

**第1回門真市有料自転車駐車場  
指定管理者候補者選定委員会 議事録**

1. 開催日時 平成25年8月21日（水）14時00分から15時30分まで
2. 会場 門真市役所本館2階 第7会議室
3. 内容 開会、委員・事務局職員紹介  
委員長・副委員長選出、会議の公開・非公開決定、会議録公開方法の決定  
募集要項等説明、書類審査方法説明  
書類審査、集計  
審査結果の報告、第2回委員会説明、閉会

**【事務局】**

ただいまより、第1回門真市有料自転車駐車場指定管理者候補者選定委員会を開催いたします。

本日の司会をさせていただきます、地域整備課 課長補佐の石峯と申します。

初めにご案内がございまして、発言の際には、お手元のマイクのトークボタンを1度押してからのご発言をお願いいたします。

次に、お手元の資料の確認をさせていただきます。

まず、式次第でございまして。

資料1「座次表」でございまして。

資料2「選定委員会委員名簿」でございまして。

資料3「門真市公の施設に係る指定管理者の指定の手續等に関する条例施行規則（抜粋）」でございまして。

資料4「審議会等の会議の公開に関する指針（抜粋）」でございまして。

資料5「門真市情報公開条例（抜粋）」でございまして。

資料6「指定管理者募集要項」でございまして。

資料7「指定管理者業務仕様書」でございまして。

資料8「指定管理者指定申請者一覧」でございまして。

資料9「審査方法及び採点について」でございまして。

資料10「第1次審査評価個表」でございまして。

資料に不足はございませんでしょうか。

次に、委員の皆様をご紹介いたします。

学識経験を有するものとして「門真交通安全協会 専務理事の厚見 正伸様」でございます。

同じく学識経験を有するものとして「大阪産業大学 人間環境学部 教授の吉川 耕司様」でございます。

専門的な知識を有するものとして「公認会計士の谷口 悦子様」でございます。

本市の職員として、「門真市 総合政策部 稲毛 部長」でございます。

同じく本市の職員として「都市建設部 中野 部長」でございます。

続きまして、事務局の職員をご紹介させていただきます。

都市建設部 まちづくり課長の良でございます。

都市建設部 まちづくり課長補佐の石峯でございます。

都市建設部 まちづくり課の星でございます。

よりしくお願い申し上げます。

事務局を代表いたしまして、良課長より、挨拶をさせていただきます。

#### 【事務局 良課長】

門真市有料自転車駐車場指定管理者候補者選定委員会の開会にあたりまして、一言ご挨拶申し上げます。

本日は、委員各位におかれましては、ご多忙中にもかかわらずご出席を賜り厚くお礼申し上げます。

また、選定委員の委嘱に際しましては、快くお引き受けいただきましたことを、重ねてお礼申し上げます。

さて、今回は、門真市有料自転車駐車場指定管理者の契約期限が平成 31 年 3 月 31 日までとなっておりますので、引き続き指定管理者制度を継続するために、改めて指定管理者を公募し、選定するものでございます。

本委員会は、指定管理者の候補者選定にあたり、透明性と公平性を確保するため設置されたものであり、応募団体から提出されました申請書類等を審査のうえ、候補者となる団体を選定し、市長に意見具申を行うものであります。

各委員におかれましては、重責を担っていただく事になりますが、公の施設の管理者にふさわしい団体を慎重にご審議の上、選定していただきたくお願い申し上げます。簡単ではございますが、開会の挨拶とさせていただきます。

#### 【事務局】

それでは、本日の案件に移らせていただきます。

まず、「委員長・副委員長の選出」です。

お手元の資料 3 「門真市公の施設に係る指定管理者の指定の手續等に関する条例施行規

則（抜粋）」の第9条第2項をご覧ください。

ここに、「委員長及び副委員長は互選により定める」と規定されていることから、委員の皆様により互選していただきたく存じます。皆様、いかがでしょうか。

**【委員】**

委員長には、前回の本委員会委員も務めておられる公認会計士の谷口委員を推薦します。また、副委員長には大阪産業大学 人間環境学部 教授の吉川委員を推薦します。

**【事務局】**

ありがとうございます。ただいま、厚見委員から委員長に谷口委員、副委員長に吉川委員をとのご推薦がありましたが、いかがでしょうか。

**【各委員】**

異議なし。

**【事務局】**

ご異議がないようですので、委員長を谷口委員、副委員長を吉川委員と決定いたします。それでは、委員長から就任にあたりまして一言ご挨拶をお願いします。

**【委員長】**

誠に僭越ではございますが、委員長をおおせつかりました、谷口でございます。

指定管理者の候補者選定にあたり、吉川副委員長と共に重責を果たしてまいりたいと存じます。皆様には、積極的なご発言とともに円滑な議事運営にご協力いただき進めてまいりたいと考えておりますので、よろしく願いいたします。

