

寿市営住宅1期屋根・外壁・配管改修工事

予定価格内訳書

予定価格 金 110,770,000 円

(工事価格 金 100,700,000 円)

No.	名 称	摘 要	数量	単位	金 額	金 額	備 考
I	直接工事費		1	式		75,665,025	
II	共 通 費		1	式		25,034,975	
1		共通仮設費	1	式	5,256,029		
2		現場管理費	1	式	7,944,455		
3		一般管理費	1	式	11,834,491		
	合 計	(I + II)				100,700,000	
III	消費税相当額	10 %	1	式		10,070,000	
	総 合 計	(I + II + III)				110,770,000	

(積上げ共通仮設費)

No.	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
○	積み上げ共通仮設費						
	仮囲い	フェンスバリケード H=1800 リース	100	m	3,430	343,000	
		6か月					
	仮受水槽	H2.0×W2.0×D3.0 2か月	1	式		614,530	
	ガードマン	6か月 1名常駐	120	人	15,240	1,828,800	
	ガードマン	6か月 1名非常駐	20	人	15,240	304,800	
	計					3,091,130	

(種目別内訳)

No.	名 称	数量	単位	金 額	金 額	備 考
	直接工事費					
A1	建築工事(新営経費分)	1	式		-	
A2	建築工事(改修経費分)	1	式		55,053,997	
B1	電気設備工事(新営経費分)	1	式		-	
B2	電気設備工事(改修経費分)	1	式		343,272	
C1	機械設備工事(新営経費分)	1	式		-	
C2	機械設備工事(改修経費分)	1	式		20,267,756	
	計				75,665,025	

(種目別内訳)

No.	名 称	数量	単位	金 額	金 額	備 考
A2	直接工事費(建築工事改修経費分)					
1	1号棟	1	式		29,792,784	
2	2号棟	1	式		11,647,725	
3	受水槽	1	式		1,886,114	
4	駐輪場No.1	1	式		437,468	
5	駐輪場No.2	1	式		536,219	
6	駐輪場No.3	1	式		536,219	
7	駐輪場No.4	1	式		2,060,872	
8	外構	1	式		4,792,596	
9	アスベスト除去工事	1	式		3,364,000	
	計				55,053,997	

B2	直接工事費(電気設備改修経費分)					
1	電気設備改修工事	1	式		343,272	
	計				343,272	

C2	直接工事費(機械設備改修経費分)					
1	機械設備改修工事	1	式		20,267,756	
	計				20,267,756	

(科目別内訳)

No.	名 称	数量	単位	金 額	金 額	備 考
	直接工事費(1号棟)					
1	直接仮設工事	1	式		5,745,463	
2	防水改修工事	1	式		13,071,120	
3	外壁改修工事	1	式		4,009,336	
4	塗装改修工事	1	式		7,370,500	
5	処分費	1	式		▲ 403,635	
	計				29,792,784	

(科目別内訳)

No.	名 称	数量	単位	金 額	金 額	備 考
	直接工事費(2号棟)					
1	直接仮設工事	1	式		2,603,685	
2	防水改修工事	1	式		4,764,618	
3	外壁改修工事	1	式		1,377,113	
4	塗装改修工事	1	式		3,035,740	
5	処分費	1	式		▲ 133,431	
	計				11,647,725	

(科目別内訳)

No.	名 称	数量	単位	金 額	金 額	備 考
	直接工事費(受水槽)					
1	直接仮設工事	1	式		249,375	
2	防水改修工事	1	式		1,408,039	
3	外壁改修工事	1	式		52,651	
4	塗装改修工事	1	式		140,193	
5	屋根及びとい改修工事	1	式		36,303	
6	処分費				▲ 447	
	計				1,886,114	

(科目別内訳)

No.	名 称	数量	単位	金 額	金 額	備 考
	直接工事費(駐輪場No.1)					
1	直接仮設工事	1	式		5,400	
2	外壁改修工事	1	式		15,251	
3	塗装改修工事	1	式		103,109	
4	屋根及びとい改修工事	1	式		314,983	
5	処分費	1	式		▲ 1,275	
	計				437,468	

(科目別内訳)

No.	名 称	数量	単位	金 額	金 額	備 考
	直接工事費(駐輪場No.2)					
1	直接仮設工事	1	式		5,085	
2	屋根及びとい改修工事	1	式		532,436	
3	処分費	1	式		▲ 1,302	
	計				536,219	

