

「旧門真市立北小学校解体工事」説明会 議事録

【令和7年5月21日 19:00】

それでは、定刻となりましたので、「旧門真市立北小学校解体工事」の工事説明会を開会させていただきます。

よろしくお願いいたします。

本日は、お忙しい中、本説明会にご参加いただき、誠にありがとうございます。

進行を務めさせていただきます、門真市 公共建築課の辻本と申します。よろしくお願いいたします。

まず、お手元の資料の確認ですが、ホッチキス止めのA4サイズの「旧門真市立北小学校解体工事 工事説明書」と書かれた資料がありますでしょうか。

もし、お手元にない方がいらっしゃいましたら挙手をお願いいたします。

よろしいでしょうか。

本日はそちらの資料に沿って説明させていただきます。

前のスクリーンにも、お手元の資料と同じものを映しておりますが、見えにくい場合は、お手元の資料をご覧くださいと思います。

今回の工事説明会の内容ですが、旧北小学校の解体工事に関する説明となります。ご質問等につきましては、説明後に質疑応答のお時間を設けてありますのでそちらでお願いいたします。なお、本説明会の内容を議事録として残しますので、録音させていただきますことをご了承願います。

次に、出席者の紹介をさせていただきます。

今回、解体工事を行っていただきます

- 株式会社前田産業 大阪支店 東です。
- 同じく、株式会社前田産業 大阪支店 澤田です。
- 同じく、株式会社前田産業 大阪支店長 川畑です。
- 同じく、株式会社前田産業 大阪副支店長 杉野です。

工事監理業務を行っていただきます

- 新建築設計事業協同組合 森本です。
- 同じく、新建築設計事業協同組合 黒木です。

工事担当課であります

- 門真市 まちづくり部 公共建築課長の東です。
- 同じく、公共建築課の大塚です。

事業担当課であります

- 門真市 まちづくり部 地域整備課長の長光です。
- 同じく、地域整備課長補佐の石峯です。
- 同じく、地域整備課の水野です。
- 同じく、地域整備課の佐藤です。

同じく、地域整備課の米元です。

よろしくお願いいたします。

続きまして、工事担当課であります、公共建築課長 東より、ひとこと、挨拶をさせていただきます。

◆ 東課長 挨拶 ◆

公共建築課長の東でございます。本日は説明会にご参加くださいましてありがとうございます。また、日頃は本市行政にご理解、ご協力賜り、誠にありがとうございます。重ねてお礼申し上げます。この後、工事施工者より工事説明をさせていただきますが、司会から申し上げましたとおり質疑応答時間を設けております。何かご不明な点がありましたらお尋ねいただければと思います。また、本日でなくても後日お気づきの点等ありましたら、問い合わせくだされば対応させていただきますので、よろしくお願いいたします。工事期間中、皆様方には大変ご迷惑をおかけいたしますが安全確保の上、細心の注意を払って工事を進めて参りますので、よろしくお願いいたします。

まことに簡単ではございますが、挨拶とさせていただきます。

◆ 株式会社前田産業 大阪支店 工事説明分 ◆

今回、解体工事を行います、前田産業大阪支店の杉野と申します。
施工に伴いご近隣の皆様には大変ご迷惑をお掛けします。
なにとぞご協力 ご理解の程宜しくお願い致します。
それでは、工事内容についてご説明いたします。

資料 2 ページを開いて下さい。

4 工事内容①工事概要について

- | | |
|----------|-----------------------------|
| 1. 工事名 | 旧門真市立北小学校解体工事 |
| 2. 工事場所 | 門真市泉町 4 番 12 号 旧門真市立北小学校敷地内 |
| 3. 工事担当課 | 門真市まちづくり部公共建築課 |
| 4. 事業担当課 | 門真市まちづくり部地域整備課 |
| 5. 工事監理者 | 新建築設計事業協同組合 |
| 6. 工事施工者 | 株式会社前田産業 大阪支店 |
| 7. 工事種別 | 樹木伐採工事 |

	アスベスト除去工事（レベル 3）
	建物解体工事
	杭引抜工事
	撤去後整地工事
8. 撤去対象建物	校舎棟：鉄筋コンクリート造 3 階建
構 造 規 模	屋内運動場：鉄骨造 平屋建
	プレハブ棟：鉄骨造 平屋建
	給食調理棟：木造平屋建
	プール棟：鉄筋コンクリート造
	その他付属棟及び外構
工事期間	令和 7 年 3 月 21 日から令和 8 年 6 月 30 日まで
	（契約期間）

続きまして資料 3 ページをご覧ください。

② 作業時間等について

1. 原則、土曜日・日曜日・祝日の作業は行いません。
2. 工事作業時間：午前 9：00～午後 6：00
3. 工事作業時間の前後 30 分程度は、準備及び片付けの時間とします。
4. 工事資機材搬入車両の進入時間は、近隣の小中学生が安全に登校できるよう午前 8：30 以降とします。通勤車両においては、登校時間を外した午前 7：00～8：00 及び工事終了の午後 6：00～7：00 に出入りがあります。
5. 工事車両の路上待機を禁止し、工事・資機材搬入車両の待機場所を市道門真守口線（市道 156 号）から右折する角地に設けます。
- 6 ページのこちらの場所になります。（ペンライトで図示）

