

|                  |   |                                        |        |          |  |    |  |        |        |    |  |    |  |
|------------------|---|----------------------------------------|--------|----------|--|----|--|--------|--------|----|--|----|--|
| 年度               | 8 | 課長                                     |        | 課長<br>補佐 |  | 主任 |  | 設計     |        | 検算 |  | 校合 |  |
|                  |   | 事業種別                                   | (委託業務) |          |  |    |  |        |        |    |  |    |  |
|                  |   |                                        |        |          |  |    |  |        | 大阪府門真市 |    |  |    |  |
| 委 託 業 務 設 計 書    |   |                                        |        |          |  |    |  |        |        |    |  |    |  |
| 委 託 所 属<br>地 名   |   | 門真市上野口町地内                              |        |          |  |    |  |        |        |    |  |    |  |
| 件 名              |   | 用地補償総合技術支援業務委託（寝屋川大東線Ⅱ期）               |        |          |  |    |  |        |        |    |  |    |  |
|                  |   |                                        |        |          |  |    |  |        |        |    |  |    |  |
| 施 工 期 限<br>及所要日数 |   | 令和 年 月 日                               |        |          |  |    |  | 所要日数 日 |        |    |  |    |  |
|                  |   |                                        |        |          |  |    |  |        | 門真市    |    |  |    |  |
| 設計大要             |   | 1.打合せ協議（業務）<br>2.建物補償費算定業務<br>3.報告書の作成 |        |          |  |    |  |        |        |    |  |    |  |
| 設計金額             |   | 金 円也<br>(内消費税額 円)                      |        |          |  |    |  |        |        |    |  |    |  |

設 計 内 訳 書 ①

| 費 目   | 業 務 の 種 別       | 単 位 | 数 量 | 単 価 | 金 額 | 摘 要                                         |
|-------|-----------------|-----|-----|-----|-----|---------------------------------------------|
| 直接人件費 | 1.打合せ協議（業務）     | 業務  | 1.0 |     |     | 第1号計算書 参照                                   |
|       | 2.建物補償費算定業務     | 業務  | 1.0 |     |     | 第2号計算書 参照                                   |
|       | 3.報告書作成         | 業務  | 1.0 |     |     | 第3号計算書 参照                                   |
|       |                 |     |     |     |     |                                             |
|       |                 |     |     |     |     |                                             |
|       |                 |     |     |     |     |                                             |
|       |                 |     |     |     |     |                                             |
|       |                 |     |     |     |     |                                             |
|       |                 |     |     |     |     |                                             |
|       |                 |     |     |     |     |                                             |
|       |                 |     |     |     |     |                                             |
|       |                 |     |     |     |     |                                             |
| 小 計   |                 |     |     |     |     |                                             |
| 直接経費  | 材料費等            | 式   | 1.0 | —   |     | 直接人件費×7%                                    |
| 直接経費  | 旅費交通費（用地調査等）    | 式   | 1.0 | —   |     | 直接人件費×1.91%                                 |
| 直接経費  | 旅費交通費（用地補償総合技術） | 式   | 1.0 | —   |     | 直接人件費×2.85%                                 |
| 間接原価  | その他原価           | 式   | 1.0 | —   |     | その他原価<br>=（直接人件費）× $\alpha$ /（1- $\alpha$ ） |
| 計     | 業 務 原 価         |     |     |     |     |                                             |
| 間接業務費 | 一般管理費等          | 式   | 1.0 | —   |     | 一般管理費等<br>=（業務原価）× $\beta$ /（1- $\beta$ ）   |
| 計     | 業 務 価 格         | 式   | 1.0 | —   |     | 千円未満切上げ                                     |
| 消費税   |                 |     |     |     |     | 10%                                         |
| 合 計   | 業 務 費           |     |     |     |     |                                             |
|       |                 |     |     |     |     |                                             |

## 用地調查等業務費積算基準

# 直接人件費計算書

下段：金額

| 作業項目     | 技師長 | 主任技師 | 技師A  | 技師B  | 技師C | 技術員 | 計    | 摘 要 |
|----------|-----|------|------|------|-----|-----|------|-----|
|          |     |      |      |      |     |     |      |     |
| a.業務着手時  |     | 0.50 | 0.50 | 0.50 |     |     | 1.50 |     |
| b.中間打合せ  |     | 1.00 | 1.00 | 1.00 |     |     | 3.00 | 2回  |
| c.成果品納入時 |     | 0.50 | 0.50 | 0.50 |     |     | 1.50 |     |
| 小計       |     | 2.00 | 2.00 | 2.00 |     |     | 6.00 |     |
|          |     |      |      |      |     |     |      |     |
|          |     |      |      |      |     |     |      |     |
| 計        |     | 2.00 | 2.00 | 2.00 |     |     | 6.00 |     |
|          |     |      |      |      |     |     |      |     |