(科目別内訳)

No.	名 称	数量	単位	金 額	金 額	備 考
	直接工事費(駐輪場No.3)					
1	直接仮設工事	1	式		5,085	
2	屋根及びとい改修工事	1	式		532,436	
3	処分費	1	式		▲ 1,302	
	計				536,219	

(科目別内訳)

No.	名 称	数量	単位	金 額	金 額	備 考
	直接工事費(駐輪場No.4)					
1	直接仮設工事	1	式		22,275	
2	土工事	1	式		14,780	
3	地業工事	1	式		37,889	
4	鉄筋工事	1	式		37,741	
5	コンクリート工事	1	式		433,581	
6	ユニット及びその他の改修工事	1	式		1,171,240	
7	左官工事	1	式		28,215	
8	撤去工事	1	式		311,616	
9	処分費	1	式		3,535	
	計				2,060,872	

(科目別内訳)

No.	名 称	数量	単位	金 額	金 額	備 考
	外構工事					
1	外構改修工事	1	式		2,249,483	
2	撤去工事	1	式		1,491,591	
3	処分費	1	式		1,051,522	
	計				4,792,596	

(科目別内訳)

No.	名 称	数量	単位	金 額	金 額	備 考
	アスベスト除去工事					
1	環境配慮改修工事	1	式		3,364,000	
	計				3,364,000	

(科目別内訳)

[illegible]

(科目別内訳)

No.	名 称	数量	単位	金 額	金 額	備 考
	機械設備改修工事					
1	排水管横主管更新	1	式		13,040,960	
2	排水横主管更新工事	1	式		1,932,796	
3	その他諸経費	1	式		5,294,000	
	計				20,267,756	

(改修細目別内訳)

No.	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1	【1号棟】 直接仮設工事						
	外部足場	手摺先行 4か月	1,845	m ²	1,953	3,603,285	
	ブラケット足場	4か月	196.8	m ²	1,276	251,116	
	メッシュシート張り	垂直養生 4か月	1,845	m ²	430	793,350	
	水平安全ネット張り	水平養生 4か月	34.1	m ²	376	12,821	
	朝顔	枠組足場用 4か月	34.8	m ²	5,136	178,732	
	梁枠	2スパン 4か月	3	箇所	6,260	18,780	
	内部階段仕上足場	2か月	40.8	m ²	1,855	75,684	
	床養生	BL、共用廊下、階段養生	436	m ²	210	91,560	
	サッシ全面養生	SD、AD、AW養生	341	m ²	830	283,030	
	剥離剤洗浄		1.90	m ²	7,424	14,105	
	竣工後・引渡し前清掃	水洗い	940	m ²	450	423,000	
	計					5,745,463	
2	防水改修工事						
	ケレン清掃		511.7	m ²	480	245,616	
	リベットルーフ防水HP1.5	機械的固定工法 勾配屋根	504.8	m ²	12,500	6,310,000	
		機械的固定工法 側溝	76.2	m	5,000	381,000	
		機械的固定工法 立上り	120.5	m	3,200	385,600	
	塩ビ被覆鋼板	軒先	79.2	m	6,100	483,120	
		ケラバ	36.6	m	6,100	223,260	
		棟部	38.1	m	2,100	80,010	
		棟入隅	76.2	m	3,300	251,460	
		側溝出隅	152.4	m	2,100	320,040	
		側溝入隅	152.4	m	2,200	335,280	
		立上り入隅	5.00	m	3,300	16,500	

(改修細目別内訳)

