

課長	課長補佐	主任	担当	検算

令和 4 年 4 月 18 日

予 定 価 格 内 訳 書

工事名称	本町市営住宅1期・2期外壁改修工事		
構造			
延べ面積			
工期	契約締結日から令和 年 月 日 まで		
摘要	設計見積者		
「知り得た情報は、門真市以外の者の権利を含む 場合があるため、ダウンロードを行った個人又は 法人における一次利用に限るものとし、有償無償 にかかわらず「第三者への提供行為」を行わない こと。」	株式会社 泉谷設計		

本町市営住宅1期・2期外壁改修工事

予定価格内訳書

予定価格 金 144,342,000 円

(工事価格 金 131,220,000 円)

No.	名 称	摘 要	数量	単位	金 額	金 額	備 考
I	直接工事費		1	式		99,826,156	
II	共 通 費		1	式		31,393,844	
1		共通仮設費	1	式	11,807,322		
2		現場管理費	1	式	7,340,448		
3		一般管理費	1	式	12,246,074		
	合 計	(I + II)				131,220,000	
III	消費税相当額	10 %	1	式		13,122,000	
	総 合 計	(I + II + III)				144,342,000	

(積上げ共通仮設費)

No.	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
○	積み上げ共通仮設費						
	ガードフェンス 6か月	H1,800 養生シート張(防災1類) 6か月	381	m	3,550	1,352,550	
	同上チューブライト	6か月	381	m	914	348,234	
	交通整理員	常駐4名	480	人	14,520	6,969,600	
	仮設ゴミ置場	カラープラスチックフェンス 防護ネット	3	か所	114,900	344,700	
	出入口養生	出入口養生(壁・天井) ラワン合板t12貼(単管枠組)	4	か所	20,250	81,000	
	計					9,096,084	

(種目別内訳)

No.	名 称	数量	単位	金 額	金 額	備 考
	直接工事費					
A1	建築工事(新営経費分)	1	式		-	
A2	建築工事(改修経費分)	1	式		99,826,156	
B1	電気設備工事(新営経費分)	1	式		-	
B2	電気設備工事(改修経費分)	1	式		-	
C1	機械設備工事(新営経費分)	1	式		-	
C2	機械設備工事(改修経費分)	1	式		-	
	計				99,826,156	

(種目別内訳)

No.	名称	数量	単位	金額	金額	備考
A2	直接工事費(建築工事改修経費分)					
1	【第1期】	1	式		28,421,513	
2	【第2期東】	1	式		26,724,031	
3	【第2期西】	1	式		26,766,843	
4	【ゴミ置場】	1	式		832,882	
5	【駐輪場】	1	式		1,079,980	
6	【外構工事】	1	式		1,279,026	
7	【アスベスト除去工事】	1	式		14,721,881	
	計				99,826,156	

(科目別内訳)

No.	名 称	数量	単位	金 額	金 額	備 考
	【第1期】 直接工事費					
1	直接仮設工事	1	式		11,256,500	
2	防水工事	1	式		1,700,430	
3	屋根・樋工事	1	式		949,200	
4	左官工事	1	式		914,468	
5	塗装工事	1	式		11,908,610	
6	内装工事	1	式		337,824	
7	ユニット・その他工事	1	式		1,219,355	
8	撤去工事	1	式		127,890	
9	発生材処分	1	式		7,236	
	計				28,421,513	

(改修細目別内訳)

【第1期】

No.	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	【第1期】 直接仮設工事						
	枠組み本足場	建地幅900・高さ30m未満 手すり先行方式・5か月	3,018	m ²	2,176	6,567,168	
	脚立足場	並列 H1,800・3か月	1,010	m ²	450	454,500	
	脚立足場	階段室用 3か月	240	m ²	2,010	482,400	
	床養生	外部足場下部 躯体・仕上共 RC造	138	m ²	370	51,060	
	整理清掃・後片付け	外部足場下部 RC造	138	m ²	1,050	144,900	
	災害防止施設	メッシュシート・5か月	3,018	m ²	460	1,388,280	
	朝顔養生	5か月	79.9	m	5,773	461,262	
	建具養生	外部	671	m ²	830	556,930	
	整理清掃・後片付け	竣工時 RC造	1,250	m ²	920	1,150,000	
	計					11,256,500	

