

## 指定管理者の指定について

「門真南駅第1自転車駐車場、門真南駅北自転車駐車場及び門真南駅東自転車駐車場の指定管理者の指定について」

### (1) 選定結果

- ① 指定管理者に管理を行わせる施設の名称  
門真南駅第1自転車駐車場、門真南駅北自転車駐車場及び門真南駅東自転車駐車場
- ② 指定管理者に指定する団体  
株式会社駐輪サービス
- ③ 指定する期間  
平成26年4月1日から平成31年3月31日までの5年間

### (2) 募集状況

募集要項配布期間	平成25年6月3日（月）～6月28日（金）	
現地説明会日程及び参加団体数	平成25年7月10日（水）	9団体
申請受付期間及び申請団体数	平成25年8月1日（木）～8月9日（金）	6団体
	※申請団体（申請順）	
	一般社団法人日本駐車場工学研究会	
	株式会社駐輪サービス	
	公益社団法人門真市シルバー人材センター	
	京阪・アーキエムズ連合体	
	ミディ総合管理株式会社	
株式会社リンレイサービス		

(3) 選定委員会

① 選定委員会委員構成

委員区分	職名	氏名
委員長	公認会計士	谷口 悦子
副委員長	大阪産業大学人間環境学部教授	吉川 耕司
委員	門真交通安全協会専務理事	厚見 正伸
委員	門真市総合政策部長	稲毛 雅夫
委員	門真市都市建設部長	中野 勝利

② 選定委員会開催日程と主な内容

第1回 平成25年8月21日(水)

- 1 委員長・副委員長の選出
- 2 会議の公開・非公開について
- 3 会議録について
- 4 募集要項等について
- 5 書類審査の評価について
- 6 書類審査
- 7 審査結果報告

第2回 平成25年10月4日(金)

- 1 第2次審査の方法などについて
- 2 第2次審査(プレゼンテーション審査)
- 3 協議
- 4 審査結果報告
- 5 総評(候補者及び次席の選定)
- 6 今後のことについて

(4) 選定基準

① 第1次審査

No.	選定基準	評価項目	配点
1	住民の平等な利用が確保されるものとなっているか	管理運営方針	10点
		平等な利用を図るための具体的手法及び期待される効果	10点
2	当該公の施設の効果を最大限に発揮させるものであるか	利用者の増加を図るための具体的手法及び期待させる効果	20点
		サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果	10点
		施設の維持管理の内容、適格性及び実現の可能性	10点
		防犯、防災、緊急時の取り組み	10点
3	管理に係る経費の縮減が図られるものであるか	経費の縮減	20点
		提案価格での適切な管理の実現性	10点
4	管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有しているか	安定的な運営が可能となる経理的基盤	10点
		安定的な運営が可能となる人的能力	10点
		収支計画の内容、適格性及び実現の可能性	10点
		類似施設の運営実績	10点
5	その他管理に際して必要な事項	社会的要請に応えた体制・活動内容	10点
合計			150点

② 第2次審査

No.	評価項目	配点
1	住民の平等な利用が確保されるものとなっているか	10点
2	当該公の施設の効果を最大限に発揮させるものであるか	10点
3	管理に係る経費の縮減が図られるものであるか	10点
4	管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有しているか	10点
5	その他管理に際して必要な事項	10点
合計		50点

(5) 選定経過及び選定結果

申請団体から提出された申請書類に対して審査を行った。

① 第1次審査結果

順位	団体名	得点 (750点満点)
1	株式会社駐輪サービス	566点 (第1次審査通過)
2	京阪・アーキエムズ連合体	545点 (第1次審査通過)
3	ミディ総合管理株式会社	542点 (第1次審査通過)
4	一般社団法人日本駐車場工学研究会	529点
5	公益社団法人門真市シルバー人材センター	508点
6	株式会社リンレイサービス	496点

※ 各委員の持ち点が150点満点による採点を行い、5名の委員の合計得点(750点満点)の上位3位までの団体を第1次審査通過団体とした。

② 第2次審査結果

順位	団体名	得点 (250点満点)
1	京阪・アーキエムズ連合体	210点
2	株式会社駐輪サービス	202点
3	ミディ総合管理株式会社	196点

③ 第1次審査及び第2次審査結果の総合評価

順位	団体名	得点 (1,000点満点)
1	株式会社駐輪サービス	768点
2	京阪・アーキエムズ連合体	755点
3	ミディ総合管理株式会社	738点

④ 指定管理者の候補者及び次席の候補者

第1次審査及び第2次審査での結果を踏まえ総合的に審査した結果、指定管理料の縮減策、市民サービスの向上策、放置自転車に対する施策等の面において、他よりも優れていると判断したため、次のとおり指定管理者の候補者を選定した。

指定管理者の候補者	株式会社駐輪サービス
次席候補者	京阪・アーキエムズ連合体

(6) 指定管理料の額

平成26年度	21,080千円
平成27年度	20,779千円
平成28年度	21,514千円
平成29年度	21,399千円
平成30年度	21,458千円
合計	106,230千円