

課長	課長補佐	主任	担当	検算

令和 7 年 月 日

予 定 価 格 内 訳 書

工事名称	門真中町ビル改修工事		
構 造			
延べ面積			
工 期	契約締結日から令和 年 月 日 まで		
摘 要	設計見積者		
「知り得た情報は、門真市以外の者の権利を含む 場合があるため、ダウンロードを行った個人又は 法人における一次利用に限るものとし、有償無償 にかかわらず「第三者への提供行為」を行わない こと。」			

門真中町ビル改修工事

予定価格内訳書

予定価格 金 135,300,000 円

(工事価格 金 123,000,000 円)

No.	名 称	摘 要	数量	単位	金 額	金 額	備 考
I	直接工事費		1	式		76,930,284	
II	共 通 費		1	式		46,069,716	
1		共通仮設費	1	式	10,403,923		
2		現場管理費	1	式	21,501,359		
3		一般管理費	1	式	14,164,434		
	合 計	(I + II)				123,000,000	
III	消費税相当額	10 %	1	式		12,300,000	
	総 合 計	(I + II + III)				135,300,000	

(種目別内訳)

No.	名 称	数量	単位	金 額	金 額	備 考
	直接工事費					
A1	建築工事(新営経費分)	1	式		—	
A2	建築工事(改修経費分)	1	式		35,564,199	
B1	電気設備工事(新営経費分)	1	式		—	
B2	電気設備工事(改修経費分)	1	式		16,480,828	
C1	機械設備工事(新営経費分)	1	式		—	
C2	機械設備工事(改修経費分)	1	式		24,885,257	
	計				76,930,284	

(種目別内訳)

No.	名 称	数量	単位	金 額	金 額	備 考
A2	直接工事費(建築工事改修経費分)					
1	門真中町ビル改修工事	1	式		35,564,199	
	計				35,564,199	

(科目別内訳)

No.	名 称	数量	単位	金 額	金 額	備 考
	建築工事 直接工事費					
1	直接仮設工事	1	式		2,808,896	
2	建具改修工事	1	式		5,550,954	
3	内部改修工事	1	式		19,175,921	
4	塗装改修工事	1	式		586,130	
5	撤去工事	1	式		2,540,983	
6	環境配慮工事	1	式		1,804,560	
7	外構	1	式		2,204,335	
8	発生材処理	1	式		892,420	
	計				35,564,199	

(種目別内訳)

No.	名 称	数量	単位	金 額	金 額	備 考
B2	直接工事費(電気設備工事改修経費分)					
1	門真中町ビル改修工事	1	式		16,480,828	
	計				16,480,828	

(科目別内訳)

No.	名 称	数量	単位	金 額	金 額	備 考
	電気設備工事 直接工事費					
1	1階改修工事	1	式		1,686,477	
2	2階改修工事	1	式		6,691,938	
3	3階改修工事	1	式		4,338,511	
4	撤去工事	1	式		367,252	
5	ランプ交換	1	式		3,396,650	
	計				16,480,828	

(改修中科目別内訳)

No.	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	1階改修工事						
	1)照明設備改修工事		1	式		696,967	
	2)コンセント設備改修工事		1	式		849,538	
	3)空調弱電設備工事		1	式		139,972	
	小計					1,686,477	
2	2階改修工事						
	1)照明設備改修工事		1	式		704,733	
	2)コンセント設備改修工事		1	式		5,897,748	
	3)空調弱電設備工事		1	式		89,457	
	小計					6,691,938	
3	3階改修工事						
	1)照明設備改修工事		1	式		974,242	
	2)コンセント設備改修工事		1	式		3,226,034	
	3)空調弱電設備工事		1	式		138,235	
	小計					4,338,511	
4	撤去工事						
	1)撤去工事		1	式		367,252	
	小計					367,252	
5	ランプ交換						
	1)B1階 交換		1	式		35,700	
	2)1階 交換		1	式		1,174,900	
	3)2階 交換		1	式		1,034,850	
	4)3階 交換		1	式		1,151,200	
	小計					3,396,650	

(種目別内訳)

No.	名 称	数量	単位	金 額	金 額	備 考
C2	直接工事費(機械設備工事改修経費分)					
1	門真中町ビル改修工事	1	式		24,885,257	
	計				24,885,257	

(科目別内訳)

No.	名 称	数量	単位	金 額	金 額	備 考
	機械設備工事 直接工事費					
1	1階改修工事	1	式		6,574,654	
2	2階改修工事	1	式		6,744,406	
3	3階改修工事	1	式		7,553,727	
4	撤去工事	1	式		2,344,670	
5	ガス工事	1	式		315,800	
6	アスベスト処理	1	式		1,352,000	
	計				24,885,257	

(改修中科目別内訳)