## 第2号 建物調査内訳書

## 設 計 内 訳 書 ②

| 費 目   | 業 務 の 種 別                       | 単位  | 数 量  | 単 価 | 金 額 | 摘 要        |
|-------|---------------------------------|-----|------|-----|-----|------------|
| 直接人件費 | 作業計画の策定                         | 業務  | 1.0  |     |     | 第2号計算書参照   |
| 直接人件費 | 現地踏査                            | 業務  | 1.0  |     |     | 第3号計算書参照   |
| 直接人件費 | 建物の調査 木造A<br>70㎡以上130㎡未満        | 棟   | 2.0  |     |     | 第4号計算書参照   |
| 直接人件費 | 建物の調査 非木造A－イ<br>200㎡以上400㎡未満    | 棟   | 1.0  |     |     | 第6号計算書参照   |
| 直接人件費 | 建物の調査 非木造A－イ<br>200㎡未満          | 棟   | 1.0  |     |     | 第6号計算書参照   |
| 直接人件費 | 附帯工作物・住宅敷地 A                    | 戸   | 1.0  |     |     | 第8号計算書参照   |
| 直接人件費 | 法令適合性調査(1)                      | 棟   | 2.0  |     |     | 第8-2号計算書参照 |
| 直接人件費 | 法令適合性調査(3)                      | 棟   | 1.0  |     |     | 第8-2号計算書参照 |
| 直接人件費 | 営業B                             | 事業所 | 1.0  |     |     | 第9号計算書参照   |
| 直接人件費 | 動産に関する調査及び算定<br>一般住家            | 戸   | 20.0 |     |     | 第10号計算書参照  |
| 直接人件費 | 動産に関する調査及び算定 事務所<br>50㎡以上150㎡未満 | 事務所 | 1.0  |     |     | 第12号計算書参照  |
| 直接人件費 | 仮住居,借家人補償又は家賃減収補償<br>(標準家賃調査あり) | 世帯  | 19.0 |     |     | 第13号計算書参照  |
| 直接人件費 | 移転雑費                            | 事業所 | 22.0 |     |     | 第14号計算書参照  |
| 直接人件費 | 消費税等調査 (営業調査伴わない)               | 事業所 | 1.0  |     |     | 第15号計算書参照  |
| 直接人件費 | 消費税等調査 (営業調査伴う)                 | 事業所 | 2.0  |     |     | 第16号計算書参照  |
| 合計    |                                 |     |      |     |     |            |



直接人件費計算書

上段：作業人員数  
下段：金額

| 作業項目       | 技師長 | 主任技師 | 技師A  | 技師B | 技師C | 技術員 | 計    | 摘 要 |
|------------|-----|------|------|-----|-----|-----|------|-----|
|            |     |      |      |     |     |     |      |     |
| a.作業計画書の作成 |     | 0.38 | 0.38 |     |     |     | 0.76 |     |
| 小計         |     | 0.38 | 0.38 |     |     |     | 0.76 |     |
|            |     |      |      |     |     |     |      |     |
|            |     |      |      |     |     |     |      |     |
| 計          |     | 0.38 | 0.38 |     |     |     | 0.76 |     |
|            |     |      |      |     |     |     |      |     |



