

第2回門真市立弁天池公園
指定管理者候補者選定委員会会議録

1. 開催日時 平成22年10月25日（月） 午後2時00分～
2. 場 所 門真市役所 別館3階 第2会議室
3. 出席委員 松尾委員長、稲毛副委員長、下村委員、柳原委員、市岡委員
4. 事務局 都市建設部 地域整備課

【事務局】

《定刻になった旨を告げ、手元配布資料を確認》

【委員長】

これより第2回門真市立弁天池公園指定管理者候補者選定委員会を開催いたします。事務局より第1回委員会の会議録を説明願いたい。

【事務局】

配布されている会議録は確認前のものであり、本日の第2回目の会議録と併せて確認した後、第3回委員会で確認していただき、異議なければ保存したい。この場で確認していただくのが本来であるが時間の関係上持ち帰って確認して頂きたいがいかがか。

【委員長】

事務局より持ち帰っての確認について提案があったが皆さんいかがですか。

《異議なしの声あり》

それでは各委員から提出された1次審査の結果に基づき第1回選定委員会で決定した3団体によるプレゼンテーションと質疑応答に入りたいが、進行について事務局より説明願いたい。

【事務局】

第1回選定委員会で申請のあった3団体全てを2次審査することが決定している旨を説明し、参加団体の確認を行う。

《参加団体の確認》

《プレゼンテーションの進め方》

《審査基準の配点表について》

【委員長】

応募者対象、資格について事務局より説明願いたい

【事務局】

募集要項の3、4ページに1 応募者対象・資格として①申請者の 資格 ②申請不適格団体 ③欠格事項 2 申請に関する留意事項として①提案内容の変更の禁止 ②誤りの記載等について説明

【委員】

質問であるが、応募者対象資格というのはこの委員会でチェックするのではなく事務局で一応チェックされているのですね。

【事務局】

事務局で応募者対象資格等については募集要綱に基づきチェックを行っています。

【委員長】

今の委員からの質問の申請関係に関する留意事項、資格要件については、前回の1次審査のプレゼンに至る段階の審査において要件を満たしている団体が今日のプレゼンに参加するという理解でよろしいかとの主旨であると思うが、それでよろしいのですね。

【事務局】

そのように理解していただいて結構です

【委員長】

配点について先ほど説明がありましたが、誤解がないようにしなければいけないのでこの配点についてもう少し説明していただきたい。

【事務局】

プレゼンテーションを聞いていただいて審査してもらった点数が30点で質疑応答での審査点数が70点合わせて100点という形をお願いしたい。

【委員】

確認であるが、70点はプレゼン以降の質問ということですか。

【事務局】

そのとおりです。

【委員】

申請団体は選定項目については理解されている内容か。

【事務局】

募集要項の選定基準で明記しているので理解されていると思う。

【委員】

70点については、質疑応答のみで採点するのでなく今まで提出されている資料であるとか申請書類等も踏まえた調査結果という形で出る方が理解しやすいと思うがいかがか。

【事務局】

全体的に考慮して頂き第3回の選定委員会で議論してもらい採点していただければと思っています。

【委員長】

配布されている個票で採点すると1次審査と同じような結果となると思う

ので、プレゼンの中から4つの項目に新しい提案なり情報があり、これを生かそうとすれば限られた時間ではあるが一応聞いておくべきだと思う。

【委員】

残り70点について数問は委員長に代表して聞いて頂きそれが済んで時間があれば別途質問の方が適切ではないかと考えるが。

【委員長】

その方が公平かもしれませんね。

【事務局】

それでは委員長から共通の質問として何点か一括して質問して頂いてよろしいでしょうか。

《異議なしの声あり》

【委員長】

異議ないとのことですので代表して私から何点か質問します。

【委員】

上から3つ目の弁天池公園に生息する動植物に関する知識についても質問する必要がありますね。

【委員長】

生物、植物の認識度についても何らかの形で聞かなければならないと考えています。

【委員】

例えば、現在の公園設備等についてどのように今後の計画に結び付けていくのか適切に答えて頂けなくては駄目かと思う。事務局に確認であるが、プレゼンには何か資料があるのか。

【事務局】

資料の配布を駄目とはしていないが、言葉だけで資料はないと考えている。

【委員長】

パソコンによる提示は駄目だが資料が配布されたら止める必要はないということですね。

【事務局】

そのとおりです。

【委員長】

それでは進め方として私の方から各団体に4つの項目について共通の質問をさせていただきます。その後時間があれば各委員から質問させて頂くと説明します。事務局これでよろしいか。

