

課長		課長 補佐		主任		設計		検算		校合	
年度		令和8年度		事業種別		(委託業務)			大阪府門真市		
<div>委 託 業 務 設 計 書</div>											
場 所		門真市石原町・大倉町地区内									
件 名		門真市石原北・大倉西地区建物調査業務委託(その15)									
施 工 期 限		令和9年3月31日まで									
所 要 日 数		所要日数     日									
設 計 大 要		・別紙内訳書のとおり									
<div>金<span style="float:right;">円</span></div> <div>(内消費税等相当額<span style="float:right;">円)</span></div>											

# 設 計 内 訳 書

費 目	種 別	単位	数量	単 価	金 額	摘 要
直接人件費	1 打合せ協議（業務）	式	1.0			第 1 号
直接人件費	2 作業計画書の作成	式	1.0			第 2 号
直接人件費	3 現地踏査	式	1.0			第 3 号
直接人件費	4 建物の調査 木造A 70㎡未満	棟	4.0			第 4 号
直接人件費	5 建物の調査 木造A 70㎡以上130㎡未満	棟	2.0			第 4 号
直接人件費	6 建物の調査 木造A 130㎡以上200㎡未満	棟	1.0			第 4 号
直接人件費	7 建物の調査 木造C 70㎡以上130㎡未満	棟	2.0			第 5 号
直接人件費	8 建物の調査 非木造Bーイ 200㎡未満	棟	1.0			第 6 号
直接人件費	9 建物の調査 非木造Bーイ 600㎡以上1,000㎡未満	棟	1.0			第 6 号
直接人件費	10 建物の調査 非木造Bーイ 2,000㎡以上3,000㎡未満	棟	1.0			第 6 号
直接人件費	11 建物等の法令適合性の調査及び算定 木造建物(1)	棟	6.0			第 7 号
直接人件費	12 附帯工作物 住宅敷地A	戸	10.0			第 8 号
直接人件費	13 附帯工作物 住宅敷地C	戸	1.0			第 9 号
直接人件費	14 附帯工作物 農家敷地A	戸	1.0			第 10 号
直接人件費	15 附帯工作物 農家敷地B	戸	1.0			第 11 号
直接人件費	16 営業に関する調査及び算定 営業A	事業所	2.0			第 12 号
直接人件費	17 営業に関する調査及び算定 営業B	事業所	1.0			第 12 号
直接人件費	17 営業に関する調査及び算定 営業E	事業所	1.0			第 12 号
直接人件費	18 動産に関する調査及び算定 一般住家 50㎡以上150㎡未満	戸	1.0			第 13 号
直接人件費	19 動産に関する調査及び算定 店舗 50㎡以上150㎡未満	店舗	1.0			第 13 号
直接人件費	20 動産に関する調査及び算定 店舗 1,500㎡以上2,000㎡未満	店舗	1.0			第 13 号
直接人件費	21 動産に関する調査及び算定 事務所 600㎡以上1,000㎡未満	事業所	1.0			第 13 号
直接人件費	22 動産に関する調査及び算定 倉庫 50㎡以上150㎡未満	事業所	2.0			第 13 号
直接人件費	23 その他通損に関する調査 移転雑費	所有者	7.0			第 14 号
直接人件費	24 その他 居住者に関する調査、動産に関する調査及び算定、その他通損に関する算定）（仮住居なし）	世帯	7.0			第 15 号
直接人件費	25 消費税等調査 営業調査等を伴わない事業者	事業者	4.0			第 16 号
直接人件費	26 消費税等調査 営業調査等を伴う事業者	事業者	3.0			第 17 号
小計						
直接経費	材料費等	式	1.0			
間接原価	その他原価	式	1.0			
計	業務原価					
一般管理費等	一般管理費等	式	1.0			
計	業務価格					
消費税等相当額						
合計	業務費					
		～	以下余白	～		

第 1 号  
打合せ（業務）

## 直接人件費計算書

上段：作業員人数  
下段：金 額

作業項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	摘要
業務着手時								
中間打合せ								中間 2 回
成果品納入時								
計								
			～ 以下余白 ～					

## 第 2 号 作業計画書の策定

## 直接人件費計算書

上段：作業員人数

下段：金 額

作業項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	摘要
作業計画書の作成								
計								
～ 以下余白 ～								

第 3 号  
現地踏査

## 直接人件費計算書

上段：作業員人数

下段：金 額

作業項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	摘要
現地踏査								
計								
～ 以下余白 ～								

## 直接人件費計算書

上段：作業員人数  
下段：金額

作業項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	摘要
外業（調査）								
内業（図面等）								
内業（算定）								
計								
建物規模による補正後 70㎡未満								0.80
建物規模による補正後 70㎡以上130㎡未満								1.00
建物規模による補正後 130㎡以上200㎡未満								1.30
建物規模による補正後 200㎡以上300㎡未満								1.80
建物規模による補正後 300㎡以上450㎡未満								2.40
建物規模による補正後 450㎡以上600㎡未満								3.00
建物規模による補正後 600㎡以上1,000㎡未満								4.00
建物規模による補正後 1,000㎡以上1,400㎡未満								5.30
			～ 以下余白 ～					