## 直接人件費計算書

上段：作業人員数

下段：金額

| 作業項目           | 技師長 | 主任技師 | 技師A  | 技師B   | 技師C  | 技術員  | 計     | 補助率  |
|----------------|-----|------|------|-------|------|------|-------|------|
|                |     |      |      |       |      |      |       |      |
| a.外業           |     |      | 0.42 | 0.42  | 0.42 |      | 1.26  |      |
| b.内業           |     |      | 0.26 | 1.66  | 1.00 | 0.13 | 3.05  |      |
| 計              |     |      | 0.68 | 2.08  | 1.42 | 0.13 | 4.31  |      |
| 規模補正           |     |      |      |       |      |      |       |      |
| 70㎡未満          |     |      | 0.54 | 1.66  | 1.13 | 0.10 | 3.43  | 0.80 |
|                |     |      |      |       |      |      |       |      |
| 70㎡以上130㎡未満    |     |      | 0.68 | 2.08  | 1.42 | 0.13 | 4.31  | 1.00 |
|                |     |      |      |       |      |      |       |      |
| 130㎡以上200㎡未満   |     |      | 0.88 | 2.70  | 1.84 | 0.16 | 5.58  | 1.30 |
|                |     |      |      |       |      |      |       |      |
| 200㎡以上300㎡未満   |     |      | 1.22 | 3.74  | 2.55 | 0.23 | 7.74  | 1.80 |
|                |     |      |      |       |      |      |       |      |
| 300㎡以上450㎡未満   |     |      | 1.63 | 4.99  | 3.40 | 0.31 | 10.33 | 2.40 |
|                |     |      |      |       |      |      |       |      |
| 450㎡以上600㎡未満   |     |      | 2.04 | 6.24  | 4.26 | 0.39 | 12.93 | 3.00 |
|                |     |      |      |       |      |      |       |      |
| 600㎡以上1000㎡未満  |     |      | 2.72 | 8.32  | 5.68 | 0.52 | 17.24 | 4.00 |
|                |     |      |      |       |      |      |       |      |
| 1000㎡以上1400㎡未満 |     |      | 3.60 | 11.02 | 7.52 | 0.68 | 22.82 | 5.30 |
|                |     |      |      |       |      |      |       |      |
|                |     |      |      |       |      |      |       |      |
|                |     |      |      |       |      |      |       |      |



第6号 建物の調査（非木造建物A）

用地調査等業務費積算基準  
6-4-3 非木造建物の調査及び算定

直接人件費計算書

上段：作業人員数  
下段：金額

| 作業項目              | 技師長  | 主任技師 | 技師A  | 技師B  | 技師C  | 技術員  | 計     | 補助率  |
|-------------------|------|------|------|------|------|------|-------|------|
|                   |      |      |      |      |      |      |       |      |
| a.外業              |      | 1.08 | 1.08 | 1.08 |      |      | 3.24  |      |
| b.内業              |      | 0.96 | 3.60 | 1.78 | 3.93 | 0.23 | 10.50 |      |
| 計                 | 0.0  | 2.04 | 4.68 | 2.86 | 3.93 | 0.23 | 13.74 |      |
| 規模補正              |      |      |      |      |      |      |       |      |
| 200㎡未満            | 0.00 | 1.63 | 3.74 | 2.28 | 3.14 | 0.18 | 10.97 | 0.80 |
|                   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0     |      |
| 200㎡以上400㎡未満      | 0.00 | 2.04 | 4.68 | 2.86 | 3.93 | 0.23 | 13.74 | 1.00 |
|                   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0     |      |
| 400㎡以上600㎡未満      | 0.00 | 2.85 | 6.55 | 4.00 | 5.50 | 0.32 | 19.22 | 1.40 |
|                   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0     |      |
| 用途補正              |      |      |      |      |      |      |       |      |
| ハ<br>200㎡以上400㎡未満 | 0.00 | 1.42 | 3.27 | 2.00 | 2.75 | 0.16 | 9.61  | 0.70 |
|                   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0     |      |
|                   |      |      |      |      |      |      |       |      |

# 直接人件費計算書

(住宅敷地A)

上段：作業人員数

下段：金額

| 作業項目 | 技師長  | 主任技師 | 技師A  | 技師B  | 技師C  | 技術員  | 計    | 補助率 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|
| a.外業 |      |      | 0.20 | 0.20 | 0.20 |      | 0.60 |     |
| b.内業 |      |      | 0.16 | 0.28 | 0.92 | 0.06 | 1.42 |     |
| 小計   | 0.00 | 0.00 | 0.36 | 0.48 | 1.12 | 0.06 | 2.02 |     |
|      | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |     |

|   |      |      |      |      |      |      |      |  |
|---|------|------|------|------|------|------|------|--|
| 計 | 0.00 | 0.00 | 0.36 | 0.48 | 1.12 | 0.06 | 2.02 |  |
|   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |  |

(住宅敷地B)

上段：作業人員数

下段：金額

| 作業項目 | 技師長  | 主任技師 | 技師A  | 技師B  | 技師C  | 技術員  | 計    | 補助率 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|
| a.外業 |      |      | 0.26 | 0.26 | 0.26 |      | 0.78 |     |
| b.内業 |      |      | 0.17 | 0.39 | 1.59 | 0.07 | 2.22 |     |
| 小計   | 0.00 | 0.00 | 0.43 | 0.65 | 1.85 | 0.07 | 3.00 |     |
|      | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |     |

|   |      |      |      |      |      |      |      |  |
|---|------|------|------|------|------|------|------|--|
| 計 | 0.00 | 0.00 | 0.43 | 0.65 | 1.85 | 0.07 | 3.00 |  |
|   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |  |