3	【第1期】 屋根・樋工事					
	外部階段 横引きトレインキャップ交換	縦型75φ	14	か所	13,200	184,800
	外部廊下 横引きトレインキャップ交換	縦型100φ	21	か所	15,600	327,600
	バルコニ 横引きトレインキャップ交換	縦型100φ	28	か所	15,600	436,800
	計					949,200

4	【第1期】 左官工事					
	外壁部クラック補修	0.2mm以上 Uカットシーリング工法	184	m	3,880	713,920
	1階タイル部 タイル張り仕上げ改修	アンカーピンニング部分エポキシ樹脂工法	17.1	m ²	11,728	200,548
	計					914,468

5	【第1期】 塗装工事					
	外壁・腰壁・エントランスホール 可とう系改修用塗材E	C1下地調整共	4,165	m ²	1,790	7,455,350
	軒裏 外装薄塗材E	コンクリート下地 下地調整共	1,079	m ²	1,060	1,143,740
	天井 下地調整の上,EP塗	ホード下地 下地調整共	18.0	m ²	1,040	18,720
	外部巾木 下地調整の上,撥水材塗布	トップコート	51.1	m ²	1,200	61,320
	設備盤・ベントキャップ・雑部 DP-1級塗替	既存塗膜除去、下地調整 錆止め塗装共	25.0	m ²	3,890	97,250
	鋼製建具・MB部 DP-1級塗替	既存塗膜除去、下地調整 錆止め塗装共	497	m ²	3,890	1,933,330
	設備配管DP-1級塗替	細物 縦配管・横配管	200	m	503	100,600
	エントランス庇・DP-1級塗替	既存塗膜除去、下地調整 錆止め塗装共	22.5	m ²	3,890	87,525
	竖樋100φ・75φDP-3級塗替	下地調整共	60.5	m ²	2,250	136,125
	施工数量調査	目視・打診による確認 マーキング・計測・図面記入	4,165	m ²	210	874,650
	計					11,908,610

6	【第1期】 内装工事					
	EVホール部 化粧塩ビフィルム貼	屋外用	54.0	m ²	6,256	337,824
	計					337,824

7	【第1期】 ユニット・その他工事					
	タイル部分 高圧水洗浄・洗剤クリーニング	15Mpa程度	54.7	m ²	350	19,145
	水洗い 高圧水洗浄・クリーニング	15Mpa程度	2,020	m ²	160	323,200
	サッシ・ガラスクリーニング	外壁面	359	m ²	510	183,090
	廊下手すり改修	φ34 樹脂被膜 L2.00	7	か所	33,300	233,100
	階数表示サイン	アルミ製 枠共	7	か所	1,720	12,040
	消火器ボックス DP-1級塗替	既存塗膜除去、下地調整 錆止め塗装共	21.0	m ²	3,890	81,690
	消火器ボックス サイン貼換え	塩ビ製	21	か所	2,240	47,040
	縦樋 掴み金物交換		185	m	1,730	320,050
	計					1,219,355

8	【第1期】 撤去工事						
	ドレインキャップ 撤去	φ75・φ100	63	か所	2,030	127,890	
	計					127,890	

9	【第1期】 発生材処分					
	混合物 集積・積込費	機械	0.60	m3	1,700	1,020
	運搬	4t 片道30km程度	0.60	m3	3,160	1,896
	処分費		0.60	m3	7,200	4,320
	計					7,236

(科目別内訳)