No.	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	塩ビ被覆鋼板	立上り端部	5.00	m	2,900	14,500	
	アルミ水切り金物		5.00	m	4,100	20,500	
	アンテナ架台防水処理		3	か所	66,900	200,700	
	点検用マンホール防水処理		1	か所	37,600	37,600	
	通気管立上り防水処理		3	か所	47,500	142,500	
	改修用ドレン		15	か所	13,800	207,000	
	ドレン撤去	縦型	15	か所	2,130	31,950	
	立上り端部水切り金物撤去		5.00	m	1,300	6,500	
	ウレタン系塗膜防水	X-2 平部	233	m ²	5,310	1,237,230	
	ウレタン系塗膜防水	X-2 立上り	76.8	m ²	5,130	393,984	
	水洗い		310	m ²	220	68,200	
	シーリング打	PU-2 20×10	1,068	m	490	523,320	
		MS-2 10×10	1,001	m	410	410,410	
	シーリング撤去		2,069	m	360	744,840	
	計					13,071,120	
3	外壁改修工事						
	施工数量調査	目視・打診による確認 マーキング・計測・図面記入	2,632	m ²	210	552,720	
	外壁補修	シール工法	51.0	m	1,440	73,440	
	外壁補修	樹脂モルタル充填工法	1.48	m ²	1,410	2,086	
	外壁補修	アンカーピンニング 部分エポキシ樹脂注入工法	1.09	m ²	14,890	16,230	
	窓格子	材工共	30	箇所	110,732	3,321,960	
	窓格子撤去	既存撤去、補修含む	30	箇所	1,430	42,900	
	計					4,009,336	

(改修細目別内訳)

No.	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
4	塗装改修工事						
	可とう形改修塗材E	フッ素樹脂仕上	2,093	m ²	1,960	4,102,280	
	下地調整	C-1	2,093	m ²	390	816,270	
	水洗い	高圧水洗 15Mpa程度	2,093	m ²	160	334,880	
	外壁薄塗材E		456	m ²	780	355,680	
	下地調整	C-1	456	m ²	390	177,840	
	水洗い	高圧水洗 15Mpa程度	456	m ²	160	72,960	
	DP塗装	1級	384	m ²	2,030	779,520	
	錆止め塗装	A種、鉄鋼面	319	m ²	450	143,550	
	下地調整	RA種、既存塗膜除去共	384	m ²	1,530	587,520	
	計					7,370,500	
5	処分費						
	積込	金属くず	12.9	m ³	2,990	38,571	
		廃プラ(二重梱包込み)	0.31	m ³	4,120	1,277	
	小計					39,848	
	運搬	金属くず	12.9	m ³	1,320	17,028	
		廃プラ(石綿)	0.31	m ³	900	279	
	小計					17,307	
	スクラップ控除	H3	14.6	t	▲ 32,000	▲ 467,200	
	処分費	廃プラ(石綿)	0.31	m ³	20,680	6,410	
	小計					▲ 460,790	
	計					▲ 403,635	

(改修細目別内訳)

No.	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1	【2号棟】 直接仮設工事						
	外部足場	手摺先行 4か月	915	m ²	1,953	1,786,995	
	ブラケット足場	4か月	65.6	m ²	1,276	83,705	
	メッシュシート張り	垂直養生 4か月	915	m ²	430	393,450	
	水平安全ネット張り	水平養生 4か月	15.9	m ²	376	5,978	
	朝顔	枠組足場用 4か月	7.20	m ²	5,136	36,979	
	梁枠	2スパン 4か月	1	箇所	6,260	6,260	
	内部階段仕上足場	2か月	13.6	m ²	1,855	25,228	
	床養生	BL、共用廊下、階段養生	145	m ²	210	30,450	
	サッシ全面養生	SD、AD、AW養生	113	m ²	830	93,790	
	竣工後・引渡し前清掃	水洗い	313	m ²	450	140,850	
	計					2,603,685	
2	防水改修工事						
	ケレン清掃		171.4	m ²	480	82,272	
	リベットルーフ防水HP1.5	機械的固定工法 勾配屋根	168.3	m ²	12,500	2,103,750	
		機械的固定工法 側溝	25.4	m	5,000	127,000	
		機械的固定工法 立上り	53.0	m	3,200	169,600	
	塩ビ被覆鋼板	軒先	26.4	m	6,100	161,040	
		ケラバ	26.6	m	6,100	162,260	
		棟部	12.7	m	2,100	26,670	
		棟入隅	25.4	m	3,300	83,820	
		側溝出隅	50.8	m	2,100	106,680	
		側溝入隅	50.8	m	2,200	111,760	
	アンテナ架台防水処理		1	か所	66,900	66,900	
	点検用マンホール防水処理		1	か所	37,600	37,600	

(改修細目別内訳)