(住宅敷地C)

上段：作業人員数

下段：金額

| 作業項目 | 技師長  | 主任技師 | 技師A  | 技師B  | 技師C  | 技術員  | 計    | 補助率 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|
| a.外業 |      |      | 0.47 | 0.47 | 0.47 |      | 1.41 |     |
| b.内業 |      |      | 0.17 | 0.61 | 2.51 | 0.07 | 3.36 |     |
| 小計   | 0.00 | 0.00 | 0.64 | 1.08 | 2.98 | 0.07 | 4.77 |     |
|      | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |     |

|   |      |      |      |      |      |      |      |  |
|---|------|------|------|------|------|------|------|--|
| 計 | 0.00 | 0.00 | 0.64 | 1.08 | 2.98 | 0.07 | 4.77 |  |
|   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |  |

(農家敷地B)

上段：作業人員数

下段：金額

| 作業項目 | 技師長  | 主任技師 | 技師A  | 技師B  | 技師C  | 技術員  | 計    | 補助率 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|
| a.外業 |      |      | 0.91 | 0.91 | 0.91 |      | 2.73 |     |
| b.内業 |      |      | 0.32 | 1.11 | 4.91 | 0.13 | 6.47 |     |
| 小計   | 0.00 | 0.00 | 1.23 | 2.02 | 5.82 | 0.13 | 9.20 |     |
|      | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |     |

|   |      |      |      |      |      |      |      |  |
|---|------|------|------|------|------|------|------|--|
| 計 | 0.00 | 0.00 | 1.23 | 2.02 | 5.82 | 0.13 | 9.20 |  |
|   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |  |

(独立工作物)

上段：作業人員数

下段：金額

| 作業項目 | 技師長  | 主任技師 | 技師A  | 技師B  | 技師C  | 技術員  | 計    | 補助率 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|
| a.外業 |      |      | 0.13 | 0.13 | 0.13 |      | 0.39 |     |
| b.内業 |      |      | 0.24 | 0.21 | 0.81 |      | 1.26 |     |
| 小計   | 0.00 | 0.00 | 0.37 | 0.34 | 0.94 | 0.15 | 1.80 |     |
|      | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |     |

|   |      |      |      |      |      |      |      |  |
|---|------|------|------|------|------|------|------|--|
| 計 | 0.00 | 0.00 | 0.37 | 0.34 | 0.94 | 0.15 | 1.80 |  |
|   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |  |

# 直接人件費計算書

上段：作業人員数

下段：金額

| 作業項目       | 技師長 | 主任技師 | 技師A  | 技師B  | 技師C  | 技術員  | 計    | 摘 要 |
|------------|-----|------|------|------|------|------|------|-----|
|            |     |      |      |      |      |      |      |     |
| 法令適合性調査（1） |     |      |      |      |      |      | 0.00 |     |
| a.外業       |     |      |      |      |      |      | 0.00 |     |
| b.内業       |     |      | 0.06 | 0.61 | 0.43 |      | 1.10 |     |
| 小計         | 0.0 | 0.00 | 0.06 | 0.61 | 0.43 | 0.00 | 1.10 |     |
|            | 0   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |     |
|            |     |      |      |      |      |      |      |     |
| 法令適合性調査（2） |     |      |      |      |      |      | 0.00 |     |
| a.外業       |     |      |      |      |      |      | 0.00 |     |
| b.内業       |     |      | 0.06 | 1.61 | 1.12 |      | 2.79 |     |
| 小計         | 0.0 | 0.00 | 0.06 | 1.61 | 1.12 | 0.00 | 2.79 |     |
|            | 0   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |     |
|            |     |      |      |      |      |      |      |     |
| 法令適合性調査（3） |     |      |      |      |      |      | 0.00 |     |
| a.外業       |     |      |      |      |      |      | 0.00 |     |
| b.内業       |     |      | 0.06 | 1.06 | 0.68 |      | 1.80 |     |
| 小計         | 0.0 | 0.00 | 0.06 | 1.06 | 0.68 | 0.00 | 1.80 |     |
|            | 0   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |     |