No.	名 称	数量	単位	金 額	金 額	備 考
	【第2期東】 直接工事費					
1	直接仮設工事	1	式		9,974,810	
2	防水工事	1	式		1,767,350	
3	屋根・樋工事	1	式		1,555,088	
4	左官工事	1	式		531,560	
5	塗装工事	1	式		10,962,180	
6	ユニット・その他工事	1	式		1,716,455	
7	撤去工事	1	式		203,322	
8	発生材処分	1	式		13,266	
	計				26,724,031	

2	【第2期東】 防水工事						
	下地調整の上、塗膜防水	平面・水切り立上り X-2 下地調整共	265	m ²	5,990	1,587,350	
	外壁目地・建具廻り目地打替え	既設シール撤去 PU-2 20*10	225	m	800	180,000	
	計					1,767,350	

3	【第2期東】 屋根・樋工事					
	勾配屋根:シングル葺き補修	劣化部補修	44.9	m ²	13,120	589,088
	外部階段 横引きトレンキャップ交換	縦型75φ	7	か所	13,200	92,400
	外部廊下 横引きトレンキャップ交換	縦型100φ	28	か所	15,600	436,800
	バルコニ 横引きトレンキャップ交換	縦型100φ	28	か所	15,600	436,800
	計					1,555,088

4	【第2期東】 左官工事						
	外壁部クラック補修	0.2mm以上 Uカットシーリング工法	137	m	3.880	531,560	
	計					531,560	

5	【第2期東】 塗装工事					
	外壁・腰壁・エントランスホール 可とう系改修用塗材E	C1下地調整共	3,798	m ²	1,790	6,798,420
	軒裏 外装薄塗材E	コンクリート下地 下地調整共	1,058	m ²	1,060	1,121,480
	外部巾木 下地調整の上、撥水材塗布	トップコート	36.7	m ²	1,200	44,040
	設備盤・ベントキャップ・雑部 DP-1級塗替	既存塗膜除去、下地調整 錆止め塗装共	25.0	m ²	3,890	97,250
	鋼製建具・MB部 DP-1級塗替	既存塗膜除去、下地調整 錆止め塗装共	479	m ²	3,890	1,863,310
	設備配管DP-1級塗替	細物 縦配管・横配管	200	m	503	100,600
	竖樋100φ・75φ DP-3級塗替	下地調整共	62.0	m ²	2,250	139,500
	施工数量調査	目視・打診による確認 マーキング・計測・図面記入	3,798	m ²	210	797,580
	計					10,962,180

6	【第2期東】 ユニット・その他工事					
	タイル部分 高圧水洗浄・洗剤クリーニング	15Mpa程度	30.1	㎡	350	10,535
	水洗い 高圧水洗浄・クリーニング	15Mpa程度	1,790	㎡	160	286,400
	サッシ・ガラスクリーニング	外壁面	405	㎡	510	206,550
	廊下手すり改修	φ34 樹脂被膜 L2.00	14	か所	33,300	466,200
	消火器ボックス DP-1級塗替	既存塗膜除去、下地調整 錆止め塗装共	21.0	㎡	3,890	81,690
	消火器ボックス サイン貼換え	塩ビ製	21	か所	2,240	47,040
	竖樋 掴み金物交換		184	m	1,730	318,320
	棟間スロープ手すり改修	φ34 樹脂被膜 L4.50	4	か所	74,930	299,720
	計					1,716,455

7	【第2期東】 撤去工事						
	ドレインキャップ 撤去	φ75・φ100	63	か所	2,030	127,890	
	屋根シングル葺き 撤去		44.9	m ²	880	39,512	
	上記カッター入れ	屋根シングル葺き部	89.8	m	400	35,920	
	計					203,322	

8	【第2期東】 発生材処分					
	混合物 集積・積込費	機械	1.10	m3	1,700	1,870
	運搬	4t 片道30km程度	1.10	m3	3,160	3,476
	処分費		1.10	m3	7,200	7,920
	計					13,266

(科目別内訳)

