

# 指定管理者の指定について

## 「門真市立弁天池公園の指定管理者の指定について」

### (1) 選定結果

① 指定管理者に管理を行わせる施設の名称

門真市立弁天池公園

② 指定管理者に指定する団体

公益社団法人 門真市シルバー人材センター

③ 指定する期間

平成26年4月1日から平成31年3月31日までの5年間

### (2) 募集状況

募集要項配布期間	平成25年6月3日(月)～平成25年6月28日(金)	
現地説明会日程及び参加団体数	平成25年7月10日(水)	0団体
申請受付期間及び申請団体数	平成25年8月1日(木)～平成25年8月9日(金)	1団体
	(申請団体名) 弁天池倶楽部	

### (3) 選定委員会

① 選定委員会委員構成

委員区分	職名	氏名
委員長	大阪府立大学大学院 生命環境科学研究科教授	下村 泰彦
副委員長	大阪工業大学 工学部都市デザイン工学科教授	田中 一成
委員	柳原経営会計事務所 公認会計士・税理士	柳原 健治
委員	NPO政策研究所 専務理事	相川 康子
委員	門真市役所 都市建設部長	中野 勝利

② 選定委員会開催日程と主な内容

第1回目 平成25年8月30日（金）

正副委員長の互選、審査の進め方、一次審査（書類選考）

第2回目 平成25年9月30日（月）

二次審査（プレゼンテーションと質疑応答）

第3回目 平成25年10月30日（水）

二次審査結果を踏まえた指定管理者の候補者に係る審議

第4回目 平成25年11月18日（月）

一次審査（書類選考）、二次審査（プレゼンテーションと質疑応答）及び指定管理者の候補者に係る審議

(4) 選定基準

① 一次審査

	選定基準	審査項目	配点
1	住民の平等な利用が確保されるものとなっているか	管理運営方針	5点
		平等な利用を図るための具体的な手法及び期待される効果	5点
2	公園施設の効用を最大限に発揮させるものであるか	利用者の増加を図るための具体的手法及び期待される効果	10点
		サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果	10点
		公園施設の維持管理の内容、適格性及び実現の可能性	10点
3	管理運営に係る経費の縮減が図られるものであるか	公園施設の管理運営に係る経費の内容	20点
4	管理運営を安定して行う物的能力及び人的能力を有しているか	安定的な管理運営が可能となる経理的基盤	10点
		安定的な管理運営が可能となる人的能力	10点
		収支計画の内容、適格性及び実現の可能性	10点
		類似施設の運営実績	5点

5	その他、管理運営に際して必要な事項	社会的要請に応えた体制、活動内容	5点
合 計			100点

② 第二次審査

	選 定 基 準	配 点	
1	問題設定や結論において、魅力的、啓発的、論争的で話の展開に筋が通って整理され発表に計画性が図られている	10点	
2	施設・設備の維持管理及び改善についての提案が図られている	10点	
3	質問に対して、対応・対処が的確である	10点	
4	住民の平等な利用が確保されているか、公園施設の効用を最大限に発揮しているか、地域住民と公園との関わり	35点	
5	管理に係る経費の縮減がはかれるものであるか	10点	
6	弁天池公園に生息する動植物に関する知識	5点	
7	管理を安定して行う物的能力及び人的能力その他管理に際して必要な事項	20点	
合 計			100点

(5) 選定経過及び選定結果(弁天池倶楽部)

① 一次審査結果

申請団体	得点 (500点満点)
弁天池倶楽部	274

各委員の持ち点を100点満点とし、申請団体から提出された事業計画や収支計算書等を選定基準に基づき書類選考を行った結果、各委員の評価点の合計が基準点の250点(500点満点)を超えたので、一次審査通過とした。

② 二次審査結果

申請団体	得点 (500点満点)
弁天池倶楽部	280

二次審査は一次審査の得点を加算せず、二次審査のみで評価を行った。

③ 一次審査及び二次審査結果の審議

二次審査は一次審査の得点を加算せず、二次審査のみで評価を行った。その結果、各委員の評価点の合計が基準点の300点（500点満点）を上回らなかったため、候補者に選定されなかった。

(6) 新たな候補者選定

申請団体である弁天池倶楽部が基準点を上回らず、候補者に選定にされなかったため、「門真市公の施設に係る指定管理者の指定の手續等に関する条例」第4条第2項の規定により、公益社団法人 門真市シルバー人材センターを新たに候補者として選定することとした。

(7) 選定経過及び選定結果(公益社団法人 門真市 シルバー人材センター)

① 一次審査結果

申請団体	得点 (500点満点)
公益社団法人 門真市シルバー人材センター	335点

各委員の持ち点を100点満点とし、申請団体から提出された事業計画や収支計算書等を選定基準に基づき書類選考を行った結果、各委員の評価点の合計が基準点の250点（500点満点）を超えたので、一次審査通過とした。

② 二次審査結果

申請団体	得点 (500点満点)
公益社団法人 門真市シルバー人材センター	394点

二次審査は一次審査の得点を加算せず、二次審査のみで評価を行った。

③ 一次審査及び二次審査結果の審議

門真市立弁天池公園指定管理者選定委員会において、一次審査及び二次審査を踏まえ審議した結果、総合的評価において多様な人材を活用した管理経費の縮減、管理業務を安定して行う経理的基盤、地域に密着した市民サービスの向上、弁天池公園の特性を活かした管理運営等において優れていると判断されたため、公益社団法人門真市シルバー人材センターを指定管理者の候補者とした。

指定管理者の候補者	公益社団法人 門真市シルバー人材センター
-----------	----------------------

(8) 指定管理料

年 度	指定管理料（単位：千円）
平成26年度	19,151
平成27年度	19,984
平成28年度	19,729
平成29年度	19,798
平成30年度	20,465
合計	99,127