誠に簡単ではございますが、就任に際してのご挨拶といたします。

**【事務局】**

それでは、今後の議事運営を委員長をお願いしたいと存じます。

委員長、よろしく願いいたします。

**【委員長】**

それでは次の案件、「会議の公開・非公開について」に移ります。このことについて、事務局より説明願います。

**【事務局】**

事務局より説明させていただきます。本市におきましては、お手元の資料4「審議会等

の公開に関する指針」第3条において、「審議会等の会議は公開する。ただし、公開しないことができる」となっており、本委員会の会議につきましては、率直な意見の交換や意思決定の中立性が不当にそこなわれる恐れがあること、また、申請団体のアイデアなどが公開されることにより、申請団体に不利益を及ぼす恐れがあることから、同条第1項第2号により非公開とすることが適切と考えております。

このことについて、ご検討をお願いします。

**【委員長】**

ただいま、事務局から会議を非公開とすることが適切との説明がありましたが、説明のとおり決してよろしいでしょうか。

**【各委員】**

異議なし。

**【委員長】**

それでは、事務局の提案どおり、本委員会の会議は非公開とします。  
続きまして、本委員会の会議録について事務局から説明をお願いします。

**【事務局】**

説明させていただきます。本委員会の会議録につきましては、資料4「審議会等の会議の公開に関する指針」第8条第2項に基づき、各回の会議終了後2週間以内に会議の内容を簡潔にまとめた議事の要旨を公表するとともに、候補者が決定された後、第1回と第2回の会議録を併せて公表します。また、会議録の作成につきましては、資料5「門真市情報公開条例（抜粋）」の第6条各号に掲げる不開示情報に該当する情報について十分に配慮した上、全文筆記で作成したいと存じます。

**【委員長】**

ただいま、事務局より会議録の公開と作成について説明がありますが、説明のとおり決してよろしいでしょうか。

**【各委員】**

異議なし。

**【委員長】**

それでは、本委員会の会議録は全文筆記とし、公表は事務局案のとおり行います。  
続きまして、募集要項及び審査について事務局から説明をお願いします。

## 【事務局】

それでは、募集要項及び審査についてご説明します。

お手元の資料6「門真市有料自転車駐車場指定管理者募集要項」の3ページをご覧ください。

まず、指定予定施設は、門真市三ツ島の「門真南駅第1自転車駐車場」、「門真南駅北自転車駐車場」及び「門真南駅東自転車駐車場」でございます。

各自転車駐車場は駅を中心とする、公共交通利用者に対して、優れた利便性を提供するため、設置された施設でございます。

これまでは、平成18年度から指定管理者制度を導入しており、平成18年度からの3年間、平成21年度からの5年間をそれぞれの指定管理者が管理し、この度の募集が3回目となっております。

また、指定期間は前回同様5年間、平成26年4月1日から平成31年3月31日までとしております。

次に、同じく資料6の7ページをご覧ください。これまでの経過についてご報告いたします。

この募集要項を、平成25年6月3日から6月28日まで公開したところ、7月10日に行った現地説明会に9団体が参加されました。その後、8月1日から8月9日まで申請書類の受付を行ったところ、お手元の資料8「指定管理者指定申請者一覧」のとおり、6団体から申請書類の提出がありました。

次に、資料6の10ページをご覧ください。選定の方法についてご説明いたします。指定管理者候補者の選定のつきましては、審査の公平性、透明性を高めるため本選定委員会を設置し、書類審査による第1次審査、プレゼンテーション審査による第2次審査を行った上、それらの総合的な評価により候補者を選定します。

本日の第1回選定委員会では、第1次審査として、6団体から提出された申請書類に対して審査を行っていただき、第2次審査の対象となる上位3位以内を選定していただきますようお願いいたします。

続きまして、書類審査についてご説明いたします。お手元の資料9の1ページ「審査方法及び採点について」をご覧ください。これは「門真市公の施設にかかる指定管理者の指定の事務等に関する条例」第4条第1項の選定基準に基づき、施設の設置目的などを勘案しての評価項目や配点となっております。

評価項目のうち、区分【キ】の「経費の縮減」につきましては、申請団体の応募価格を比較し、算出する方法を用いております。

この方法と採点につきましては、資料9の「算出方法」をご覧ください。

次に、評価項目のうち、区分【ケ】の「団体の財務状況」に関しましては、専門的な知識を必要とすることから、公認会計士である谷口委員の評価を全員の個表に転記といたしております。