No.	名 称	数量	単位	金 額	金 額	備 考
	【第2期西】 直接工事費					
1	直接仮設工事	1	式		10,287,156	
2	防水工事	1	式		1,648,200	
3	屋根・樋工事	1	式		1,540,352	
4	左官工事	1	式		329,834	
5	塗装工事	1	式		11,240,570	
6	内装工事	1	式		387,872	
7	ユニット・その他工事	1	式		1,118,465	
8	撤去工事	1	式		201,128	
9	発生材処分	1	式		13,266	
	計				26,766,843	

(改修細目別内訳) 【第2期西】

No.	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	【第2期西】 直接仮設工事						
	枠組み本足場	建地幅900・高さ30m未満 手すり先行方式・5か月	2,801	m ²	2,176	6,094,976	
	脚立足場	並列 H1,800・3か月	1,010	m ²	450	454,500	
	脚立足場	階段室用 3か月	152	m ²	2,010	305,520	
	床養生	外部足場下部 躯体・仕上共 RC造	130	m ²	370	48,100	
	整理清掃・後片付け	外部足場下部 RC造	130	m ²	1,050	136,500	
	災害防止施設	メッシュシート・5か月	2,801	m ²	460	1,288,460	
	朝顔養生	5か月	65.9	m	5,773	380,440	
	建具養生	外部	614	m ²	830	509,620	
	整理清掃・後片付け	竣工時 RC造	1,162	m ²	920	1,069,040	
	計					10,287,156	

2	【第2期西】 防水工事						
	下地調整の上、塗膜防水	平面・水切り立上り X-2 下地調整共	220	m ²	5,990	1,317,800	
	外壁目地・建具廻り目地打替え	既設シール撤去 PU-2 20*10	413	m	800	330,400	
	計					1,648,200	

3	【第2期西】 屋根・樋工事						
	勾配屋根:シングル葺き補修	劣化部補修	52.1	㎡	13,120	683,552	
	外部階段 横引きトレインキャップ交換	縦型75φ	7	か所	13,200	92,400	
	外部廊下 横引きトレインキャップ交換	縦型100φ	21	か所	15,600	327,600	
	バルコニ 横引きトレインキャップ交換	縦型100φ	28	か所	15,600	436,800	
	計					1,540,352	

4	【第2期西】 左官工事						
	外壁部クラック補修	0.2mm以上 Uカットシール工法	70.5	m	3,880	273,540	
	1階タイル部 タイル張り仕上げ改修	アンカーピンニング部分エポキシ樹脂工法	4.80	m ²	11,728	56,294	
	計					329,834	

5	【第2期西】 塗装工事					
	外壁・腰壁・エントランスホール 可とう系改修用塗材E	C1下地調整共	3,890	m ²	1,790	6,963,100
	軒裏 外装薄塗材E	コンクリート下地 下地調整共	997	m ²	1,060	1,056,820
	天井 下地調整の上,EP塗	ホード下地 下地調整共	18.0	m ²	1,040	18,720
	外部巾木 下地調整の上,撥水材塗布	トップコート	38.0	m ²	1,200	45,600
	設備盤・ベントキャップ・雑部 DP-1級塗替	既存塗膜除去、下地調整 錆止め塗装共	25.0	m ²	3,890	97,250
	鋼製建具・MB部 DP-1級塗替	既存塗膜除去、下地調整 錆止め塗装共	492	m ²	3,890	1,913,880
	設備配管DP-1級塗替	細物 縦配管・横配管	200	m	503	100,600
	エントランス庇・DP-1級塗替	既存塗膜除去、下地調整 錆止め塗装共	22.5	m ²	3,890	87,525
	竖樋100φ・75φDP-3級塗替	下地調整共	62.3	m ²	2,250	140,175
	施工数量調査	目視・打診による確認 マーキング・計測・図面記入	3,890	m ²	210	816,900
	計					11,240,570

6	【第2期西】					
	内装工事					
	EVホール部 化粧塩ビフィルム貼	屋外用	62.0	㎡	6,256	387,872
	計					387,872

