

# 門真市弁天池公園指定管理者候補者の 選定について

(1) 選定結果

- ① 指定管理者に管理を行わせる公の施設  
門真市弁天池公園
- ② 指定管理者に選定した団体  
公益社団法人 門真市シルバー人材センター
- ③ 指定する期間  
平成 31 年 4 月 1 日から 2024 年 3 月 31 日までの 5 年間

(2) 募集状況

募集要項配布期間	平成 30 年 8 月 13 日（月）～ 8 月 30 日（木）	
現地説明会日程及び参加団体数	平成 30 年 8 月 31 日（金）	2 団体
申請受付期間及び申請団体数	平成 30 年 9 月 11 日（火）～ 9 月 18 日（火）	1 団体
	※申請団体名 公益社団法人 門真市シルバー人材センター	

(3) 選定委員会

① 選定委員会委員構成

委員区分	職 名	氏 名
委 員 長	大阪府立大学大学院 人間社会システム科学研究科 教授	下村 泰彦
副委員長	大阪工業大学工学部 都市デザイン工学科 教授	田中 一成
委 員	公認会計士	北岡 慎太郎
委 員	弁護士	塩田 千恵子

委 員	門真市まちづくり部長	木村 佳英
-----	------------	-------

② 選定委員会開催日程と主な内容

第1回 平成30年8月6日（月）

- 1 委員長・副委員長の選出について
- 2 会議の公開・非公開について
- 3 会議録について
- 4 選定委員会の進め方について
- 5 募集要項・審査基準の検討について

第2回 平成30年9月26日（月）

- 1 1次審査の方法について
- 2 1次審査（書類審査）
- 3 集計結果発表
- 4 第3回選定委員会について

第3回 平成30年10月12日（金）

- 1 2次審査方法について
- 2 2次審査（プレゼンテーション）
- 3 集計結果発表
- 4 今後の流れについて

(4) 選定基準

① 第1次審査

選定基準		評価項目	期待する事項	配点
1	利用者の平等な利用が確保されるものとなっているか	管理運営方針	公園の特徴をよく理解した管理運営方針と、社会貢献活動や法令遵守などに対する取組を十分に検討していること。	20点
		平等な利用を図るための具体的手法及び期待される効果	公の施設として、利用者の平等利用と、高齢者や障がい者に対する利用援助を図ること。	20点
2	公園施設の効用を最大限に発揮させるものであるか	防犯、防災及び緊急時の取組み	実効性の高い取組みであること。	10点
3	管理運営に係る経費の縮減が図られるものであるか	公園施設の管理運営に係る経費の内容及び、それを実現するための方策	利用者の満足度を損なわないよう経費削減が図れていること。 (最低価格/提案価格)×配点	30点
4	管理運営を安定して行う物的能力及び人的能力を有しているか	安定的な管理運営が可能となる人的能力	動植物や、利水に係る機械施設等について、各分野に精通する者を的確に配置すること。	20点
		職員の雇用確保の方策と労働条件	公の施設としてふさわしい労働条件であること。	20点
		職員の指導育成、研修体制	職員のモチベーションや資質を継続的に高めるものであること。	10点
		類似施設の管理運営に関する実績	十分な実績と信頼できるノウハウがあること。	10点

		安定的な管理運営が可能となる経理的基盤	財務状況が健全であること。	20点
5	その他、管理運営に際して必要な事項	社会的要請に応えた体制・活動内容	高齢者・障がい者等の雇用・就業についての方針。	20点
			地域の経済や労働事情に対する貢献。	
			環境問題への取組み。	
			個人情報保護及び情報公開を適切に行うための措置。	
委員1名の合計点数				180点

② 第2次審査

選定基準	評価項目	期待する事項	配点	
2	公園施設の効用を最大限に発揮させるものであるか	利用者の増加を図るための具体的手法及び期待される効果	将来に渡り利用者の増加が期待できる、具体的かつ魅力的な自主事業を提案しているか。	20点
		サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果	新たなサービスの実施などにより、利用者の満足度を向上させることができるか。	20点
		公園施設の維持管理及び改修・整備の内容、適格性及び実現の可能性	各施設における定期的な点検計画や、維持管理方法について適切なものであること。また、老朽化した施設の改修について、積極的な提案がなされていること。	20点
委員1名の合計点数				60点

(5) 審査結果及び選定結果

① 第1次審査結果

申請団体から提出された申請書類に対して審査を行い、委員会にて意見交換を行った結果、申請のあった1団体が2次審査に進むこととなった。

順位	団体名	得点 (900点満点)
1	公益社団法人 門真市シルバー人材センター	590点 (第1次審査通過)

② 第2次審査結果

1次審査を通過した1団体について、2次審査のプレゼンテーション及び質疑応答を行った。

順位	団体名	得点 (300点満点)
1	公益社団法人 門真市シルバー人材センター	150点

③ 第1次審査結果及び第2次審査結果の総合得点

順位	団体名	得点 (1200点満点)
1	公益社団法人 門真市シルバー人材センター	740点

④ 指定管理者の候補者

第1次審査結果及び第2次審査の結果を踏まえ、総合的に審査した結果、市民サービスの向上を図るための具体的手法、安定した運営管理を実施する体制が優れていると判断したため、次のとおり指定管理者の候補者を選定した。

指定管理者の候補者	公益社団法人 門真市シルバー人材センター
-----------	----------------------

(6) 指定管理料の額

年 度	指 定 管 理 料
平成 31 年度	20,302 千円
平成 32 年度	20,039 千円
平成 33 年度	20,212 千円
平成 34 年度	20,830 千円
平成 35 年度	20,596 千円
合 計	101,979 千円