No.	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	通気管立上り防水処理		1	か所	47,500	47,500	
	改修用ドレン		5	か所	13,800	69,000	
	ドレン撤去	縦型	5	か所	2,130	10,650	
	ウレタン系塗膜防水	X-2 平部	77.8	m ²	5,310	413,118	
		X-2 立上り	25.6	m ²	5,130	131,328	
	水洗い		103	m ²	220	22,660	
	シーリング打	PU-2 20×10	676	m	490	331,240	
		MS-2 10×10	333	m	410	136,530	
	シーリング撤去		1,009	m	360	363,240	
	計					4,764,618	
3	外壁改修工事						
	施工数量調査	目視・打診による確認 マーキング・計測・図面記入	1,150	m ²	210	241,500	
	外壁補修	シール工法	9.20	m	1,440	13,248	
	外壁補修	樹脂モルタル充填工法	0.50	m ²	1,410	705	
	窓格子	材工共	10	箇所	110,736	1,107,360	
	窓格子撤去	既存撤去、補修含む	10	箇所	1,430	14,300	
	計					1,377,113	
4	塗装改修工事						
	可とう形改修塗材E	フッ素樹脂仕上	922	m ²	1,960	1,807,120	
	下地調整	C-1	922	m ²	390	359,580	
	水洗い	高圧水洗 15Mpa程度	922	m ²	160	147,520	
	外壁薄塗材E		161	m ²	780	125,580	
	下地調整	C-1	161	m ²	390	62,790	
	水洗い	高圧水洗 15Mpa程度	161	m ²	160	25,760	

(改修細目別内訳)

No.	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	DP塗装	1級	129	m ²	2,030	261,870	
	錆止め塗装	A種、鉄鋼面	107	m ²	450	48,150	
	下地調整	RA種、既存塗膜除去共	129	m ²	1,530	197,370	
	計					3,035,740	
5	環境配慮改修工事						
	アスベスト除去工事	外壁劣化部	1	式		—	別紙細目
6	処分費						
	積込	金属くず	4.32	m ³	2,990	12,916	
		廃プラ(二重梱包込み)	0.16	m ³	4,120	659	
	小計					13,575	
	運搬	金属くず	4.32	m ³	1,320	5,702	
		廃プラ(石綿)	0.16	m ³	900	144	
	小計					5,846	
	スクラップ控除	H3	4.88	t	▲ 32,000	▲ 156,160	
	処分費	廃プラ(石綿)	0.16	m ³	20,680	3,308	
	小計					▲ 152,852	
	計					▲ 133,431	

(改修細目別内訳)

No.	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1	【受水槽】 直接仮設工事						
	外部足場	手摺先行 4か月	100	m ²	1,923	192,300	
	メッシュシート張り	垂直養生 4か月	100	m ²	430	43,000	
	サッシ全面養生	SD、AD、AW養生	4.00	m ²	830	3,320	
	竣工後・引渡し前清掃	水洗い	23.9	m ²	450	10,755	
	計					249,375	
2	防水改修工事						
	ケレン清掃		27.5	m ²	480	13,200	
	リベットルーフ防水HP1.5	機械的固定工法 勾配屋根	23.9	m ²	12,500	298,750	
		機械的固定工法 立上り	27.2	m	1,900	51,680	
	塩ビ被覆鋼板	軒先	11.4	m	6,100	69,540	
		ケラバ	14.6	m	6,100	89,060	
		棟部	3.80	m	4,200	15,960	
		立上り入隅	3.40	m	2,200	7,480	
		側溝入隅	3.40	m	2,900	9,860	
	アルミ水切り金物		3.40	m	2,800	9,520	
	点検用マンホール防水処理		2	か所	37,600	75,200	
	アスファルトシングル撤去		26.0	m	720	18,720	
	ウレタン系塗膜防水	X-2 平部	0.74	m ²	5,310	3,929	
		X-2 立上り	0.37	m ²	5,130	1,898	
	水洗い		1.12	m ²	220	246	
	シーリング打	PU-2 20×10	17.3	m	490	8,477	
		MS-2 10×10	11.5	m	410	4,715	
	シーリング撤去		28.8	m	360	10,368	
	FRP防水		50.1	m ²	14,200	711,420	

(改修細目別内訳)