【事務局】

進め方についてはその方法でお願いします。

【委員長】

それではプレゼンテーションに入ります。

【株式会社美交工業】

《 プレゼンテーション》

【委員長】

有難うございます。それでは私の方から共通の質問として4つ位質問をさせて頂きますので簡単にお答え頂き、後フリーに質問をさせて頂きたいと思いません。最初に指定管理者として公共の施設公園という事で一番何が重要かという事についてお聞かせ願いませんか。

【株式会社美交工業】

公園によってかなり特徴があると思いますが、これまで経験して来た事を基にすれば利用者さんとの関係性とか利用指導調整とかそういったところでは、やはり啓発ばかりしていくのではなく、根気強く利用者さんと話し合ったり色々な場面を設ける事によって、改善へ繋げて行くよう時間をゆっくりとかけてやって行きたい。してはいけない事、色々な決まり条例とか都市公園法とかあってそれに沿ってやっていくのですが、管理者の立場だけで上から押し付ける様な形になればどうしてもしんどいので、利用者の立場に立って話が出来ると言う形でさせて頂けたらという事と、指定管理者なので行政庁としての判断がものすごく大事だと思っています。ですから言葉ひとつにしてもそうですが、事務所の中の文書やお金にしても公金・公文書という意識はしっかり持った上で利用者さんと交流するという事を一番大事にして行きたいと考えています。

【委員長】

有難うございました。今色々検討とか取組みにアイデアを出していただきましたが、一方で効率的管理をしなければならないと思うのですが、効率的にやっていく上でのもう少しうまく効率的に管理が出来るのでは言う様な考えがあれば聞かせて下さい。

【株式会社美交工業】

基本的には、先ほど申し上げましたが出来るだけ直営で定期検査とか地元業者を使ったりし、花に関しては、私達は本来メンテナンス業なので必要であれば、造園業者と連携を取りながらやっていく様にしたい。スタッフの配置については、マルチ的人材を配置しシフト性を組んで業務の効率化を図っていきたくと考えています。

【委員長】

植物については、園芸福祉ですかね園芸業の専門知識がある方がおられ連携してゆくとですね。動物に関してはかなり沢山の動物がいると思われるが

池周辺の動物に関しても知識のある方が、いると言う事ですか。

【株式会社美交工業】

私ども内部でというよりも、ネットワークのなかで、NPO法人シニア自然大学とか市民ボランティアや大阪市の生物学研究所とも連携をしながら、やっていきたいと思っております。比較書にも書きましたが、絶滅危惧種とまでは言わなくとも珍しい鳥が飛来する可能性もあるので、観察を常にし、専門家に指導を仰ぐことも必要だと考えています。

【委員長】

有難うございました。長期間の管理運営をすることで、安定的管理運営をしていく信頼管理に繋がっていくと思うのですが、その点に付いての考えとか管理体制についての、お考えがあれば教えて頂きたいのですが。

【株式会社美交工業】

私ども会社は規模は小さいが社内全体では、久宝寺緑地と住吉公園をしており、公園の規模の方が大きくなっています。自身が管理している公園ではないのですが、住之江・長野・石川河川公園の3公園が月に1回合同会議開き公園の管理を各公園の考えだけでなく、各公園の事例とかノウハウを生かしながら現在5公園でやっています。これまで府営公園ばかりの実績であり、弁天池公園の運営会議の中での課題とかを、公園ネットワークの中で話したりしながらノウハウを生かした方法でやっていきたいとおもいます。社内全体の研修とか、外部研修も積極的にやっており、資格とかスキルを上げてもらうこともやっていきたい。弁天池だけでやろうとすれば、片寄ってくるところもあるので、様々な事例を入れながら安定性を図れば良いと考えています。

【委員長】

有難うございました。少し時間がありますので。

【委員】

公園管理で、そこで非常に勉強して雇用を発生させたりとか夢のあるお話でしたが、それぞれ公園というものは、特色があつて、それを生かす事が非常に地域の人達にとっても、その履歴といいますか、それを管理するのが必要と思うのですが、実際、弁天池公園の魅力といいますか、他の公園でやられている内容を、そのまま持ってこられるのか、新たな、弁天池公園だからこそ出来る今後の展開であると言う事がここでは求められるかと思うのですが、手法論としては、今までやられてきたノウハウが生きて来ると思うのですが、質問としては弁天池公園のポテンシャルをどう判断され、それをどの様に市民サービスに、つなげていくかというふうな公園の特色も含めて何か少しお話しを頂ければとおもうのですが、如何でしょうか。

