

課長		課長 補佐		主任		設計		検算		校合	
年度	令和7年度			事業種別		(委託業務)			大阪府門真市		
委 託 業 務 設 計 書											
場	所			門真市小路町							
件	名			門真市優先主要生活道路建物調査業務委託(その7)							
施	工	期	限	令和8年3月31日まで							
所	要	日	数	所要日数 日							
設 計 大 要				・別紙内訳書のとおり							
金 円 (内消費税等相当額 円)											

設計内訳書

費 目	種 別	単位	数量	単 価	金 額	摘 要
直接人件費	1 打合せ協議（業務）	式	1.0			第1号
直接人件費	2 作業計画書の作成	式	1.0			第2号
直接人件費	3 現地踏査	式	1.0			第3号
直接人件費	4 建物の調査 木造70㎡以上130㎡未満	棟	1.0			第4号
直接人件費	5 建物の調査 木造A300㎡以上450㎡未満	棟	1.0			第 4 号
直接人件費	6 附帯工作物 住宅敷地A	棟	2.0			第5号
直接人件費	7 借家人補償	棟	1.0			第6号
直接人件費	8 動産に関する調査及び算定一般住家	棟	7.0			第7号
直接人件費	9 その他通損に関する算定 移転雑費	世帯	2.0			第8号
小計						
直接経費	材料費等	式	1.0			
間接原価	その他原価	式	1.0			
計	業務原価					
一般管理費等	一般管理費等	式	1.0			
計	業務価格					
消費税等相当額						
合計	業務費					
		～ 以下余白 ～				

第 1 号
打合せ（業務）

直接人件費計算書

上段：作業員人数
下段：金額

作業項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	摘要
業務着手時								
中間打合せ								中間 2 回
成果品納入時								
計								
			～ 以下余白 ～					

第 2 号 作業計画書の策定

直接人件費計算書

上段：作業員人数
下段：金額

作業項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	摘要
作業計画書の作成								
計								
				～ 以下余白 ～				

第 3 号
現地踏査

直接人件費計算書

上段：作業員人数
下段：金額

作業項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	摘要
現地踏査								
計								
～ 以下余白 ～								

第 4 号
建物の調査（木造建物A）

直 接 人 件 費 計 算 書

上段：作業員人数
下段：金額

作業項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	摘要
外業（調 査）								
内業（図面等）								
内業（算 定）								
計								
建物規模による補正後 70㎡未満								0.80
建物規模による補正後 70㎡以上130㎡未満								1.00
建物規模による補正後 130㎡以上200㎡未満								1.30
建物規模による補正後 200㎡以上300㎡未満								1.80
建物規模による補正後 300㎡以上450㎡未満								2.40
建物規模による補正後 450㎡以上600㎡未満								3.00
建物規模による補正後 600㎡以上1,000㎡未満								4.00
建物規模による補正後 1,000㎡以上1,400㎡未満								5.30
			～ 以下余白 ～					

第 5 号
附帯工作物に関する調査
(住宅敷地A)

直接人件費計算書

上段：作業員人数
下段：金額

作業項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	摘要
外業（調査）								
内業（図面等）								
内業（算定）								
計								
			～ 以下余白 ～					

その他通損に関する調査（借家人補償）
（標準家賃調査あり）

直接人件費計算書

下段：金 額

計	摘要
---	----

作業項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	摘要
外業（調査）								
内業（図面等）								
内業（算定）								
計								
			～ 以下余白 ～					

直接人件費計算書

上段：作業員人数
下段：金額

作業項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	摘要
外業（調査）								
内業（図面等）								
内業（算定）								
計（一般住家）								
外業（調査）								
内業（図面等）								
内業（算定）								
計（農家住家）								
外業（調査）								
内業（図面等）								50㎡未満
内業（算定）								補正率0.8
計（店 舗）								
外業（調査）								
内業（図面等）								50㎡以上
内業（算定）								150㎡未満
計（店 舗）								補正率1.0
外業（調査）								
内業（図面等）								
内業（算定）								
計（事 務 所）								
外業（調査）								
内業（図面等）								
内業（算定）								
計（工 場）								
外業（調査）								
内業（図面等）								
内業（算定）								
計（倉 庫）								
外業（調査）								
内業（図面等）								50㎡未満
内業（算定）								補正率0.8
計（倉 庫）								
			～ 以下余白 ～					

その他通損に関する調査（移転雑費）

直接人件費計算書

下段：金 額

下段：金 額

作業項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	摘要
外業（調査）								
内業（図面等）								
内業（算定）								
計								
			～ 以下余白 ～					