7	【第2期西】 ユニット・その他工事					
	タイル部分 高圧水洗浄・洗剤クリーニング	15Mpa程度	51.7	m ²	350	18,095
	水洗い 高圧水洗浄・クリーニング	15Mpa程度	1,792	m ²	160	286,720
	サッシ・ガラスクリーニング	外壁面	306	m ²	510	156,060
	廊下手すり改修	φ34 樹脂被膜 L2.00	7	か所	33,300	233,100
	階数表示サイン	アルミ製 枠共	7	か所	1,720	12,040
	消火器ボックス DP-1級塗替	既存塗膜除去、下地調整 錆止め塗装共	21.0	m ²	3,890	81,690
	消火器ボックス サイン貼換え	塩ビ製	21	か所	2,240	47,040
	縦樋 掴み金物交換		164	m	1,730	283,720
	計					1,118,465

8	【第2期西】 撤去工事					
	ドレインキャップ 撤去	φ75・φ100	56	か所	2,030	113,680
	屋根シングル葺き 撤去		52.1	m ²	880	45,848
	上記カッター入れ	屋根シングル葺き部	104	m	400	41,600
	計					201,128

9	【第2期西】 発生材処分					
	混合物 集積・積込費	機械	1.10	m3	1,700	1,870
	運搬	4t 片道30km程度	1.10	m3	3,160	3,476
	処分費		1.10	m3	7,200	7,920
	計					13,266

(科目別内訳)

No.	名称	数量	単位	金額	金額	備考
	【ゴミ置場】 直接工事費					
1	直接仮設工事	1	式		410,044	
2	左官工事	1	式		68,808	
3	塗装工事	1	式		336,402	
4	ユニット・その他工事	1	式		17,628	
	計				832,882	

2	【ゴミ置場】 左官工事						
	外壁部クラック補修	0.2mm以上 Uカットシール工法	17.4	m	3,880	67,512	
	欠損部補修	樹脂モルタル充填	6	か所	216	1,296	
	計					68,808	

4	【ゴミ置場】 ユニット・その他工事						
	サッシ・ガラスクリーニング	外壁面	2.00	m ²	510	1,020	
	縦樋 掴み金物交換		9.60	m	1,730	16,608	
	計					17,628	

(改修細目別内訳)

【駐輪場】

No.	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	【駐輪場】 左官工事						
	外壁下地補修 マルチ塗	3行塗 塗装下地	30.0	㎡	1,140	34,200	
	計					34,200	

	【駐輪場】						
2	防水工事						
	外壁目地・建具廻り目地打替え	既設シール撤去 PU-2 20*10	76.8	m	800	61,440	
	計					61,440	

3	【駐輪場】 塗装工事						
	外壁 可とう系改修用塗材E	C1下地調整共	506	m ²	1,790	905,740	
	外部巾木 下地調整の上、撥水材塗布	トップコート	20.3	m ²	1,200	24,360	
	計					930,100	

4	【駐輪場】 ユニット・その他工事					
	水洗い 高圧水洗浄・クリーニング	15Mpa程度	339	m ²	160	54,240
	計					54,240

(科目別内訳)

No.	名 称	数量	単位	金 額	金 額	備 考
	【外構工事】 直接工事費					
1	改修工事	1	式		1,094,634	
2	撤去工事	1	式		181,980	
3	発生材処分	1	式		2,412	
	計				1,279,026	

(改修細目別内訳)