次に、評価項目のうち、区分【シ】の「同種施設の管理業務の実績」につきましては、事前の説明資料では台数による評価をしておりましたが、管理の能力等を総合して評価するのが妥当となりますので、施設数での評価を行うことに変更いたしました。審査結果の記入は、資料10「第1次審査評価個表」の様式に、評価項目ごとに5段階評価を表すABCDEのアルファベットを記入していただきますようお願いいたします。

ABCDEの評価については、資料9の1ページの表のとおりであります。Cを標準として、A～Eの5段階で評価をお願いします。

なお、区分【キ】、【シ】に関しましては、回収後に事務局で記載いたします。

区分【ケ】に関しましても同じく回収後に、谷口委員の評価を事務局で記載いたします。

1次審査に関しましては、1人150点満点かける委員数となり、5人の委員で750点満点となります。

2次審査に関しましては、1人50点満点かける委員数となり、5人の委員で250点満点となります。

1次審査得点たす、二次審査得点とし、5人の委員で1,000点満点となります。

以上で、募集要項等のご説明を終わります。

#### 【委員長】

ただいま、募集要項及び審査に関する説明がありましたが、何かご意見、ご質問はございませんでしょうか。

#### 【各委員】

質問なし。

#### 【委員長】

それでは、書類審査に移りたいと思いますが、書類審査の前に事務局から申請書類について説明をお願いします。

#### 【事務局】

それでは、申請書類についてご説明いたします。

まず、申請書類の内容について、事務局で確認した事項を含め、ご説明いたします。

申請に必要な全ての書類がそろっていることを事務局で事前に確認しております。「申請資格を有していることを証する書類」では、直近3ヵ年分の納税証明書などの提出を求め、税金の未納がないことを確認しております。

次に書類審査の方法についてご説明いたします。

審査結果を資料 10 の「第 1 次審査評価個表」に委員名と共に記入をお願いいたします。  
審査中に疑問が生じた場合は、事務局にご質問ください。

審査中に評価について意見交換を行いたい場合は、委員長にお伝えください。

審査個表への記入が終わりましたら、集計作業を行いますので、個別に事務局へご提出ください。

審査時間は、事前に評価をお願いしておりますので、評価の再確認及び記入時間といたしまして、今から 30 分後をめぐり一度状況を確認し、状況に応じて時間の変更を委員長にご判断いただきたいと考えております。

以上で、申請書類の内容と書類審査の方法に関するご説明を終わります。

**【委員長】**

ただいま、申請書類の内容と書類審査の方法に関する説明がありましたが、何かご意見、ご質問はございませんでしょうか。

**【各委員】**

質問なし。

**【委員長】**

それでは、これから書類審査を開始したいと思います。よろしくお願いいたします。

《審査中》

《質疑応答》

**【委員長】**

それではこれより事務局の集計が終わるまで、15 分間程度の休憩に入りたいと思います。よろしくお願いいたします。

《休憩》

**【委員長】**

委員会を再開いたします。審査結果について事務局から報告をお願いいたします。

**【事務局】**

それでは得点順に、審査結果を報告します。

1 位は、株式会社駐輪サービス。得点は、566 点です。

2位は、京阪・アーキエムズ連合体。得点は、545点です。  
3位は、ミディ総合管理株式会社。得点は、542点です。  
4位は、一般社団法人日本駐車場工学研究会。得点は、529点です。  
5位は、公益社団法人門真市シルバー人材センター。得点は、508点です。  
6位は、株式会社リンレイサービス。得点は、496点です。  
以上の結果により、第1次審査により選定される上位3団体は、となりました。

**【委員長】**

それでは、第1次審査により選定する上位3団体をこのとおりに決定してよろしいでしょうか。

**【各委員】**

異議なし

**【委員長】**

それでは、最後に第2回選定委員会について事務局から説明をお願いいたします。

**【事務局】**

第2回選定委員会についてご説明します。日時は、平成25年10月4日金曜日10時から12時までを予定しております。

会場は、本館2階第7会議室で行います。内容は第1次審査により選定した3団体によるプレゼンテーションの審査と、第1次審査の得点を合せた合計点により、総合審査を行い、指定管理者候補者を選定していただきたいと存じます。

**【事務局】**

ただいま事務局からは第2回選定委員会について説明がありましたが、ご意見やご質問はございませんでしょうか。

**【各委員】**

なし。

**【委員長】**

それでは、これもちまして第1回門真市有料自転車駐車場指定管理者候補者選定委員会を閉会いたします。ありがとうございました。