【株式会社美交工業】

一つ気になっているのが、公園の中に老人ホームがあつたりとかしながら、地元との関係性っていうのは、私ども実際住吉公園・久宝寺緑地の2公園を運営しながらも住吉公園は住之江区民や住吉区とのネットワークでやっていますし、久宝寺は東大阪市と八尾市を中心に街づくりとか景観の観点からいいますと街の歴史全体の公園も景観の一部でありますから、そういう所も踏まえて弁天池公園でもどこまで出来るか実際の所、未知数ですけども、門真市特に周辺の住民の方との関係作りをどうするかが、一番重要じゃないかと思っています。町会とかの広がりや愛護会とかを含めて現在、活動されているのか。ボランティア活動等は現在、無いと聞いておりますが、そういったものを新活動として育成して行く事もすごく大事だと思うんです。ホームページでアップされている一般の方の内容を見ても弁天池でほっとしたと書いている方が、沢山いるみたいで、そういう方に公園にもっと参加してもらえる様な何かきっかけをつくる為に公園に出向いて顔を知って頂くというか、知って頂いた上で様々な取り組みをやって行きたいと思っております。隣接しているのは門真市老人ホームと思うのですが、せっきく隣接しているので、そういった所との公共でありますから特定と言う所では難しいんですけど、園芸福祉とかの活動をやってますので、そういった所で案内ボランティアみたいな感じでやったり、生かせるものは生かして出来れば地元性が一番だと思うので、門真市の地元性が出せる様な形が一番だと思うので、門真市の地元性が出せる様にしていきたい。特にワンパランドとかは、有りますが特別遊具がある公園ではありませんで自然を楽しみながら、ゆっくりして頂き、将棋とかされている方にもそういった楽しみをして頂く為にも来やすい場所を一つずつ作っていけないかと考えております。

【委員】

有難うございました。地域の人達といかに触れ合えるかという側面で今まで人づくりであるとか学習面であるとかという事を公園で実施されている例がありますか。お聞きしたいのは、ここの公園が持つポテンシャルとは何かという事です。今まで言っていたのは、どこでも出来る公園のノウハウであり非常に重要な話しをされていて、よく分かりますし貴重な話しですが、弁天池公園の特色は何かって言う事、それを生かさないといけないと思っております。色んな公園で展開してそれをネットワークするって非常に大事で、これから求められると思いますのでそれに加えてメインとなる魅力っていう所を最大限に発揮する方法を、今ある池で特色をいかして何か展開をお考えになられておられるのか。

【株式会社美交工業】

弁天池公園はバッテリーがありまして、蓮は勿論植えておられるのも元々蓮が

多かったというか、蓮根というか私も勉強不足の分が有るかも知れませんが、弁天池公園の歴史性を出せたら一番いいのかなと思っています。初めて公園に寄せていただいた時は、とても静かな公園というか他の公園は子供の声が聞こえたりとかいう様な事も多いですが、とにかく静かに過ごせる公園という印象がすごく強かったですね、バッテリーも含めて歴史的なものが昔からなごりが、有って門真市の住民の方も含めて物を大事にしていこうとか、何かそういう様なものを公園から発信していけたら、いいかなと思っています。現在やっている久宝寺緑地・住吉公園とかとは、全然違う環境であると思いますし、池がすごく野鳥を呼んでいるというか、池がすごく魅力という印象があります。これだけの野鳥が行き来したりする分けがあるのか近くに深北緑地もありますし、そういう意味でもフジカルネットワークというかそういう役割もしっかりしていると思うので、弁天池公園の良さを地元の方と見出し、それをもっと遠方からも来ていただける弁天池公園にしていく様な所へ弁天池公園から発信していく様な事もやっていきたいと思っています。申請書にも書かせて貰いましたがホームページを開設して弁天池公園の魅力例えばこんな野鳥が飛来して来たよとかを含め色々発信していく中で利用者にも、逆に魅力を見つけてもらったり、教えて頂くというか、私達以上に地元の方が弁天池公園の一番の魅力をご存知だと思うので、こちらの勝手に何処が魅力だというふうにしていくのではなく、地元の声を聞きながら運営管理に取り入れて、やればいいなと思っています。

