

質問・回答書

件 名 四宮公園駐車場運営事業にかかる事業者の公募

	質 問	回 答
1	駐車場工事はどの段階で引き渡していただけるのですか？ 平面図の舗道の切下げ、アスファルト舗装、ライン引き、U字バリカー・ポストコーン設置は門真市にて設置して頂けるのですか？	仕様書2ページ3. に記載のとおり、令和7年4月1日の引き渡しとします。 市で行う駐車場整備工事は、歩道の切り下げ、園路及び駐車場部のアスファルト舗装、フェンス設置、宝くじ看板の設置です。 運営予定事業者に行っていただきたい工事は、駐車場運営に必要な機器及び歩行者等の安全対策（例として、ライン引き、バリカー、ポストコーン等）です。
2	仕様書 1頁 2. (5). イ 「以下の区分に該当する利用者は無料とすること」とありますが、使用頻度及び無料にする方法（利用の都度コールセンターに連絡）はどのように考えていますか？	公用車の利用は週1回程度を想定しています。 無料にする方法は運営事業者の選択した手段で構いません。
3	仕様書 3頁 4. (2). ウ. ③ 「・・・円滑に対応できるようコールセンターは外部委託でなく、自社もしくはグループ会社での運営とする」とありますが、グループ会社ではないですが協力会社（駐車場機器製造会社等）での運営でも良いですね？	仕様書3ページ4. (2). ウ. ①②④⑤を必ず遂行できる体制を取って頂くことが可能であれば、協力会社でも構いません。
4	駐車場整備図案のレイアウトは変更可能ですか。	駐車場エリアは決まっていますが、仕様書1ページ2. (3) に記載の台数を満たしていれば、駐車区画の向きや台数、運営に必要な機器等のレイアウト変更は可能です。
5	飲料水等の自販機は設置可能ですか。	仕様書5ページ7. (3). に記載のとおり、駐車場内への自動販売機の設置は不可とします。
6	駐車場整備図案にある「宝くじ看板」とはどういった意味合いのものですか。	四宮公園駐車場は「令和6年度大阪府宝くじ社会貢献広報市町村補助金」の交付を受けて整備しているため、補助対象事業の普及宣伝のための看板です。 市の工事で設置します。
7	時間貸しと月極の併用は可能ですか。	仕様書4ページ5. (1). ア. ①に該当しますので、不可とします。
8	【様式2】価格提案書に記載する金額に関して、税込・税抜、どちらでしょうか。	税込みです。
9	仕様書2 (5) イに記載の公用車の駐車料金の無料方法に関して、運営会社の判断でよろしいでしょうか？	運営事業者の判断で構いません。
10	仕様書の4「業務内容」ですが、ウでは管理機器をフラップ式・カメラ式とすると記載があります。しかしその後の文言では駐車券発行機、事前精算機、音声付灯等、ゲート式を想定されるような表現が多いです。添付されていたレイアウト図面や対象地の状況を考えると、フラップ式・カメラ式での検討でよろしいでしょうか？	仕様書2ページ4. (1). ウ. に記載のとおり、フラップ式又はカメラ式の検討をお願いします。 設置機器類もそれに合う仕様であり、かつ現金に加え仕様書2ページ4. (1). オ. に記載の支払い方法に対応した料金収受が可能であれば、必ずしも全て仕様書通りの整備内容としなくても構いません。
11	市主催のイベント等で対象地の駐車場を使用する予定が予めあれば教えて頂きたいです。その際の封鎖や駐車料金等の費用は協議可能でしょうか？	現時点において市主催のイベント等行う予定はありません。 今後そのような案件がある場合については、協議をお願いします。