課長	課長補佐	主任	担当	検算

令和　8　年　7　月　8　日

予 定 価 格 内 訳 書

工事名称	本町市営住宅3期外壁改修工事
構　造	
延べ面積	
工　期	契約締結日から令和　　年　　月　　日 まで

摘　要	設計見積者
「知り得た情報は門真市以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における一次利用に限るものとし、有償無償にかかわらず「第三者への提供行為」を行わないこと。」	

門真市　まちづくり部　公共建築課

令和 8 年 7 月 8 日

本町市営住宅3期外壁改修工事　予定価格内訳書

予定価格　金　84,040,000 円

（工事価格　金　76,400,000 円）

No.	名　称	摘　要	数量	単位	金　額	金　額	備 考
Ⅰ	直接工事費		1	式		51,067,600	
Ⅱ	共 通 費		1	式		25,332,400	
1		共通仮設費	1	式	8,514,914		
2		現場管理費	1	式	7,620,603		
3		一般管理費	1	式	9,196,883		
	合　計	（Ⅰ＋Ⅱ）				76,400,000	
Ⅲ	消費税相当額	10 %	1	式		7,640,000	
	総 合 計	（Ⅰ＋Ⅱ＋Ⅲ）				84,040,000	

門真市　まちづくり部　公共建築課

（種目別内訳）

No.	名　　称	数量	単位	金　　額	金　　額	備　考
	直接工事費					
A1	建築工事（新営経費分）	1	式			
A2	建築工事（改修経費分）	1	式		51,067,600	
B1	電気設備工事（新営経費分）	1	式			
B2	電気設備工事（改修経費分）	1	式			
C1	機械設備工事（新営経費分）	1	式			
C2	機械設備工事（改修経費分）	1	式			
D1	昇降機設備工事	1	式			
	計				51,067,600	

（種目別内訳）

No.	名　　称	数量	単位	金　　額	金　　額	備　考
A2	直接工事費（建築工事改修経費分）					
1	第3期住宅棟	1	式		30,090,585	
2	集会所	1	式		1,893,874	
3	ゴミ置き場	1	式		554,731	
4	外構工事	1	式		10,665,210	
5	アスベスト除去工事	1	式		7,863,200	
	計				51,067,600	

（科目別内訳）

No.	名　　称	数量	単位	金　　額	金　　額	備　考
	建築工事 直接工事費 第3期住宅棟					
1	直接仮設工事	1	式		11,091,528	
2	防水工事	1	式		2,036,640	
3	屋根・樋工事	1	式		880,800	
4	外壁改修工事	1	式		1,272,649	
5	塗装工事	1	式		12,427,310	
6	内装工事	1	式		617,580	
7	ﾕﾆｯﾄ・その他工事	1	式		1,008,288	
8	撤去工事	1	式		748,080	
9	発生材処分	1	式		7,710	
	計				30,090,585	

（科目別内訳）

No.	名　　称	数量	単位	金　　額	金　　額	備　考
	建築工事 直接工事費 集会場					
1	直接仮設工事	1	式		774,828	
2	防水工事	1	式		181,233	
3	屋根・樋工事	1	式		148,040	
4	外壁改修工事	1	式		155,416	
5	塗装工事	1	式		597,310	
6	ﾕﾆｯﾄ・その他工事	1	式		16,409	
7	撤去工事	1	式		19,096	
8	発生材処分	1	式		1,542	
	計				1,893,874	

（科目別内訳）

No.	名　　称	数量	単位	金　　額	金　　額	備　考
	建築工事 直接工事費 ゴミ置き場					
1	直接仮設工事	1	式		248,142	
2	防水工事	1	式		98,488	
3	屋根・樋工事	1	式		17,610	
4	外壁改修工事	1	式		58,312	
5	塗装工事	1	式		121,521	
6	ﾕﾆｯﾄ・その他工事	1	式		6,776	
7	撤去工事	1	式		2,340	
8	発生材処分	1	式		1,542	
	計				554,731	

（科目別内訳）

No.	名　　称	数量	単位	金　　額	金　　額	備　考
	外構工事					
1	改修工事	1	式		6,870,707	
2	撤去工事	1	式		2,802,216	
3	発生材処分	1	式		992,287	
	計				10,665,210	

（科目別内訳）

No.	名　　称	数量	単位	金　　額	金　　額	備　考
	建築工事 直接工事費 アスベスト除去工事					
1	アスベスト除去工事	1	式		7,863,200	
	計				7,863,200	

門真市　まちづくり部　公共建築課