## 直接人件費計算書

上段：作業員人数  
下段：金額

作業項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	摘要
外業（調査）								
内業（図面等）								
内業（算定）								
計								
建物規模による補正後 70㎡未満								0.80
建物規模による補正後 70㎡以上130㎡未満								1.00
建物規模による補正後 130㎡以上200㎡未満								1.30
建物規模による補正後 200㎡以上300㎡未満								1.80
建物規模による補正後 300㎡以上450㎡未満								2.40
建物規模による補正後 450㎡以上600㎡未満								3.00
建物規模による補正後 600㎡以上1,000㎡未満								4.00
建物規模による補正後 1,000㎡以上1,400㎡未満								5.30
			～ 以下余白 ～					

### 建物の調査（非木造建物B-イ）

## 直接人件費計算書

下段：金 額

計	摘要
---	----

作業項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	摘要
外業（調 査）								
内業（図面等）								
内業（算 定）								
計								
用途区分による補正後 非木造建物イ								1.00
建物規模による補正後 200㎡未満								0.80
建物規模による補正後 200㎡以上400㎡未満								1.00
建物規模による補正後 400㎡以上600㎡未満								1.40
建物規模による補正後 600㎡以上1,000㎡未満								1.90
建物規模による補正後 1,000㎡以上1,500㎡未満								2.60
建物規模による補正後 1,500㎡以上2,000㎡未満								3.20
建物規模による補正後 2,000㎡以上3,000㎡未満								4.10
建物規模による補正後 3,000㎡以上4,000㎡未満								5.20
建物規模による補正後 4,000㎡以上5,000㎡未満								6.20
建物規模による補正後 5,000㎡以上7,000㎡未満								7.50
建物規模による補正後 7,000㎡以上10,000㎡未満								9.50
建物規模による補正後 10,000㎡以上15,000㎡未満								12.30
建物規模による補正後 15,000㎡以上21,000㎡未満								15.90
				～ 以下余白 ～				



建物等の法令適合性の調査及び算定  
木造建物(1)

## 直接人件費計算書

下段：金 額

計	倍西
---	----

作業項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	摘要
外業（調査）								
内業（図面等）								
内業（算定）								
計								
			～ 以下余白 ～					

第 8 号  
附帯工作物に関する調査  
(住宅敷地A)

## 直接人件費計算書

上段：作業員人数  
下段：金額

作業項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	摘要
外業（調査）								
内業（図面等）								
内業（算定）								
計								
			～ 以下余白 ～					

第 9 号  
 附帯工作物に関する調査  
 (住宅敷地 C)

## 直接人件費計算書

上段：作業員人数  
下段：金額

作業項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	摘要
外業（調査）								
内業（図面等）								
内業（算定）								
計								
				～ 以下余白 ～				

第 10 号  
 附帯工作物に関する調査  
 (農家敷地A)

## 直接人件費計算書

上段：作業員人数  
下段：金 額

作業項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	摘要
外業（調査）								
内業（図面等）								
内業（算定）								
計								
			～ 以下余白 ～					

第 11 号  
 附帯工作物に関する調査  
 (農家敷地B)

## 直接人件費計算書

上段：作業員人数  
下段：金額

作業項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	摘要
外業（調査）								
内業（図面等）								
内業（算定）								
計								
			～ 以下余白 ～					

第 12 号

## 営業に関する調査及び算定

## 直接人件費計算書

上段：作業員人数

下段：金 額

[illegible]

## 直 接 人 件 費 計 算 書

上段：作業員人数  
下段：金額

作業項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	摘要
外業（調査）								
内業（図面等）								50㎡以上
内業（算定）								150㎡未満
計（一般住家）								補正率1.0
外業（調査）								
内業（図面等）								50㎡未満
内業（算定）								補正率0.8
計（店 舗）								
外業（調査）								
内業（図面等）								50㎡以上
内業（算定）								150㎡未満
計（店 舗）								補正率1.0
外業（調査）								
内業（図面等）								1,500㎡以上
内業（算定）								2,000㎡未満
計（店 舗）								補正率6.90
外業（調査）								
内業（図面等）								50㎡以上
内業（算定）								150㎡未満
計（事 務 所）								補正率1.0
外業（調査）								
内業（図面等）								600㎡以上
内業（算定）								1,000㎡未満
計（事 務 所）								補正率4.00
外業（調査）								
内業（図面等）								50㎡以上
内業（算定）								150㎡未満
計（倉 庫）								補正率1.0
				～ 以下余白 ～				

その他通損に関する調査（移転雑費）

## 直接人件費計算書

下段：金 額

計	倍西
---	----

作業項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	摘要
外業（調査）								
内業（図面等）								
内業（算定）								
計								
			～ 以下余白 ～					



その他 居住者に関する調査、動産に関する調査及び算定、その他通損に関する算定  
(仮住居なし)

## 直接人件費計算書

下段：金 額

計	倍西
---	----

作業項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	摘要
外業（調査）								
内業（図面等）								
内業（算定）								
計								
			～ 以下余白 ～					

第 16 号  
消費税等調査  
営業調査等を伴わない事業者

## 直接人件費計算書

上段：作業員人数  
下段：金額

作業項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	摘要
外業（調査）								
内業（図面等）								
内業（算定）								
計								
				～ 以下余白 ～				

第 17 号  
消費税等調査  
営業調査等を伴う事業者

## 直接人件費計算書

上段：作業員人数  
下段：金額

作業項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	摘要
外業（調査）								
内業（図面等）								
内業（算定）								
計								
				～ 以下余白 ～				