No.	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	下地調整		50.1	m ²	160	8,016	
	計					1,408,039	
3	外壁改修工事						
	施工数量調査	目視・打診による確認 マーキング・計測・図面記入	58.3	m ²	210	12,243	
	外壁補修	シール工法	5.70	m	1,440	8,208	
	有刺鉄線撤去		57.6	m	250	14,400	
	L型アングル撤去	750×150×6.0	20	本	890	17,800	
	計					52,651	
4	塗装改修工事						
	可とう形改修塗材E	フッ素樹脂仕上	43.1	m ²	1,960	84,476	
	下地調整	C-1	43.1	m ²	390	16,809	
	水洗い	高圧水洗 15Mpa程度	43.1	m ²	160	6,896	
	外壁薄塗材E		7.73	m ²	780	6,029	
	下地調整	C-1	7.73	m ²	390	3,014	
	水洗い	高圧水洗 15Mpa程度	7.73	m ²	160	1,236	
	DP塗装	1級	5.42	m ²	2,030	11,002	
	錆止め塗装	A種、鉄鋼面	5.42	m ²	450	2,439	
	下地調整	RA種、既存塗膜除去共	5.42	m ²	1,530	8,292	
	計					140,193	
5	屋根及びとい改修工事						
	縦樋	Φ60 支持金物共	6.30	m	1,890	11,907	
	軒樋	丸型Φ100	7.60	m	3,210	24,396	
	計					36,303	

(改修細目別内訳)

No.	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
6	環境配慮改修工事						
	アスベスト除去工事	外壁劣化部	1	式		-	別紙細目
7	処分費						
	積込	コンガラ	0.01	m ³	2,990	29	
		金属くず	0.03	m ³	2,990	89	
		廃プラ(二重梱包込み)	0.01	m ³	4,120	41	
	小計					159	
	運搬	コンガラ	0.01	m ³	5,360	53	
		金属くず	0.03	m ³	1,320	39	
		廃プラ(石綿)	0.01	m ³	900	9	
	小計					101	
	処分費	コンガラ	0.01	m ³	4,700	47	
	スクラップ控除	H4	0.03	t	▲ 32,000	▲ 960	
	処分費	廃プラ(石綿)	0.01	m ³	20,680	206	
	小計					▲ 707	
	計					▲ 447	

(改修細目別内訳)

No.	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1	【駐輪場No.1】 直接仮設工事						
	竣工後・引渡し前清掃	水洗い	12.0	m ²	450	5,400	
	計					5,400	
2	外壁改修工事						
	施工数量調査	目視・打診による確認 マーキング・計測・図面記入	38.7	m ²	210	8,127	
	外壁補修	シール工法	4.60	m	1,440	6,624	
	アクリルプレート撤去	400×100	2	箇所	250	500	
	計					15,251	
3	塗装改修工事						
	可とう形改修塗材E	フッ素樹脂仕上	30.9	m ²	1,960	60,564	
	下地調整	C-1	30.9	m ²	390	12,051	
	水洗い	高圧水洗 15Mpa程度	30.9	m ²	160	4,944	
	DP塗装	1級	9.79	m ²	2,030	19,873	
	錆止め塗装	A種、鉄鋼面	9.79	m ²	450	4,405	
	下地調整	RC種	9.79	m ²	130	1,272	
	計					103,109	
4	屋根及びとい改修工事						
	折版屋根		15.9	m ²	4,510	71,709	
	折版屋根撤去		15.9	m ²	5,500	87,450	
	面戸・ケラバ		16.0	m	1,640	26,240	
	軒樋	支持金物共	4.20	m	3,210	13,482	
	軒樋撤去	カラー鋼板	4.20	m	560	2,352	
	集水器		1	箇所	3,050	3,050	

(改修細目別内訳)

No.	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	鎖樋		1	式	110,700	110,700	
	計					314,983	
5	処分費						
	積込	金属くず	0.05	m ³	2,990	149	
		廃プラ	0.01	m ³	2,990	29	
	小計					178	
	運搬	金属くず	0.05	m ³	1,320	66	
		廃プラ	0.01	m ³	900	9	
	小計					75	
	スクラップ控除	H4	0.05	t	▲ 32,000	▲ 1,600	
	処分費	廃プラ	0.01	m ³	7,200	72	
	小計					▲ 1,528	
	計					▲ 1,275	

(改修細目別内訳)