【委員長】

ありがとうございます。

【事務局】

大変ご苦勞様でした。審査結果は12月初旬に直接郵送で送らせて頂きますので、よろしくお願ひします、どうも有り難うございました。

【株式会社美交工業】

《退 室》

【スマイル】

《プレゼンテーション》

【委員長】

どうも有難うございました。私から4つばかり共通な質問を簡単にさせていただくので、お答え頂きこの後外の人から質問をして頂きます。最初に指定管理者として公共施設特に公園施設の維持管理で何が一番重要だと考えていますか。

【スマイル】

安心安全の確保ですね。また、公園事業に関して平等利用の確保に努めたいと思っています。

【委員長】

教科書的な回答なのですが、もう少し具体的に他の維持管理しているところと違うところは特にこういうところに力を入れているとかそういうところの考えはありませんか。

【スマイル】

施設に関して、公園スタッフが巡視等をする際に特に高齢者とか障がい者等において何かお困りの方をお見受けしたら、さりげなく様子を拝見して困っているところがあれば声をかけたりして利用のサポートですね。車椅子の方には介護するとかの配慮をし、後は特に施設ですね。ここならではの池等のセットがあるので安全防止の施策ですね。巡視点検等に力を入れて安全な公園業務を図りたいと思います。

【委員長】

それからですね。効率的に維持管理をしていかなければならないが、弁天池公園の場合、管理面で効率的維持管理という点ではどのような考え方を持っていますか。聞かせて下さい。

【スマイル】

スタッフには所長、副所長など経験があるものを構成会社より派遣するので、巡視点検の際に補修等があれば直ぐに対応するとか、所長は応対オンリーですよと言うのではなく、マルチスタッフとして所長も副所長も維持管理スタッフを含めて維持管理とか作業にも従事して効率よく管理を進めるということです。

【委員長】

動植物について伺いたいが、植物については少し話をなされたのですが、動物に関しての知識があるとか一般に動物を管理する上で配慮、注意するようなことについて考えがあれば聞かせて下さい。

【スマイル】

動物についての配慮ですが、来園者の方が見えられ動物についての質問等があれば親切丁寧に対応して行きたいと考えております。

【委員長】

比較的長期に亘って管理運営をしなければいけないと言う事で、安定的に施設を管理する上でこれとこれには気を付けているとか、体制面でこういうところはしっかり出来るというような点があれば聞かせて下さい。

【スマイル】

先ほどお話しさせて頂いたと思いますが、現場事務所だけのみで管理運営を

するのでなく、本社の代表であるとかビジネスの運営による管理運営と企画総務委員等はイベント時にサポートする体制での行うことにより、安定した管理が行えるのではないかと考えています。

【委員】

弁天池公園を管理運営する中で駐車場の使用料については、利用状況を見て導入を検討すとのことでしたが、その設備投資とか費用負担はどうなるのか。すべて持つとか門真市さんにも一部負担してもらいたいとかその当りどのように考えていますか。

【スマイル】

実際に調査して利用状況等を勘案して基本的には3年間のリース契約で減価償却できれば指定管理者で出来る方策を考えていけたらと考えているが、今の段階では考えていません。

【委員】

基本的にはそちらですべて持つということですね。

【委員】

グループについては申請書を見させて頂いていますけど、川田正樹園さんと泉北興業さんとの関連が文書化されていない。連帯責任を持って当然業務は行っていただけだと思いますが、この辺についてはいかがでしょうか。

【スマイル】

基本的には先程と同じ話しになりますが、運営委員会というところで1名1名で管理運営の基本的な方針を決定する会議を月1回ないし必要に応じて開催すると言う事で考えており、一緒に管理運営を行っていく考えでおります。ここに書かしてもらっている通り今も平成18年度より川田正樹園と泉北興業は大阪府の錦織公園の構成の一社として管理運営を現在も行っていきます。

【委員】

市民サービスを図る上においてどの公園でも指定管理に係る安全性の確保とか一般の人達にとって利用しやすい公園というのは当然やるべき内容だと思うがそれを定期的に評価されるというのはどう言うことか？ 教えて頂きたいのは弁天池の特色を生かして市民サービスをどう図っていくのか。皆に喜んでもらえる企画案を教えて頂きたいのですが。

【スマイル】

弁天池公園は門真市の中では一番大きな規模でございまして、特に現地調査等させて頂きましたら近所の方が自分たちの庭的な存在と鼓舞されていますので、地域とのコミュニケーションの提供であります。その中で地域とのふれあいとか周辺の小学校・幼稚園等公園を中心として地域を盛り上げるというか地域に貢献できるような運営をしようと思っております。