| 第10号 動産調査(一般家屋) |     |      |      |      |      |      | 用地調査等業務費積算基準      |     |
|-----------------|-----|------|------|------|------|------|-------------------|-----|
|                 |     |      |      |      |      |      | 7-1 動産に関する調査及び算定  |     |
| 直 接 人 件 費 計 算 書 |     |      |      |      |      |      | 上段：作業人員数<br>下段：金額 |     |
| 作業項目            | 技師長 | 主任技師 | 技師A  | 技師B  | 技師C  | 技術員  | 計                 | 補正率 |
|                 |     |      |      |      |      |      |                   |     |
| a.外業            |     |      |      | 0.23 | 0.23 |      | 0.46              |     |
| b.内業            |     |      | 0.04 | 0.11 | 0.25 | 0.07 | 0.47              |     |
| 小計              |     |      | 0.04 | 0.34 | 0.48 | 0.07 | 0.93              |     |
|                 |     |      |      |      |      |      |                   |     |
|                 |     |      |      |      |      |      |                   |     |
| 計               |     |      | 0.04 | 0.34 | 0.48 | 0.07 | 0.93              |     |
|                 |     |      |      |      |      |      |                   |     |

直接人件費計算書

上段：作業人員数  
下段：金額

| 作業項目         | 技師長 | 主任技師 | 技師A  | 技師B  | 技師C  | 技術員  | 計    | 補助率  |
|--------------|-----|------|------|------|------|------|------|------|
|              |     |      |      |      |      |      |      |      |
| a.外業         |     |      |      | 0.17 | 0.17 |      | 0.34 |      |
| b.内業         |     |      | 0.03 | 0.08 | 0.21 | 0.07 | 0.39 |      |
| 計            |     |      | 0.03 | 0.25 | 0.38 | 0.07 | 0.73 |      |
| 規模補正         |     |      |      |      |      |      |      |      |
| 50㎡未満        |     |      | 0.02 | 0.20 | 0.30 | 0.05 | 0.57 | 0.80 |
|              |     |      |      |      |      |      |      |      |
| 50㎡以上150㎡未満  |     |      | 0.03 | 0.25 | 0.38 | 0.07 | 0.73 | 1.00 |
|              |     |      |      |      |      |      |      |      |
| 150㎡以上350㎡未満 |     |      | 0.05 | 0.45 | 0.68 | 0.12 | 1.30 | 1.80 |
|              |     |      |      |      |      |      |      |      |
| 350㎡以上600㎡未満 |     |      | 0.08 | 0.70 | 1.06 | 0.19 | 2.03 | 2.80 |
|              |     |      |      |      |      |      |      |      |
|              |     |      |      |      |      |      |      |      |

上段：作業人員数  
下段：金 額

[illegible]





| 第15号 消費税等調査（営業補償を伴わない事業者） |     |      |      |      |     |     | 用地調査等業務費積算基準<br>14-2 消費税等調査 |                   |
|---------------------------|-----|------|------|------|-----|-----|-----------------------------|-------------------|
| 直 接 人 件 費 計 算 書           |     |      |      |      |     |     |                             | 上段：作業人員数<br>下段：金額 |
| 作業項目                      | 技師長 | 主任技師 | 技師A  | 技師B  | 技師C | 技術員 | 計                           | 摘 要               |
|                           |     |      |      |      |     |     |                             |                   |
| a.外業                      |     |      | 0.15 | 0.15 |     |     | 0.30                        |                   |
| b.内業                      |     |      | 0.09 | 0.13 |     |     | 0.22                        |                   |
| 小計                        |     |      | 0.25 | 0.29 |     |     | 0.54                        |                   |
|                           |     |      |      |      |     |     |                             |                   |
|                           |     |      |      |      |     |     |                             |                   |
| 計                         |     |      | 0.25 | 0.29 |     |     | 0.54                        |                   |
|                           |     |      |      |      |     |     |                             |                   |

直接人件費計算書

上段：作業人員数  
下段：金額

| 作業項目 | 技師長 | 主任技師 | 技師A  | 技師B  | 技師C | 技術員 | 計    | 摘 要 |
|------|-----|------|------|------|-----|-----|------|-----|
|      |     |      |      |      |     |     |      |     |
| a.外業 |     |      | 0.06 | 0.06 |     |     | 0.12 |     |
| b.内業 |     |      | 0.09 | 0.13 |     |     | 0.22 |     |
| 小計   |     |      | 0.17 | 0.21 |     |     | 0.38 |     |
|      |     |      |      |      |     |     |      |     |
|      |     |      |      |      |     |     |      |     |
| 計    |     |      | 0.17 | 0.21 |     |     | 0.38 |     |
|      |     |      |      |      |     |     |      |     |