

「古川橋駅周辺まちづくり説明会」質疑回答一覧表

(※)当日回答した内容に加え、後日回答も含む

■第1回目 令和5(2023)年4月24日(月) 19:00～21:00

No.	質 問	回 答(※)	回答者
1	(仮称) 市立生涯学習複合施設について	駐車場は、4台分を計画している。	門真市 (生涯学習課)
	駐車場計画について教えてほしい。		
2	(仮称) 市立生涯学習複合施設について	施設周辺の民営駐車場への誘導を視野に検討を進める。	門真市 (生涯学習課)
	駐車場計画として4台は少ないのではないか。 市内からの来館者は、徒歩または自転車が多いと思われるが、市外からの来館者は、自動車が多いと思われるので対策をお願いしたい。		
3	(仮称) 市立生涯学習複合施設について	来館者用の駐輪場は、150～160台分を計画している。 駐輪場については、交流広場内の駐輪場整備も含めて検討を進める。 なお、来館者用の駐輪場は無償か有償かも含め検討を進める。	門真市 (生涯学習課・地域整備課)
	本施設への交通手段として自転車が多いと思われる。 本施設では、イベント等において年間100万人が来訪予定と聞いているが、放置自転車の増加となることを懸念している。 駐輪場計画を教えてほしい。 また、駐輪場は有料となるのか。		
4	まちづくり用地活用事業について	来客用の駐車場は、5台分を計画している。	まちづくり用地活用事業者 (住友不動産株式会社)
	タワーマンションの来客用の駐車場計画について教えてほしい。		
5	まちづくり用地活用事業について	来客用の駐車場は、5台分で充足していると考えている。	まちづくり用地活用事業者 (住友不動産株式会社)
	タワーマンションの来客用駐車場が5台で足りるのか。		
6	交流広場・交通広場について	現在、駅前では自転車歩行者専用道路の規制道路があり、道路整備後に車道と歩道を分離する道路については、警察等の関係機関と協議し、規制解除に向けて進める。	門真市 (地域整備課)
	駅前広場は歩行可能なエリアであるが、一般車両も通れるのか。		
7	工事車両動線について	特殊道路6号線については、歩行者専用道路を予定している。 区画道路2号線については、一般車両が通行できる車道の両側に歩道を設置した道路を予定している。 また、供用開始の時期については、今後、警察等の関係機関と協議して決定する。	門真市 (地域整備課)
	特殊道路6号線や区画道路2号線について、工事車両動線としての利用が終われば、一般車両が通行できるよう供用開始をするのか。		
8	公共施設整備について	今後予定している交流広場等の設計において、維持管理しやすい植栽計画を進める。	門真市 (地域整備課)
	市内の道路・公園等において、植栽の根の成長等による地表面が凹凸となっているが、本まちづくりにおける植栽計画では対策してほしい。		
9	まちづくり全般について	市道等の市管理用地での舗装修繕については、道路公園課において現場確認を行い、必要な場合において舗装修繕の対応を行っている。	門真市 (地域整備課・道路公園課)
	市内の道路における植栽等の影響による凸凹について、対策は取ってもらえるのか。		
10	まちづくり用地活用事業について	タワーマンションの居住者の自家用車は、土地区画整理事業区域内の区画道路を通行する計画であるが、周辺の道路状況を踏まえた必要な交通規制について、今後、警察等の関係機関と協議し決定する。	門真市 (地域整備課)
	タワーマンション居住者の自家用車が、まちづくり用地の北側の市道や私道を抜け道として通行することを危惧している。		
11	幸福町・垣内町地区のまちづくりについて	警察等の関係機関と連携し対応を検討する。	門真市 (地域整備課)
	古川橋駅北側の自転車歩行者専用道路に通行している自動車の許可されているかの確認を警察は実施していないように感じる。今後、許可車両の確認を確実に実施してもらいたい。		