【委員】

今の公園のままで小学校に声を掛けて環境学習なりをやっていただくというメニューをやられるのか、公園を充実するために更に整備されて変わったらこういう事が出来るのではといったご案内をされるのか、それとも今の公園のポテンシャルだけで新たな整備は特にしないで、お声掛けして利用促進を総合的に図っていかれるのか、その辺の施策展開について何かあれば教えてもらえますか。

【スマイル】

基本的には現状の公園できちっとされており、今の公園使用の方向性で考えているが、今すぐとはいきませんが今後例えば芝生化とか木製のベンチとか老朽化していますので安全面での補足、ベンチの補修、木製遊具等もありますので、子どもたちが安心して遊べることを重点項目として点検させて頂き、安全面に問題があるようであれば門真市と協議の上安全を確保してまいりたいと考えています。

【委員】

弁天池というのは、聞くところによると、元々大阪湾が河内湾であった時から、さらに、大和川の付け替えに後に淀川が出来た訳ですが特に上町台地砂州が延びて河内湖に変わり、その後に残ったという伝統的なところで維持されてきているということが、このパンフレットからも分かりますがこの歴史でありますとか弁天池が持っている生物の生息空間としての意味とかそういうものを生かす様なプランという事はあまりお考えになっていないという事でしょうか。

【スマイル】

具体的には今のところ考えていませんが、今言われた河内湖のなごりですか歴史的施設であるバッテリーですねそれらをPRして校外学習に生かすことが出来ればいいなと思っています。

【委員長】

ありがとうございます。

【事務局】

大変ご苦勞様でした。審査結果は12月初旬に直接郵送で送らせて頂きますので、よろしくお願ひします、どうも有り難うございました。

【スマイル】

《退 室》

【弁天池倶楽部】

《プレゼンテーション》

【委員長】

有難うございました。私の方から4つばかり共通の質問をさせて頂きまして、その後それに簡単に答えて頂いた後必要に応じて他の委員からも質問させて頂きます。指定管理者として公共施設公園の維持管理と言う点で何が一番大事かと言う考え方について伺いたいのですが、今先ほどの説明の中で地元密着というふうな、お話しが出ましたけれども、もう少し具体的に何を持って地元密着していくにかという、お考えなのかと言うところを強調して頂ければ、有難いのですが。

【弁天池倶楽部】

この公園に付きましては以前から管理業務と公園清掃というのは、シルバー人材センターで既に市から委託受注をしていますが、市からの直接受注ですと、夏でも冬でも同じ人数を派遣しており融通がきかなかったのですが、ある程度シルバーで融通が利く管理体制して頂きたいのと、勿論シルバー人材センターの会員はすべて門真市民の方ですので、公園周辺の方に業務を就いても頂く事にしていきますし、当然安全面とか清掃とか利用される方が気持ちよく利用されると言うのが第一かなと思っています。

【委員長】

有難うございました。それでは今、お話も出たのですが、コストを削減すると言う点で人件費の削減が一番重要だと言う様なお話だったと思うのですが。具体的に人件費を削減する上でどう言うふうなところ質を落とさずに、効率的に管理運営をしていくかについて、もう少し補足を頂けますか。

【弁天池倶楽部】

委託分については、委託会社の経費の少ないところに、お願いすると言う事を考えておりますけども、シルバーについても季節による変動付けさせて頂くなり、シルバー人材センターは毎月清掃活動を常時毎月やっているの、市内を順番に清掃管理していますので、それが多い時でしたら200名位のボランティアが集まりますので、その方々の力を活かしたいと言う事と、最近ボランティアの仕方もシルバー単独ではなく市民参加のボランティアに変わってくるんです。色々な団体とコラボをしながらボランティア活動をしていますので、一つの舞台として弁天池公園の維持管理をさせて頂けたらなと思っています。先ほど老朽化している施設のペンキ塗りとか大工仕事でベンチを修理したり、シルバーの会員には大勢いますのでその方の技術ノウハウを利用して市民でボランティアやられている方にも一緒に参加して頂き修繕してもらおうとか、そういう発想で維持管理をして行けたらなと思っています。ですから、そういう面で経費がかなり節約出来るのかな、ですから業者に出すのではなく市民の手で協働でやれたらと思っています。管理費の多い樹木・噴水設備の作業でございいますが通常は一括その整備会社がしておられた内容を見ましたら、池を洗う

