

指定管理者の指定について

「門真市立弁天池公園の指定管理者の指定について」

(1) 選定結果

- ① 指定管理者に管理を行わせる施設の名称

門真市立弁天池公園

- ② 指定管理者に指定する団体

弁天池倶楽部

- ③ 指定する期間

平成 23 年4月1日から平成26年3月31日までの3年間

(2) 募集状況

募集要項配布期間	平成 22 年7月5日(月)～7月 30 日(金)	
現地説明会日程及び参加団体数	平成 22 年8月6日(金)	6団体
申請受付期間及び申請団体数	平成 22 年8月 24 日(火)～9月3日(金)	3団体
	※申請団体名	
	株式会社 美交工業	
	スマイル	
	弁天池倶楽部	

(3) 選定委員会

① 選定委員会委員構成

委員区分	職	氏名
委員長	神戸大学大学院経営研究課 准教授	松尾 貴巳
副委員長	門真市 総合政策部長	稲毛 雅夫
委員	大阪府立大学生命環境科学研究課 准教授	下村 泰彦
委員	公認会計士	柳原 健治
委員	門真市 都市建設部長	市岡 弘次

② 選定委員会開催日程と主な内容

第1回目 平成22年9月22日(水)

正副委員長の互選、審査の進め方、第一次審査(書類審査)

第2回目 平成22年10月25日(月)

第二次審査(プレゼンテーションと質疑応答)

第3回目 平成22年11月26日(金)

各委員の協議により総合的に評価し、指定管理者の候補者を選定

(4) 選定基準

① 第一次審査

	選定基準	審査項目	配点
1	住民の平等な利用が確保されるものとなっているか	管理運営方針	10点
		平等な利用を図るための具体的手法及び期待される効果	
2	当該公の施設の効用が最大限に発揮させるものであるか	利用者の増加を図るための具体的手法及び期待される効果	30点
		サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果	
		施設の維持管理の内容、適格性及び実現の可能性	
3	管理に係る経費の縮減が図られるものであるか	施設の管理運営に係る経費の内容	20点
4	管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有しているか	安定的な運営が可能となる経理的基盤	10点
		安定的な運営が可能となる人的能力	10点
		収支計画の内容、適格性及び実現の可能性	10点
		類似施設の運営実績	5点
5	その他管理に際して必要と認める基準を満たすものであるか	社会的要請に応えた体制、活動の内容	5点
合 計			100点

② 第二次審査

	審査項目	配点
1	公園施設の効用の発揮させる方法・生息する動植物の知識	30点
2	説明の手法や過程	30点
3	経費の縮減方法	20点
4	安定的に経営できる人的・物的能力	20点
合 計		100点

(5) 選定経過及び選定結果

① 第一次審査結果

順位	団体名	得点(500点満点)
1	弁天池倶楽部	443.0点 (第一次審査通過)
2	スマイル	363.5点 (第一次審査通過)
3	株式会社 美交工業	359.5点 (第一次審査通過)

※ 各委員の持ち点が100点満点による採点を行い、5名の委員の合計得点(500点満点)の上位3位までの団体を一次審査通過団体とした。

② 第二次審査結果

順位	団体名	得点(500点満点)
1	弁天池倶楽部	387.0点
2	株式会社 美交工業	304.0点
3	スマイル	238.0点

③ 第一次審査及び第二次審査結果の総合評価点

順位	団体名	得点(1000点満点)
1	弁天池倶楽部	830.0点
2	株式会社 美交工業	663.5点
3	スマイル	601.5点

第一次審査及び第二次審査結果を踏まえ、各委員の慎重な協議のもと、総合的に判断した結果、指定管理料の縮減策、市民サービスの向上策等の面において、他よりも優れていると判断したため、次のとおり指定管理者の候補者を選定した。

指定管理者の候補者	弁天池倶楽部
次 席 候 補 者	株式会社 美交工業

(6) 指定管理料

平成23年度	18,060 千円
平成24年度	18,060 千円
平成25年度	18,060 千円
合 計	54,180 千円