No.	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1	【駐輪場No.2】 直接仮設工事						
	竣工後・引渡し前清掃	水洗い	11.3	m ²	450	5,085	
	計					5,085	
2	屋根及びとい改修工事						
	折版屋根		1	箇所	456,800	456,800	
	折版屋根撤去		13.3	m ²	5,500	73,150	
	樋撤去		4.44	m	560	2,486	
	計					532,436	
3	処分費						
	積込	金属くず	0.03	m ³	2,990	89	
		廃プラ	0.01	m ³	2,990	29	
	小計					118	
	運搬	金属くず	0.03	m ³	1,320	39	
		廃プラ	0.01	m ³	900	9	
	小計					48	
	スクラップ控除	H4	0.04	t	▲ 38,500	▲ 1,540	
	処分費	廃プラ	0.01	m ³	7,200	72	
	小計					▲ 1,468	
	計					▲ 1,302	

(改修細目別内訳)

No.	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1	【駐輪場No.3】 直接仮設工事						
	竣工後・引渡し前清掃	水洗い	11.3	m ²	450	5,085	
	計					5,085	
2	屋根及びとい改修工事						
	折版屋根		1	箇所	456,800	456,800	
	折版屋根撤去		13.3	m ²	5,500	73,150	
	樋撤去		4.44	m	560	2,486	
	計					532,436	
3	処分費						
	積込	金属くず	0.03	m ³	2,990	89	
		廃プラ	0.01	m ³	2,990	29	
	小計					118	
	運搬	金属くず	0.03	m ³	1,320	39	
		廃プラ	0.01	m ³	900	9	
	小計					48	
	スクラップ控除	H4	0.04	t	▲ 38,500	▲ 1,540	
	処分費	廃プラ	0.01	m ³	7,200	72	
	小計					▲ 1,468	
	計					▲ 1,302	

(改修細目別内訳)

No.	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1	【駐輪場No.4】 直接仮設工事						
	竣工後・引渡し前清掃	水洗い	49.5	m ²	450	22,275	
	計					22,275	
2	土工事						
	根切		11.0	m ³	580	6,380	
	埋め戻し	転圧含む	10.0	m ³	840	8,400	
	計					14,780	
3	地業工事						
	砕石敷き	基礎下、土間共	5.53	m ³	4,150	22,949	
	捨てコンクリート	FC18 S15	0.36	m ³	24,500	8,820	
	打設手間	人力	0.36	m ³	17,000	6,120	
	計					37,889	
4	鉄筋工事						
	鉄筋加工組立		232	kg	46	10,672	
	鉄筋運搬費	4t車	232	kg	4	928	
	異形鉄筋	D13	201	kg	108	21,708	
		D10	40.3	kg	110	4,433	
	計					37,741	
5	コンクリート工事						
	土間コンクリート	FC18 S15	5.77	m ³	24,500	141,365	
	打設手間	人力	5.77	m ³	17,000	98,090	
	ワイヤーメッシュ敷		49.5	m ²	890	44,055	

(改修細目別内訳)

No.	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	普通コンクリート	基礎部 FC18+3 S15	2.51	m ³	25,100	63,001	
	打設手間	人力	2.51	m ³	17,000	42,670	
	普通合板型枠	基礎部	12.0	m ²	3,450	41,400	
	型枠運搬費	4t車	12.0	m ²	250	3,000	
	計					433,581	
6	ユニット及びその他の工事						
	駐輪場	新設	1	式	787,200	787,200	
	アンカーボルト据付	ベースプレート共	1	式	60,840	60,840	
	ごみ置場	新設	1	箇所	323,200	323,200	
	計					1,171,240	
7	左官工事						
	コンクリート面直均し仕上	金ゴテ押さえ	49.5	m ²	570	28,215	
	計					28,215	
8	撤去工事						
	駐輪場撤去	機械併用、カッター主体	60.7	m ²	3,120	189,384	
	ゴミ捨て場撤去	機械併用、カッター主体	10.2	m ³	3,120	31,824	
	土間コンクリート撤去	大型ブレーカー、ハンドブレーカー 積込みまで	5.94	m ³	7,690	45,678	
	コンクリート基礎撤去	大型ブレーカー、ハンドブレーカー 積込みまで	1.52	m ³	7,690	11,688	
	CB撤去	積込みまで	2.40	m ²	2,880	6,912	
	カッター入れ	コンクリート面	39.0	m	670	26,130	
	計					311,616	

(改修細目別内訳)