とか流れを洗う作業が入っていました。そういう所は3社の人員で考えて人件費を削減する事が一つかなと考えております。

【委員長】

弁天池には先ほど色々なゾーンがあると説明されましたけれど、植物だけでなく動物も色々な動物がいたりしている訳ですがそのあたりの動植物の管理と言うか取扱いについて、管理をされている点があればお聞かせ下さい。

【弁天池倶楽部】

先ずは生態調査ですか、生態調査がまず一つ大事かなと思います。池から水質の話、池に何が棲んでいるか池には何が植っているかの確認それと全体を見ましたら植栽池でございますし、公園に咲いておりましたので、公園台帳は有るかと思えます、ただ公園台帳が今現在どの様に処理しているかどう変わったのか、公園課の力を借りながら調べたいと思っています。植物もそうなんです、影ですね影がやはり少なかった感じがします、鳥とかも公園には、いましたのでそういった事。池の中には鯉も魚類。蟹も居た様な気がしますそんな事がなかなか私らも。

【委員長】

調査されて動物が棲んでいると言うのが分かった上で、そういった生物に対してどの様に接していくのか、扱って行くのか、配慮していくかという様な事に付いて知識とかノウハウをお持ちですか

【弁天池倶楽部】

説明書にも書きましたが、例えば森林のゾーンに於きまして、下草があるただその草を通常の管理としましたら一番下まで綺麗に刈ってしまう地際まで刈る、これが一番綺麗な管理方法かなと思います。ただそこで10・15cmを部分的に伸ばす事によってコオロギか虫の棲みかになり、鳥が巣を作るに当たっては木の剪定の仕方で鳥が棲みやすい枝とか空間を作っていたらそれと池の中に浮島を浮かべてあげると、亀があがり、くつろぐ鳥が止まると言ったことを考えていきたい。

【委員長】

有難うございます。それから最後ですが、すでに伺っている様な気もしますが、比較的長い期間、管理運営をして頂くという事に関して管理を長期安定的に維持管理をするという事についてのノウハウであるとか、お考えについて今すでに伺っていると思いますが補足頂ける点があれば宜しくお願いします。

【弁天池倶楽部】

日常の管理協定締結について、公園の開園時からシルバーで委託えを受けておりまして、日常の業務については、全く問題なく管理はさして頂く自信はありますけれども、今まで現場だけの対応でしたので、その辺のノウハウが持論

の中でやらして頂けたらと思っています。長期的な3年間でございますので、当初3ヶ年計画をまず立てる、続いて年次計画を立て続いて月間計画をたてる。3年間のきっちりとした計画、予算支出計画を立案する事だと思います。

【委員長】

先ほど市民ボランティアだとかも活用しながらと言うふうな話もありましたが、京阪園芸さんとして、これまでシルバー人材の様な団体であるとか市民ボランティアと一緒にやるという様な事についてのご経験やノウハウはお持ちですか。

【弁天池倶楽部】

弊社は枚方市に会社が在りまして、近々の小学校の子供達らを会社の敷地に木とか花が植っていますので、校外学習と言う、かたちでさせてもらっています。枚方パークの菊人形を開催していた時は、菊人形の管理とかバラ園の管理とかを近隣の小学生に来てもらって1週間から2週間ほど作業員と一緒に学習する事をさせて頂きました。

【委員長】

有難うございました。

【委員】

一つ具体的な提案の中でドッグランと言う事がありまして、地元には蜜着している部署だけに何処かに出来ないかと質問があり、議会で聞かれる事が有ったんですが、弁天池公園で具体的にやろうとした場合、先ほど言われた5のゾーンがあつて、どう言う形なのかイメージがまだ、よく分からないのですが、具体的な所で運営方法だとか内容に付いて具体的に考えておられる点がございましたらお聞かせ下さい。

【弁天池倶楽部】

今考えておりますのは、ふれ合いゾーンの芝生広場、丘のある芝生広場丘の上に有るコンクリート・モニメントが建っておりその横に影が少しあるので、ふれ合いゾーンの芝生広場の1/3位が傾斜ですけども、そんな所で犬が出ないように柵を張って出来ればと考えております。

【委員】

場所がここかなと言うのは、公共的にも場所を決めて、ドッグランの場所と言う事で、何か運営として犬の訓練をすとか、犬の散歩はここでやって下さいと言う様な意味合いですか。