No.	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1	1階改修工事						
	1.市民課(2)						
	1)衛生設備		1	式		640,594	
	2)空調設備		1	式		1,741,606	
	3)換気設備		1	式		650,060	
	4)自動制御設備		1	式		951,249	
	小計					3,983,509	
	2.市民課倉庫(1)						
	1)衛生設備		1	式		49,590	
	2)換気設備		1	式		197,697	
	小計					247,287	
	3.市民課倉庫(2)						
	1)空調設備		1	式		404,365	
	2)換気設備		1	式		169,708	
	3)自動制御設備					736,986	
	小計					1,311,059	
	4.コールセンター						
	1)空調設備		1	式		35,062	
	2)換気設備		1	式		58,044	
	小計					93,106	

	5,食事・休憩コーナー						
	1)衛生設備		1	式		267,667	
	2)空調設備		1	式		64,400	
	3)換気設備		1	式		232,426	
	小計					564,493	
	6,便所						
	1)衛生設備		1	式		375,200	
	小計					375,200	
	1の計					6,574,654	

2	2階改修工事						
	1,厚生会会議室						
	1)空調設備		1	式		919,519	
	2)換気設備		1	式		428,560	
	3)自動制御設備		1	式		1,332,568	
	小計					2,680,647	
	2,給湯コーナー						
	1)衛生設備		1	式		244,484	
	2)換気設備		1	式		42,220	
	小計					286,704	
	3,会議室(2)						
	1)空調設備		1	式		341,487	
	2)換気設備		1	式		632,653	
	3)自動制御設備		1	式		914,887	
	小計					1,889,027	
	4,健康保険課レセプト						
	1)空調設備		1	式		452,734	
	2)換気設備		1	式		34,148	
	3)自動制御設備		1	式		759,146	
	小計					1,246,028	
	5,便所						
	1)衛生設備		1	式		642,000	
	小計					642,000	
	2の計					6,744,406	

3	3階改修工事						
	1, 子育て支援課相談室						
	1) 空調設備		1	式		638,607	
	2) 換気設備		1	式		336,311	
	小計					974,918	
	2, 給湯コーナー						
	1) 衛生設備		1	式		244,484	
	2) 換気設備		1	式		34,300	
	小計					278,784	
	3, 子ども悩みサポート室						
	1) 換気設備		1	式		248,214	
	小計					248,214	
	4, 教育総務課 相談室						
	1) 換気設備		1	式		58,450	
	小計					58,450	
	5, 教育長室	(打合室含む)					
	1) 空調設備		1	式		1,077,944	
	2) 換気設備		1	式		872,202	
	小計					1,950,146	

3	6. 会議室						
	1)空調設備		1	式		176,600	
	2)換気設備		1	式		319,524	
	小計					496,124	
	7. 教育委員会打合室						
	1)空調設備		1	式		611,386	
	2)換気設備		1	式		281,871	
	小計					893,257	
	8. 相談室						
	1)空調設備		1	式		960,236	
	2)換気設備		1	式		277,220	
	3)自動制御設備		1	式		774,378	
	小計					2,011,834	
	9. 便所						
	1)衛生設備		1	式		642,000	
	小計					642,000	
	3の計					7,553,727	

4	撤去工事						
	1.1階市民課(2)						
	1)衛生設備		1	式		91,886	
	2)厨房設備		1	式		256,861	
	3)空調設備		1	式		232,909	
	4)ダクト設備		1	式		149,164	
	5)換気設備		1	式		449,791	
	小計					1,180,611	
	2.1階市民課倉庫(1)						
	1)衛生設備		1	式		82,285	
	2)換気設備		1	式		7,156	
	小計					89,441	
	3.1階市民課倉庫(2)						
	1)換気設備		1	式		126,779	
	小計					126,779	
	4.1階コールセンター						
	1)空調設備		1	式		3,033	
	2)換気設備		1	式		13,385	
	小計					16,418	
	5.1階食事・休憩スペース						
	1)衛生設備		1	式		30,071	
	2)空調設備		1	式		16,950	
	小計					47,021	

	6.2階給湯コーナー						
	1)衛生設備		1	式		18,983	
	2)換気設備		1	式		30,465	
	小計					49,448	
	7.2階会議室(1)						
	1)衛生設備		1	式		13,899	
	小計					13,899	
	8.2階会議室(2)						
	1)空調設備		1	式		67,797	
	2)換気設備		1	式		122,303	
	小計					190,100	
	9.2階健康保険課レセプト						
	1)換気設備		1	式		7,381	
	小計					7,381	
	10.3階子育て支援相談室						
	1)換気設備		1	式		7,219	
	小計					7,219	
	11.3階給湯コーナー						
	1)衛生設備		1	式		15,163	
	小計					15,163	

	12,3階子ども悩みサポート室						
	1)換気設備		1	式		15,053	
	小計					15,053	
	13,3階相談室						
	1)換気設備		1	式		106,625	
	小計					106,625	
	14,3階教育長室						
	1)空調設備		1	式		64,395	
	2)換気設備		1	式		108,525	
	小計					172,920	
	15,3階会議室						
	1)空調設備		1	式		41,949	
	小計					41,949	
	16,3階教育委員会打合室						
	1)換気設備		1	式		226,805	
	小計					226,805	
	17,3階相談室						
	1)換気設備		1	式		37,838	
	小計					37,838	
	4の計					2,344,670	