No.	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
9	処分費						
	積込	金属くず	0.28	m ³	2,990	837	
		コンガラ	0.36	m ³	2,990	1,076	
		発生土	0.98	m ²	2,990	2,930	
	小計					4,843	
	運搬	金属くず	0.28	m ³	1,320	369	
		コンガラ	0.36	m ³	5,360	1,929	
		発生土	0.98	m ²	1,800	1,764	
	小計					4,062	
	スクラップ控除	H3	0.01	t	▲ 35,000	▲ 350	
	スクラップ控除	H4	0.32	t	▲ 32,000	▲ 10,240	
	処分費	コンガラ	0.36	m ³	4,700	1,692	
	発生土処分		0.98	m ³	3,600	3,528	
	小計					▲ 5,370	
	計					3,535	

(改修細目別内訳)

No.	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1	【外構】 外構改修工事						
	門扉		1	箇所	93,040	93,040	
	外灯蓋		1	箇所	2,260	2,260	
	アスファルト舗装		252	m ²	4,850	1,222,200	
	インターロッキング舗装		13.0	m ²	7,640	99,320	
	植栽縁石		26.5	m	4,050	107,325	
	縁石ブロック		11.7	m	5,000	58,500	
	コンクリート平板舗装		55.0	m ²	11,300	621,500	
	区画線引き	w150 白線	60.3	m	300	18,090	
	SUSテープ張替	一団地認定表示板	1	箇所	16,000	16,000	
	水洗い	一団地認定表示板	8.40	m ²	160	1,344	
	DP塗装	1級	2.47	m ²	2,030	5,014	
	錆止め塗装	A種、鉄鋼面	2.47	m ²	450	1,111	
	下地調整	RA種、既存塗膜除去共	2.47	m ²	1,530	3,779	
	計					2,249,483	
2	外構撤去工事						
	門扉撤去		1	箇所	610	610	
	外灯蓋撤去		1	箇所	2,560	2,560	
	アスファルト舗装撤去		252	m ²	4,670	1,176,840	
	インターロッキング撤去		13.0	m ²	4,430	57,590	
	植栽縁石撤去		26.5	m	270	7,155	
	縁石ブロック撤去		11.8	m	270	3,186	
	コンクリート平板撤去		55.0	m ²	4,430	243,650	
	計					1,491,591	

(改修細目別内訳)

[illegible]

(改修細目別内訳)

No.	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1	【アスベスト除去工事】 環境配慮改修工事						
	【試験施工費】		1	式	280,000	280,000	
	【石綿除去工事】						
	1号棟劣化部除去		1.20	m ²	60,000	72,000	
	2号棟劣化部除去		0.10	m ²	60,000	6,000	
	受水槽劣化部除去		0.10	m ²	60,000	6,000	
	駐輪場劣化部除去		0.20	m ²	60,000	12,000	
	機械損料		1	式	800,000	800,000	
	同時吸引廃材・排水分別費		1	式	640,000	640,000	
	廃棄物袋詰め		1	式	400,000	400,000	
	安全衛生設備機器		1	式	120,000	120,000	
	保護マスク、フィルター、 保護メガネ、手袋等		1	式	48,000	48,000	
	石綿作業主任者		1	式	160,000	160,000	
	石綿含有廃棄物処分費		1.00	m ³	56,000	56,000	
	石綿含有廃棄物運搬費		1	車	96,000	96,000	
	諸経費		1	式	400,000	400,000	
	【環境測定】						
	基本技術料		3	回	20,000	60,000	
	作業前		4	点	12,000	48,000	
	作業中		5	点	12,000	60,000	
	作業後		4	点	12,000	48,000	
	報告書作成費		1	回	28,000	28,000	
	現場派遣費		3	回	8,000	24,000	
	計					3,364,000	

(改修細目別内訳)

No.	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1	電灯設備改修工事						
	LED照明新設		4	個	26,940	107,760	
	EM-EEF2.0-2C(PF22)		24.2	m	480	11,616	
	外灯LED照明新設	管内	4	個	25,627	102,508	
	EM-CE3.5-2C	管内	81.2	m	786	63,823	
		コログシ	25.5	m	868	22,134	
	EM-CE5.5-2C	管内	9.50	m	1,005	9,547	
	計					317,388	
2	撤去工事						
	照明撤去		9	個	1,270	11,430	
	配線撤去	VV-F2.0-2C 管内	24.2	m	110	2,662	
	配線撤去	CV3.5-2C 管内	81.2	m	100	8,120	
		CV3.5-2C コログシ	25.5	m	90	2,295	
		CV5.5-2C 管内	9.50	m	110	1,045	
	計					25,552	