■第2回目 令和5(2023)年4月26日(水) 19:00～21:00

No.	質 問	回 答(※)	回答者
1	幸福町・垣内町地区のまちづくりについて	本市では、老朽化した木造賃貸住宅等の除却、道路拡幅整備等を進め、燃え広がりにくいまちづくりを進めている。交流広場の防災機能については、設計事業者を選定後、土地画整理組合等の地域からの要望等を踏まえながら進めていく。	門真市 (地域整備課)
	災害に強いまちづくりの内容を教えてください。 タワーマンションでは、防災機能を計画されているが、交流広場の防災機能について教えてください。		
2	まちづくり全般について	門真市内の緑化率が低いと感じるので、緑を増やして欲しい。	門真市 (地域整備課)
	門真市内の緑化率が低いように感じるので、緑を増やして欲しい。		
3	幸福町・垣内町地区のまちづくりについて	地価、固定資産税がどの程度上がるのかはわかりかねるが、現在の税制の枠組みの中で緩和措置が出来るのか税制の担当局と相談、調査、研究を行う。	門真市 (地域整備課)
	事業が完成すると地価が上昇することが想定されるが、周辺に住んでいる住民に対しての固定資産税等の税緩和軽減措置はあるのか。		
4	(仮称) 市立生涯学習複合施設について	本施設は、指定管理者が管理運営を行う予定であるが、本市の図書館全体の基幹事務は本市が行う。今後、門真市民プラザ内に整備予定の図書館については、本市が直接管理運営を行い、両図書館が協力し、より一層充実した図書館サービスを提供していきたい。	門真市 (生涯学習課・図書館)
	(仮称) 市立生涯学習複合施設の図書館や公民館機能は、門真市の責任で運営するべきであるが、市の考えを教えてください。		
5	(仮称) 市立生涯学習複合施設について	本施設内には、車椅子をはじめ視覚障がい者の方も利用できる、エレベーターを設置する計画となっている。	門真市 (生涯学習課)
	本施設には、エレベーターがあるのか。		
6	まちづくり用地活用事業について	民間提案施設内には、エレベーターを設置する計画であり、キッズエリアには、そのエレベーターを利用して行くことが可能である。	まちづくり用地活用事業者 (ミサワホーム株式会社)
	民間提案施設（商業施設）の屋上にあるキッズエリアに行くためのエレベーターはあるのか。		
7	幸福町・垣内町地区のまちづくりについて	本まちづくりについては、市教育委員会への情報共有及び連携をしている。	門真市 (地域整備課)
	子育て世代が増え、子どもが増えると、幸福町では門真みらい小学校や門真はすはな中学校へ通うことになると思われるが、教室数やトイレ数等が不足するのではないか。		
8	まちづくり全般について	交流広場については、地域団体（まちづくり協議会等）が主体となって管理・運営する予定である。当管理者が巡回等を行うなど、マナーを徹底する。	門真市 (地域整備課)
	古川橋駅南の広場では、夜間に音楽をかけ、ダンスをしている若者が見受けられるが、北側の交流広場においてもたまり場になり治安が悪くならないか心配である。		
9	まちづくり全般について	公共施設の整備費については、門真市負担であるが、国や大阪府の交付金等の活用と併せて地方債の制度についても活用している。	門真市 (地域整備課)
	門真市役所庁舎や門真住宅も建替えをすると聞いている。古川橋駅周辺のまちづくりについては、どこから財源を捻出しているのか。 民間と行政との費用負担の割合を教えてください。		
10	(仮称) 市立生涯学習複合施設について	現在、実施設計段階であり、光の反射がなるべく発生しないよう検討する。	門真市 (生涯学習課)
	外壁のパンチングパネルについて、光の反射はどの程度か教えてください。		
11	幸福町・垣内町地区のまちづくりについて	交流広場については、地域団体（まちづくり協議会等）が主体となって日常的に管理・運営する予定である。専門知識を持った造園業者に発注するなど、検討していく。	門真市 (地域整備課)
	交流広場の維持管理は手間がかかると思うが、どのような維持管理方法を考えているのか。		
12	工事車両動線について	駅前ロータリーの一部を切り下げ、工事車両の出入りとして使用することを検討している。 今後、警察等関係機関との協議を行い、周辺住民や店舗等に十分配慮した工事動線となるよう進める。	門真市 (地域整備課)
	工事車両は、古川橋駅北側のロータリーから進入するのか。		
13	幸福町・垣内町地区のまちづくりについて	本地区の交流広場内に地下式の駐輪場を計画している。既存地下道の活用については、調査研究していく。	門真市 (地域整備課)
	駐輪場の場所を教えてください。 50年前に古川橋駅に地下道があったので、その地下空間を活用して駐輪場を設置できないか。		

■第3回目 令和5(2023)年4月27日(木) 19:00～20:30

No.	質 問	回 答(※)	回答者
1	工事車両動線について	建築に際しての工事車両動線については駅前ロータリーから出入し、建築工事区域を説明資料の赤色の破線内としている。 東側道路（市道垣内南北線）や工事区域外の周辺道路においては、工事車両の待機場所等とならないよう配慮する。	門真市 （地域整備課）
	工事車両動線について、東側道路（市道垣内南北線）は、大倉町や石原町または守口市の住民が日常的に使用しており、安全な歩行空間の確保をお願いしたい。		
2	幸福町・垣内町地区のまちづくりについて	幅員2.5メートルの歩道を道路の両側に設置する計画である。	門真市 （地域整備課）
	工事完了後において、東側道路（市道垣内南北線）に車椅子が通行できる歩道がないと安全な道とは言えない。道路構成の計画を教えてください。		
3	幸福町・垣内町地区のまちづくりについて	（仮称）市立生涯学習複合施設は、帰宅困難者受入れの一時避難を想定している。 まちづくり用地内では、民間提案施設（商業施設）の2階テラス部分を一時避難できる場所として想定している。 住宅棟には災害時に地域住民が利用可能な防災倉庫を、広場に面した1階と浸水災害時に影響が少ない2階の計2箇所に計画している。 更に、マンホールトイレや防災井戸等の生活維持備品を用意すると共に、災害時の非常用電源として、住宅棟1階のキッズコミュニティスペースや屋外の広場に非常用コンセントを設置し、非常用発電機等で電力供給する計画としている。	門真市 （生涯学習課） まちづくり用地活用事業者 （ミサワホーム株式会社）
	南海トラフ地震等で、門真市まで津波が押し寄せてくる可能性があるとして、（仮称）市立生涯学習複合施設やタワーマンションに避難所としての機能はあるのか。		
4	幸福町・垣内町地区のまちづくりについて	主な幹線道路として、幅員2.5メートルの歩道を両側に設置する計画であり、交流広場には植栽等も検討している。 道路の傾斜については、雨水処理の関係上、緩やかな傾斜がある。 歩道部と車道部は、縁石等で区別する計画としている。	門真市 （地域整備課）
	本地区周辺は、道路幅員が非常に狭いが、本地区内の区画道路には、歩道や植栽はあるのか。 また、道路には傾斜や段差はあるのか。		
5	まちづくり全般について	市道等の市管理用地での舗装修繕については、道路公園課において現場確認を行い、必要な場合において舗装修繕の対応を行っている。	門真市 （地域整備課・道路公園課）
	京阪沿線沿いの道路がガタガタしており、歩道も狭い。修繕計画等があれば教えてください。		
6	まちづくり全般について	私道の舗装修繕については、土地所有者の管理となる。	門真市 （地域整備課・道路公園課）
	私道の舗装修繕は、市がしてくれるのか。		