【弁天池倶楽部】

そう言う意味合いで看板を立てて市民の方が来られて将来ルールを作った上での、形を考えております。

【委員】

トレーナーを付けるとかそんな事は、今のところは考えてないですか。

【弁天池倶楽部】

はい

【委員】

朝市とか、これも何とか出来ないかとの思いを持っているのですが、具体的なイメージとして何か定期的に月に何回とか何曜日に開くとか、そんな事も考えていますか。

【弁天池倶楽部】

管理棟の前の、あのスペースがもったいないですし、シルバーは今、市内2箇所で農園を借りておりまして、農作物が出来たら門真市の色々なイベントで出品販売させて頂いております。出来た物を自分達で食べるのも美味しいけれども、それが売れたら楽しいとか、シルバーでは、手作りで色々な物を作っている女性の部会も有りまして、販売する場所が何処かに欲しいとかよく言っております。定期的に月に1回か2回朝市を開催させて頂ければいいかなと思っております。その中で京阪園芸さんもおられますので、植木市なども含めて一緒に出来たら、いいかなと思っております。

【委員】

先ほど言われた駐車場の運営の件ですが、月に5万円、年間60万円ですが消費税を入れてもっと具体的に言えば、どのようにされるんですか。

【弁天池倶楽部】

駐車場を管理する会社がございまして、見積もりを取りました。有料化をすれば5ページに書いていますけど、入口と出口を設けまして、料金箱とゲートを設置させて頂き、1台1時間100円・1日最大500円位の駐車料金を徴収しまして、3年契約でございまして、3年後には、元に戻し市に返還するというリース感覚で収支を考え、月5万円位の利益があがるという所で計上させて頂きました。

【委員長】

月5万円と言うのは、この辺りの地域の業者さんの持っているノウハウからするとそれ位の収入が取れるんじゃないかと言う見積りですか。

【弁天池倶楽部】

そうです。今30台ですので、1日止まって500円台数×最低1台止まったらいいかなと、2, 3時間で1台止まればいいかなと。

【委員】

森林管理については、森林を専門家の方が管理されるとか、池等々でモニタリングされるという事で、かなりあそこの持つ水であるとか、森のイメージを生かそうと言う意識がかなり見受けられるのですが、実際にやられる時、大事

なのは通常公園内の森林と言うのは、あまり剪定しないですね。よくやられるのは、園路沿いの通行機能を確保する為の剪定をやる場合があるだけで、鳥が生息できる環境を作ったりとか、そう言う時には森林のモニタリングも逆に、必要じゃないかとおもいます、都市公園でありますので、あまり森の更新などは考えなくてもいいかも知れませんが、下草も全部カットしてしまうのか、樹林の将来像を見据えて、実生を残す管理をするのか、例えばそう言うのが庭園技術であるとか造園管理者がやるべき管理手法でありその辺も含んでの話だと思います。非常に面白いと思うのですが、それをいかに地域の子供達や住民の方々に還元していくことが必要ではないか、ソフト面に付いてはイベントとかと組まれなのか、水生生物なんかも調査されるという話がありましたけれども、それをどう事業展開するのか、施設整備については、例えば休憩所などの設置をまだ考えているのか、モニタリングのみならず、その分をいかして今後の整備計画や管理計画に、つなげて行かれるのかそのあたりを教えてくださいたいのですが。

【弁天池倶楽部】

一番は近隣の小学校の方々を校外学習の場として、当グループの中から講師と言うか先生役を務めて、ご説明をさせて頂くそれと弁天池公園の中には、バッテリーがございまして、バッテリーが、なかなか小さい子供には理解しにくいと思えました。バッテリーを1つの門真市の歴史ある水門という物であると言った事から始まって、その周囲にある森林浴にある木の名前の事とか、草の丈ですね、0cmで刈るのか10cmで刈るのかによって、生息場所も変わって来ると言う事を子供らに、小学校・幼稚園の子供らにも場を提供して集まって当グループの中から社員なり職員が説明させて頂きたい。それに不可能かも分かりませんが池の中にどんな魚類が棲息しているのか、例えば淀川河川事務所の方でも、淀川で取れる魚の水槽を置いたりして、これも1つの方法かなと、運営管理事務所の中で水槽でも置いて、弁天池公園には、こんな生物が生息している事をアピールしてもよいのではと、後は写真等を撮って掲示して、弁天池公園には、こんな鳥が飛来しますと言う様な事をアピールしていける場を作ればと考えています。