【外構工事】

No.	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	【外構工事】 改修工事						
	落下防護網・架台・アーチ コンクリート柱	可とう系改修用塗材E C1下地調整共	44.2	m ²	1,790	79,118	
	落下防護網・架台・アーチ 鉄部	水洗い 15Mpa程度	67.5	m ²	160	10,800	
	パーゴラ コンクリート柱	可とう系改修用塗材E C1下地調整共	19.6	m ²	1,790	35,084	
	パーゴラ 金物部 DP-1級塗替	既存塗膜除去、下地調整 錆止め塗装共	23.7	m ²	3,890	92,193	
	パーゴラ 上屋	樹脂製	1	式		293,280	
	パーゴラ 脚立足場	並列 H1,800・1か月	37.8	m ²	300	11,340	
	敷地南側 ガードレール	18.0m	1	式		135,790	
	屋外街灯 DP-1級塗替	既存塗膜除去、下地調整 錆止め塗装共	31.4	m ²	3,890	122,146	
	時計柱 DP-1級塗替	既存塗膜除去、下地調整 錆止め塗装共	1.60	m ²	3,890	6,224	
	屋外街灯・時計柱 移動式足場	H3.50・1か月	1	台	11,800	11,800	
	インターロッキング	水洗い 15Mpa程度	684	m ²	160	109,440	
	インターロッキング	不陸調整	36.1	m ²	1,700	61,370	
	砂場	不陸調整	8.20	m ²	1,050	8,610	
	防火水槽	標識交換 金物部 DP-1級塗替	1	式	19,670	19,670	
	公園腰壁	可とう系改修用塗材E C1下地調整共	11.1	m ²	1,790	19,869	
	公園腰壁	下地調整の上、撥水材塗布 トップコート	1.00	m ²	1,200	1,200	
	住棟南側花壇 枝払い		65.0	m ²	1,180	76,700	
	計					1,094,634	

2	【外構工事】 撤去工事					
	パゴラ 上屋撤去	積込みまで 木製	26.4	m ²	3,050	80,520
	敷地南側 ガードレール撤去		18.0	m	2,300	41,400
	植栽撤去	積込みまで 低木	19.5	m ²	3,080	60,060
	計					181,980

3	【外構工事】 発生材処分					
	混合物 集積・積込費	機械	0.20	m3	1,700	340
	運搬	4t 片道30km程度	0.20	m3	3,160	632
	処分費		0.20	m3	7,200	1,440
	計					2,412

(改修細目別内訳)

【アスベスト除去工事】

No.	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	【アスベスト除去工事】 外壁アスベスト除去工事						
	(湿式)集塵装置付き ディスクグラインダーケレン工法						
	試験施工費		1	式	280,000	280,000	
	第1期棟 ひび割れ 仕上塗材 下地調整材除去 幅300mm程度	除去面直下部養生 (マスク一程度)含む	55.2	m ²	56,000	3,091,200	
	第2期東棟 ひび割れ 仕上塗材 下地調整材除去 幅300mm程度	除去面直下部養生 (マスク一程度)含む	41.0	m ²	56,000	2,296,000	
	第2期西棟 ひび割れ 仕上塗材 下地調整材除去 幅300mm程度	除去面直下部養生 (マスク一程度)含む	21.2	m ²	56,000	1,187,200	
	1期棟 ゴミ置場 ひび割れ 仕上塗材 下地調整材除去 幅300mm程度	除去面直下部養生 (マスク一程度)含む	4.00	m ²	56,000	224,000	
	2期棟 ゴミ置場 ひび割れ 仕上塗材 下地調整材除去 幅300mm程度	除去面直下部養生 (マスク一程度)含む	1.20	m ²	56,000	67,200	
	機器損料	吸引装置含む	1	式	1,440,000	1,440,000	
	同時吸引廃材・廃水分別費 (又は隔離養生費)	廃水は固化後処分とします	1	式	1,200,000	1,200,000	
	廃棄物袋詰め0.15mm	2重梱包	1	式	800,000	800,000	
	安全衛生設備機器	真空掃除機、フィルター	1	式	240,000	240,000	
	保護マスク・フィルター・保護メガネ・手袋等		1	式	160,000	160,000	
	石綿作業主任者		1	式	532,000	532,000	
	石綿含有産業廃棄物 処分費(廃養生材含む)		8.00	立米	56,000	448,000	
	石綿含有産業廃棄物 収集運搬費(4t車)		2	式	96,000	192,000	
	機材運搬・搬出入費		1	式	480,000	480,000	
	諸経費		1	式	680,000	680,000	
	小計					13,317,600	
	【環境測定】						
	基本技術料		6	回	20,000	120,000	
	作業前	(敷地境界4点)	4	点	12,000	48,000	
	作業中 ※6日超えないごと	(敷地境界4点+作業付近1点 プラント付近1点)	24	点	12,000	288,000	
	作業後	(敷地境界4点)	4	点	12,000	48,000	
	報告書作成費		1	回	28,000	28,000	
	現場派遣費		6	回	8,000	48,000	
	小計					580,000	

