

設 計 内 訳 書 ①

費 目	業 務 の 種 別	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接人件費	1.打合せ協議（業務）	業務	1.0			第1号計算書 参照
	2.建物補償費算定業務	業務	1.0			第2号計算書 参照
	3.交渉用資料等の作成	業務	1.0			第3号計算書 参照
	4.用地交渉	業務	1.0			第4号計算書 参照
	5.契約後の対応等	業務	1.0			第5号計算書 参照
	6.完了確認書の作成	業務	1.0			第6号計算書 参照
	7.執行等管理	業務	1.0			第7号計算書 参照
小 計						
直接経費	材料費等	式	1.0			直接人件費×7%
直接経費	旅費交通費（用地調査等）	式	1.0			直接人件費×1.91%
直接経費	旅費交通費（用地補償総合技術）	式	1.0			直接人件費×2.85%
間接原価	その他原価	式	1.0			その他原価 =（直接人件費）×α/（1-α）
計	業 務 原 価					
間接業務費	一般管理費等	式	1.0			一般管理費等 =（業務原価）×β/（1-β）
計	業 務 価 格	式	1.0			千円未満切上げ
消費税						10%
合 計	業 務 費					

4.用地交渉

直接人件費計算書

費目	業務の種別	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費	調書の説明確認					単価表第1号 d 参照
	B-イ共有者	権利者	0.0			
	B-ロ土地所有者	権利者	4.0			
	B-ハ借家人	権利者	7.0			
	B-ニ土地建物所有者	権利者	9.0			
	B-ホ土地建物所有者・営業	権利者	0.0			
	損失補償内容等の説明					単価表第1号 e 参照
	B-イ共有者	権利者	0.0			
	B-ロ土地所有者	権利者	4.0			
	B-ハ借家人	権利者	7.0			
	B-ニ土地建物所有者	権利者	9.0			
	B-ホ土地建物所有者・営業	権利者	0.0			
	損失補償協議書の交付説明					単価表第1号 f 参照
	B-イ共有者	権利者	0.0			
	B-ロ土地所有者	権利者	4.0			
	B-ハ借家人	権利者	7.0			
	B-ニ土地建物所有者	権利者	9.0			
	B-ホ土地建物所有者・営業	権利者	0.0			
	補償契約書の説明承諾					単価表第1号 g 参照
	B-イ共有者	権利者	0.0			
	B-ロ土地所有者	権利者	4.0			
	B-ハ借家人	権利者	7.0			
	B-ニ土地建物所有者	権利者	9.0			
	B-ホ土地建物所有者・営業	権利者	0.0			
	権利者以外の関係者との軽微な対応	回	0.0			単価表第1号 h 参照
	補償金明細書の作成	件	20.0			単価表第1号 i 参照
	買取申出の調製	件	20.0			単価表第1号 j 参照
交渉記録簿の作成、報告	権利者	20.0			単価表第1号 k 参照	
補償契約書の作成	件	20.0			単価表第1号 l 参照	
計						

用地補償総合技術業務費 単価表

上段：作業人員数
下段：金額

作業項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	摘 要
g. 公共用地交渉（補償契約書の説明承諾）								補正対象
								B-イ
								B-ロ
								B-ハ
								B-ニ
								B-ホ
h. 権利者以外の関係者との軽微な対応								必要時に計上
i. 補償金明細書の作成								単価計算書 1
j. 買取申出の調製								単価計算書 1
k. 交渉記録簿の作成								単価計算書 1
l. 補償契約書の作成								単価計算書 1
m. 買取証明書等の作成								単価計算書 1
n. 移転履行状況等の確認								補正対象
								B-イ
								B-ロ
								B-ハ
								B-ニ
								B-ホ
o. 関係機関との連絡・調整								必要時に計上
p. 完了確認報告書の作成								単価計算書 1
q. 前払金請求書の作成								単価計算書 1
r. 残金請求書の作成								単価計算書 1
s. マイナンバー説明業務								単価計算書 1

補正率表

B-イ（共有者（定型的・簡易））	(1) 共有地又は共有物件における権利者への説明等のうち、定型的又は簡易なもの。	
B-ロ （主に土地所有者）	(1) 土地のみのもの。 (2) 土地の困障等の簡易な附帯工作物又は立竹木が存するもの。 (3) 土地に土地所有者以外の者が所有する野立看板等が存するもの。	
B-ハ （主に借家人）	(1) 土地に機械設備、生産設備、庭園等が存するもの。 (2) 機械設備、生産設備等が存するもの。 (3) 居住の用に供されている借家人に係るもの。 (4) 事業施行に伴う損害等の費用負担に関するもの。	
B-ニ （主に土地・建物所有者）	(1) 土地、建物を所有している権利者に係るもの。 (2) 居住用以外の用（住居併用を含む）に供している借家人に係るもの。	
B-ホ	(1) 土地、建物（住居併用を含む）を所有し、営業を行っている権利者に係るもの。	