【委員】

それは学習会としてサービスでされるのか、講習料を取って、実施されるのか、どんなふうにお考えですか。

【弁天池倶楽部】

サービスで、考えています。朝市につきましては当初は、そこから収益が出て管理費に廻したいと言うのは、あったんですけど良く皆なで考えたら折角作って頂いた物を安く売の方がいい話やし、供給して頂いた地元の方々にも適

切な利益を取って頂き、買手の方にも安い物を買って頂きたいと言う事で、朝市の収益も計画書にも維持管理に廻せるように書きましたけれど、ここも検討しななければ、いけないなと思っていますけど、安いと言うか無料の形で市民の方が喜ばれるよう考えたいと思います。

【委員】

もう1点だけ、駐車場のお話が出ていますが、有料化する事によって利用者が減るとか、それによって市民サービスが低下し、利用の減少につながるという危惧はお持ちじゃないですか。

【弁天池倶楽部】

現状、昼は公園の利用者よりも、ちょっと休憩されている方が車を止めておられる事が多いみたいで、そういう意味も含めまして本当に公園利用者が使いやすい公園に、その辺で当然料金もふくめて十分利用者に不便をかけないと言う事と安全とかも含めて設備も拡げたいと思いますので、今でしたら閉園時に車が有る状態では閉められないとか色々な問題が発生しますので。

【委員】

はい分かりました。有難うございました。

【委員長】

ありがとうございます。

【事務局】

大変ご苦労様でした。審査結果は12月初旬に直接郵送で送らせて頂きますので、よろしく願います、どうも有り難うございました。

【弁天池倶楽部】

《退室》

【委員長】

長時間どうも有難うございました。次回は各委員の皆様との協議で意見集約を図って指定管理者の候補者を選定してまいりたいと考えますが、事務局の方から次回開催日時等と連絡等をお願いします。

【事務局】

それでは次回は、11月26日金曜日午後2時から第3会議室で第3回選定委員会を開催いたします。よろしく願います。

【委員長】

確認なのですが、今日頂いたプレゼン用と質問個票に付いては次回までに検討して頂き、持参して当日提出して頂くと言う形でよろしいと言う事でしょうか。

【事務局】

はい。

【委員長】

はい分かりました今日は、お配りしているプレゼン用とそれから個票に付いては各委員の皆様、お持ち帰り頂きまして、次回が最終回でございますので、お持寄り頂いてその場で採点を、もしよろしければ簡単に最終回の説明を事務局でお願いします。

【事務局】

議論して頂いて、色々な意見もお持ちであると思いますので最終的にここで議論して頂いて最終点を付けて頂いて議論後に提出をお願いします。その結果を持って点数を見直す所は見直して頂いて最終提出でお願いしたいのです。

【委員】

最終回の点数はA・B・C一括得点ですか。

【事務局】

今の個票の中にプラスαと言うか議論の中で判断して頂いて点数の見直しや修正があれば加点減点をして頂き最終点にして頂ければと。

【委員】

もう1回確認なのですが、1次審査はこの冊子からですよ、2次審査は今日ですよ、今日の修正は1次審査を踏まえて議論を踏まえて2次審査をもう1回付け直すということですね。

【事務局】

第3回で2次審査を、さわって貰って結構ですよと言う事です。3回目で議論して頂いて今付けている点数がいいと言う判断であれば修正せずそのかたちで。

【委員】

今つけた点というのは、これですか。

【事務局】

それはそのままいいと思うのですが。

【委員】

2回目の点数はプレゼンテーションだけですよ、これの点数じゃないと言っておられましたよね、冊子の今日の質疑内容ですね。

【事務局】

今日は議論の時間が有りませんので3回目の議論は2次審査の冊子で。

【委員長】

1次審査に付いて500点満点と言うのは、今日のプレゼン頂いてもう500点について皆様に評価を頂いて1・2を出すということだと思えます。プレゼン用と書いて有ったので少し誤解をしかけたのですが、今日はプレゼンテーションの項目に付いて評価をすると言う事でご理解を頂ければいいのかと、個

票に付いては前回の評価と重なっている点が多い訳です。けれども資料だけでは見え無かった所に付いて再評価を頂いて、再度資料を読み込んでみると、こういう所が書いてあると言う事で評価を修正等していただければ、いいと思います。最後に次回第3回目でもう少し皆さんと議論をしながら、ここは大事だと言う様な事を討論を踏まえて各委員さんが自分の得点を再度修正して頂く余地があって最終的に提出して頂いて合計点で決定すると言う事でお願いします。それでは長時間有難うございました。