○	第1期棟 壁養生	アスベスト除去時	27.6	m ²	900	24,840	
	第1期棟 床養生	アスベスト除去時	184	m ²	1,100	202,400	
	第1期棟 災害防止施設	アスベスト除去時 養生シート・2か月	184	m ²	383	70,472	
	第1期棟 整理清掃・後片付け	アスベスト除去完了時	184	m ²	400	73,600	
○	第2期東棟 壁養生	アスベスト除去時	20.5	m ²	900	18,450	
	第2期東棟 床養生	アスベスト除去時	137	m ²	1,100	150,700	
	第2期東棟 災害防止施設	アスベスト除去時 養生シート・2か月	137	m ²	383	52,471	
	第2期東棟 整理清掃・後片付け	アスベスト除去完了時	137	m ²	400	54,800	
○	第2期西棟 壁養生	アスベスト除去時	10.6	m ²	900	9,540	
	第2期西棟 床養生	アスベスト除去時	70.3	m ²	1,100	77,330	
	第2期西棟 災害防止施設	アスベスト除去時 養生シート・2か月	70.3	m ²	383	26,924	
	第2期西棟 整理清掃・後片付け	アスベスト除去完了時	70.3	m ²	400	28,120	
○	第1期 ゴミ置場 壁養生	アスベスト除去時	2.00	m ²	900	1,800	
	第1期 ゴミ置場 床養生	アスベスト除去時	13.4	m ²	1,100	14,740	
	第1期 ゴミ置場 災害防止施設	アスベスト除去時 養生シート・1か月	13.4	m ²	356	4,770	
	第1期 ゴミ置場 整理清掃・後片付け	アスベスト除去完了時	13.4	m ²	400	5,360	
○	第2期 ゴミ置場 壁養生	アスベスト除去時	0.60	m ²	900	540	
	第2期 ゴミ置場 床養生	アスベスト除去時	4.00	m ²	1,100	4,400	
	第2期 ゴミ置場 災害防止施設	アスベスト除去時 養生シート・1か月	4.00	m ²	356	1,424	
	第2期 ゴミ置場 整理清掃・後片付け	アスベスト除去完了時	4.00	m ²	400	1,600	
	小計					824,281	
	計					14,721,881	

工事名称: 本町市営住宅1棟外壁改修工事実施設計業務委託

別紙代価表		名称: 豎樋 掴み金物交換						
代価- 1 号	項目	仕様・寸法	数量	単位	単価	金額	m 当たり	
	付属金物		0.56	箇所	62	34	1/1.8	
	板金工	φ100	0.063	人	23,400	1,474		
	その他 (労+雑 15%)		1.00	式		226		
					計	1,734		
					改め	1,730		

別紙代価表		名称: フェンスバリケード(リース)						
代価- 2 号	歩掛根拠資料名: 公共建築工事標準単価積算基準A1-1-1							
項目	仕様・寸法	数量	単位	単価	金額	m 当たり		
ガードフェンス	1810×1800 賃料(日) 180	0.580	台	3,420	1,984	1m/1.81*1.05=0.580		
ガードフェンス	1810×1800 基本料	0.580	台	480	278	1m/1.81*1.05=0.580		
養生シート	賃料(カ月) 6	0.90	m ²	490	441			
足場パイプ	φ48.6×2.4 賃料(日) 180	6.240	m	50	312			
足場パイプ	φ48.6×2.4 基本料	6.240	m	9	56			
スチールベース	賃料(日) 180	1.20	個	360	432			
スチールベース	基本料	1.20	個	40	48			
					3,551			
				改め	3,550			