(改修細目別内訳)

[illegible]

(改修細目別内訳)

No.	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1	排水管更生工事						
	研磨材	汚水立管 75A	960	kg	64	61,440	
		雑排水立管 50A (台所系統)	640	kg	64	40,960	
		雑排水立管 80A (洗濯、浴室、洗面系統)	960	kg	64	61,440	
		専有部枝管 80～40A (排水口200口)	3,000	kg	64	192,000	
	樹脂	汚水立管 75A	150	kg	4,160	624,000	
		雑排水立管 50A (台所系統)	112	kg	4,160	465,920	
		雑排水立管 80A (洗濯、浴室、洗面系統)	150	kg	4,160	624,000	
		専有部枝管 80～40A (排水口200口)	190	kg	4,160	790,400	
	クリーニング、ライニング作業費	汚水立管 75A	8	系統	264,000	2,112,000	
		雑排水立管 50A (台所系統)	8	系統	132,000	1,056,000	
		雑排水立管 80A (洗濯、浴室、洗面系統)	8	系統	132,000	1,056,000	
		専有部枝管 80～40A (排水口200口)	200	口	3,600	720,000	
	回収エアライン敷設	材工共	1	式	256,000	256,000	
	検査	カメラ検査、塗膜厚検査	1	式	280,000	280,000	
	機材リース料	吸引機	16	日	76,000	1,216,000	
		発電機	16	日	9,600	153,600	
		その他使用機器損料	16	日	28,000	448,000	
	機材搬送費		1	式	576,000	576,000	
	トイレ便器脱着		40	か所	8,000	320,000	
	排水トラップ脱着		120	か所	1,200	144,000	
	洗面トラップ交換	材工共	40	か所	12,000	480,000	
	配管切断復旧工事費	材工共	48	か所	26,400	1,267,200	
	事前調査費		40	戸	2,400	96,000	
	計					13,040,960	

(改修細目別内訳)

[illegible]

(改修細目別内訳)

[illegible]

工事名称: 寿市営住宅1期屋根・外壁・配管改修工事

別紙代価表		名 称: フェンスバリケード(リース)				
代価-	1 号	歩掛根拠資料名: 公共建築工事標準単価積算基準A1-1-1				m 当たり
項 目	仕 様 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
ガードフェンス	1810×1800 賃料(日) 180	0.580	台	3,420	1,984	1m/1.81*1.05=0.580
ガードフェンス	1810×1800 基本料	0.580	台	480	278	1m/1.81*1.05=0.580
養生シート	賃料(カ月) 6	0.90	m ²	357	321	
足場パイプ	φ48.6×2.4 賃料(日) 180	6.240	m	50	312	
足場パイプ	φ48.6×2.4 基本料	6.240	m	9	56	
スチールベース	賃料(日) 180	1.20	個	360	432	
スチールベース	基本料	1.20	個	40	48	
					3,431	
改め					3,430	

別紙代価表		名 称: 窓格子撤去				
代価- 2 号		歩掛根拠資料名: A2-2-37				箇所 当たり
項 目	仕 様 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
普通作業員		0.035	人	21,000	725	1.8*0.8
コンクリート打ち放し補修	不陸調整	0.40	m ²	1,410	564	
その他	20%	1	式		145	
計					1,434	
改め					1,430	

別紙代価表		名 称: 有刺鉄線撤去				
代価- 3 号		歩掛根拠資料名: A2-2-26				箇所 当たり
項 目	仕 様 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
普通作業員		0.010	人	21,000	210	
その他	22%	1	式		46	
計					256	
改め					250	

別紙代価表		名 称: L型アンクル撤去				
代価- 4 号		歩掛根拠資料名: A2-2-41				箇所 当たり
項 目	仕 様 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
普通作業員		0.035	人	21,000	735	
その他	22%	1	式		162	
計					897	
改め					890	

別紙代価表		名 称: アクリルプレート撤去				
代価- 5 号		歩掛根拠資料名: A2-2-26				箇所 当たり
項 目	仕 様 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
普通作業員		0.010	人	21,000	210	
その他	22%	1	式		46	
計					256	
改め					250	