単 価 計 算 書

上段：作業人員数（標準）
 中断：作業人員数（単位当り）
 下段：金額

作業項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	摘 要
i.補償金明細書の作成 (5-VI-1)-7)-cを準用)								
j.買取申出の調製 (5-VI-2)-19)-fを準用)								
k.交渉記録簿の作成 (5-VI-1)-20)-cを準用)								
i.補償契約書の作成 (5-VI-1)-7)-cを準用)								
m.買取証明書等の作成 (5-VI-2)-19)-fを準用)								
p.完了確認報告書の作成 (5-VI-1)-20)-cを準用)								
q.前払金請求書の作成 (5-VI-2)-20)-mを準用)								
r.残金請求書の作成 (5-VI-2)-20)-mを準用)								
s.マイナンバー説明業務 (5-VI-1)-20)-cを準用)								

補正率表

B-イ （共有者（定型的・簡易））	(1)共有地又は共有物件における権利者への説明等のうち、定型的又は簡易なもの。	
B-ロ （主に土地所有者）	(1)土地のみのもの。 (2)土地の困障等の簡易な附帯工作物又は立竹木が存するもの。 (3)土地に土地所有者以外の者が所有する野立看板等が存するもの。	
B-ハ （主に借家人）	(1)土地に機械設備、生産設備、庭園等が存するもの。 (2)機械設備、生産設備等が存するもの。 (3)居住の用に供されている借家人に係るもの。 (4)事業施行に伴う損害等の費用負担に関するもの。	
B-ニ （主に土地・建物所有者）	(1)土地、建物を所有している権利者に係るもの。 (2)居住用以外の用（住居併用を含む）に供している借家人に係るもの。	
B-ホ	(1)土地、建物（居住併用を含む）を所有し、営業を行っている権利者に係るもの。	

第2号 建物調査内訳書

設 計 内 訳 書 ②

費 目	業 務 の 種 別	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接人件費	作業計画の策定	業務	1.0			第2号計算書参照
直接人件費	現地踏査	業務	1.0			第3号計算書参照
直接人件費	建物の調査 木造A 200㎡以上300㎡未満	棟	1.0			第4号計算書参照
直接人件費	建物の調査 木造C 70㎡未満	棟	1.0			第5号計算書参照
直接人件費	建物の調査 非木造A-イ 200㎡以上400㎡未満	棟	1.0			第6号計算書参照
直接人件費	建物の調査 非木造A-ハ 200㎡以上400㎡未満	棟	1.0			第6号計算書参照
直接人件費	建物の調査 非木造B-ハ 200㎡未満	棟	1.0			第6-2号計算書参照
直接人件費	工作物の調査 機械設備A 100㎡以上200㎡未満	箇所	2.0			第7号計算書参照
直接人件費	機械設備見積	台	2.0			第7-2号計算書参照
直接人件費	附带工作物・住宅敷地A	戸	2.0			第8号計算書参照
直接人件費	附带工作物・住宅敷地C	戸	1.0			第8号計算書参照
直接人件費	附带工作物・農家敷地B	戸	1.0			第8号計算書参照
直接人件費	附带工作物・独立工作物	箇所	1.0			第8号計算書参照
直接人件費	法令適合性調査(1)	棟	2.0			第8-2号計算書参照
直接人件費	法令適合性調査(3)	棟	1.0			第8-2号計算書参照
直接人件費	営業A	事業所	7.0			第9号計算書参照
直接人件費	動産に関する調査及び算定 一般住家	戸	6.0			第10号計算書参照
直接人件費	動産に関する調査及び算定 店舗 50㎡未満	店舗	5.0			第11号計算書参照
直接人件費	動産に関する調査及び算定 店舗 50㎡以上150㎡未満	店舗	2.0			第11号計算書参照
直接人件費	仮住居,借家人補償又は家賃減収補償 (標準家賃調査あり)	世帯	15.0			第13号計算書参照
直接人件費	移転雑費	事業所	17.0			第14号計算書参照
直接人件費	消費税等調査 (営業調査伴わない)	事業所	3.0			第15号計算書参照
直接人件費	消費税等調査 (営業調査伴う)	事業所	7.0			第16号計算書参照
合計						

直 接 人 件 費 計 算 書

上段：作業人員数
下段：金額

作業項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	摘 要
法令適合性調査 (1)								
a.外業								
b.内業								
小計								
法令適合性調査 (2)								
a.外業								
b.内業								
小計								
法令適合性調査 (3)								
a.外業								
b.内業								
小計								