③ 安全対策について

1. 敷地周囲に仮囲いを設置し、工事関係者以外の立入りを禁止します。
2. 解体物の飛散落下防止の為、防音パネル等の防護施設を設置し、事故防止に努めます。

3. 解体する建物には、非飛散性のアスベスト含有建材が使用されていますので、当該アスベスト含有建材については、関係法令等を遵守し、適切に除去・運搬・処分を行います。
4. 現場周辺の道路幅が狭く、歩道を最大限確保するため、建設廃材等運搬車両は最小限の4トンダンプを使用しての運搬を行います。

続きまして資料4ページをご覧ください。

④ 騒音・振動・粉塵防止等について

1. 解体建物の範囲に防音パネル等の防護施設を適切に設置し、低騒音（振動）型建設機械を使用し、騒音等の防止に努めます。
 2. 解体工事期間中は、作業箇所周辺の敷地境界付近の見えやすい場所に騒音・振動計を設置し、騒音規制法及び振動規制法を遵守し、解体作業を行います。
 3. 圧碎機を使用する際は、常に放水しながら丁寧に解体作業を行い、近隣への粉塵の飛散防止に努めます。
 4. 本工事施工中、工事施工上の原因により近隣建物に損傷を与えた場合、直ちにその対応について協議の上、速やかに誠意を持って善処します。
- 以上が工事内容となります。

続きまして資料の5ページをご覧ください。

5 工事説明

① 工事車両の搬出入について

次のページの資料の6ページの 工事車両搬出入経路図をご覧くださいながらご説明させていただきます。

1. 工事車両出入口ゲート（小学校南東門）及び工事・資機材搬入車両の待機場所には交通誘導員を常時配置し、無線機を使用しながら歩行者及び車両（一般車両を含む）が安全に通行できるよう誘導します。
2. 万が一、工事車両が道路を汚損した場合には、適宜清掃を行います。

3. 市道門真守口線から工事車両出入口ゲート、工事車両出入口ゲートから中央環状線までは最徐行での通行に努めます。

4. 建設廃材等を運搬するダンプトラックの前面に工事車両表示幕（P6 参照）を掲示することで、歩行者や一般車両に対して、本工事の関係車両であることを発信し、工事車両運転手の安全運転意識の向上を図ります。

② 工事に関する連絡先について

1. 工事に関するお尋ね等がございましたら、下記の担当までご連絡をお願いいたします。

株式会社 前田産業 大阪支店

担当：東（ひがし）

TEL:090-8914-9589

続きまして7ページをご覧ください。A3サイズの3つ折りの用紙です。

③ 工事工程について

3月21日に契約を致しまして準備工事を行って参りました。工事着手もご近隣の皆様にご説明を行ってからの着手だと思っていますので本日に至っております。いよいよ6月2日より着手を行ってまいります。

次のページの8ページの右上に□1と書かれた図面をご覧くださいながら工事内容をご説明させていただきます。

最初は仮囲いを設置する為に周囲の樹木や工作物を先行解体し、仮囲いを設置していきます。同時に工事車両待機場所の整備も行っていくきます。仮囲い設置完了後、敷地内の害虫が敷地外に出ない様に仮囲いの内側で駆除を行って敷地周囲の駆除を行った後、建物内部の駆除を行っていきます。順番としましては、校舎棟⑳-1 ⑳-2 プレハブ棟 屋内運動場 給食調理棟 校舎棟① ⑱の順となります。

続きまして次のページの右上図面□2をご覧ください

駆除が終わり次第同じ順番で内装解体 足場養生 上屋解体 基礎解体

と行って参ります。

続きまして次のページの右上図面□3をご覧ください。

校舎棟②① ②② プレハブ棟 屋内運動場 給食調理棟 の解体が終わりましたら校舎棟①①⑦の解体となります。校舎棟①西側は校舎から道路までの距離が短いのでこちらは道路等を破損させない様に山留を設置します。なお、校舎棟②① ②② ①①⑦につきましては地中に杭があり、すべて撤去を行います。

続きまして次のページの右上図面□4をご覧ください。

建物の解体が完了後、外回りの囲障の解体を行っていきます。その際に、ゴミ置場がフェンス際に4ヶ所あり、施工に支障となるため、移設を行います。移設先は1カ月前には仮囲いに分かりやすく周知いたします。また、北西の通路が非常に狭く、通行される方への安全を確保しながらの工事が難しく一時的に一部通行止めとする必要があり、迂回路を通っていただくこととなります。迂回路に関しましても1ヶ月前には仮囲いに周知いたします。多大なご不便をおかけいたしますが1日も早く元通り通行できるよう尽力いたします。それから敷地南側にはかどまいずみちょう自治会の掲示板があり、フェンスの解体時は仮囲いに移設し、解体完了後に本設する位置につきましては、自治会と協議させていただきたいと思います。最後は、敷地内の整地等を行いすべての工事が完了となります。なお、仮囲いにつきましては、不法投棄や不法侵入防止の為、そのまま残します。

続きまして7ページの③工事工程について を再度ご覧下さい。工程表の下に○△□を記載しております。こちらは1日の工事車両の出入の台数を各月毎に記載しています。特に台数が多くなるのが10月から4月で、1日40台ほどが工事車両の出入がある想定です。施工に伴い住民の皆様には大変ご迷惑をお掛けします。長期間にわたる工程ですが1日で

も早く竣工するように努めてまいります。なにとぞご協力　ご理解の程宜しくお願い致します。

以上を持ちまして、工事内容と工事説明を終わらせて頂きます。本日は誠にありがとうございました。

前田産業様ありがとうございました。

続きまして、「質疑応答」に移りたいと思います。何かご質問等ございましたら、挙手をお願いいたします。

※質疑応答の内容に関しましては、別紙 説明会質疑応答一覧をご確認ください。