別紙代価表 名称：仮設ゴミ置場

代価- 3 号 歩掛根拠資料名：

項目	仕様・寸法	数量	単位	単価	金額	か所当たり 摘要
カラープラスチックフェンス	H1200	8.000	枚	7,520	60,160	
フェンスウエイ		9.000	か所	3,848	34,632	
防護ネット	防鳥ネット	6.400	m ²	800	5,120	
その他 施工手間	普通作業員・雑費15%	1.0000	式		14,987	
					114,899	
				改め	114,900	

別紙代価表		名称: 出入口養生							か所 当たり 摘 要
代価-	4 号	歩掛根拠資料名:							
項 目	仕 様 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額				
フロン合板	t12	5.000	m ²	2,200	11,000				
金属製下地材		5.000	m ²	1,850	9,250				
					20,250				
				改め	20,250				

別紙代価表 名称: 棟間スロープ手すり改修

代価- 5号	歩掛根拠資料名:							か所当たり 摘要
	項目	仕様・寸法	数量	単位	単価	金額		
	廊下壁付手摺	φ34 樹脂被膜	4.500	m	12,480	56,160		
	廊下壁付手摺 撤去		4.500	m	2,300	10,350		
	その他 施工手間	普通作業員・雑費15%	1.000	式		8,424		
						74,934		
					改め	74,930		

別紙代価表

名称：廊下手すり改修

代価- 6 号 歩掛根拠資料名：

項目	仕様・寸法	数量	単位	単価	金額	か所当たり摘要
廊下壁付手摺	φ34 樹脂被膜	2.000	m	12,480	24,960	
廊下壁付手摺 撤去		2.000	m	2,300	4,600	
その他 施工手間	普通作業員・雑費15%	1.000	式		3,744	
					33,304	
				改め	33,300	

別紙代価表 名称：パコラ上屋 木調樹脂製

代価- 7 号 歩掛根拠資料名：

項目	仕様・寸法	数量	単位	単価	金額	か所	摘要
木調ルーバー	4.0m(2.0m×2本)	1.000	式	10,368	10,368		
キャップ取付け加工		2.000	か所	360	720		
上記*23本		23.000	か所	11,088	255,024		
その他 施工手間	普通作業員・雑費15%	1.0000	式		38,254		
					293,278		
				改め	293,280		

別紙代価表		名称: ガートレール							
代価-	8 号	歩掛根拠資料名:							
項目	仕様・寸法	数量	単位	単価	金額	式当たり			
ガートレール	φ42.7	18.000	m	6,560	118,080				
その他 施工手間	普通作業員・雑費15%	1.0000	式		17,712				
					135,792				
				改め	135,790				

別紙代価表		名称: インターロッキング 不陸調整						
代価-	9 号	歩掛根拠資料名:						
項目	仕様・寸法	数量	単位	単価	金額	㎡当たり		
すきとり		1.0000	㎡	340	340			
砂	細目	0.100	m3	4,600	460			
インターロッキングブロック	破損部取換え	0.1000	㎡	6,470	647			
復旧	床付け	1.00		250	250			
					1,697			
				改め	1,700			

別紙代価表 名称: 砂場 不陸調整

代価- 10 号 歩掛根拠資料名:

項目	仕様・寸法	数量	単位	単価	金額	式当たり
すきとり		1.0000	m ³	340	340	
砂	細目	0.100	m ³	4,600	460	
床付け		1.00	m ³	250	250	
					1,050	
				改め	1,050	

別紙代価表		名称：防火水槽 標識交換 金物部 DP-1級塗替						式 当 たり
代価-	11 号	歩掛根拠資料名：						
項 目	仕 様 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要		
金物部 DP-1級塗替	既存塗膜除去、下地調整 錆止め塗装共	0.900	m ²	3,890	3,501			
水利標識	600 φ	1.0000	か所	13,600	13,600			
その他 施工手間	普通作業員・雑費15%	1.000	式		2,565			
					19,666			
				改め	19,670			