

都市計画法第29条開発許可チェックリスト

※正副各一部提出

申請者名		申請地				
開発面積			予定建築物			
審査項目	適	否	摘要欄			
			備考欄			
			申請者 チェック欄			
			様式の 有無			
1	開発許可申請書					有
2	開発区域一覧表		地番の若い順に記入			有
3	委任状		正副共に申請者は実印朱肉で捺印又は 自署、代理人は朱肉で捺印 (変更許可の場合は、当初許可と同様)			有
4	申請者印鑑証明又は住民票		受付日より3か月以内のもの(委任状が 実印で捺印の場合は印鑑証明書、自署 の場合は住民票) 法人の場合は資格証明も含む			
5	法32条協議同意書					
6	法32条協議経過書					
7	公共施設一覧表					有
8	設計説明書					有
9	設計者の資格		開発面積10,000㎡以上 擁壁見高5mを超える場合			有
10	開発者の事業経歴					有
11	開発者の資力(預金残高)					
12	開発者の納税証明(2ヵ年)		法人の場合は法人税及び法人事業税 個人の場合は所得税及び個人事業税	法人税については(その1) 又は、(その3の3) 所得税については(その1) 又は、(その3の2)		
13	開発者の宅建業免許		分譲の場合			
14	資金計画					有
15	施行者の能力・経歴		事業経歴書、建設業の許可書			有
16	土地所有者の同意					有
17	その他の権利者の同意		抵当権者、地役権等			有
18	同意者の印鑑証明		受付日より3か月以内のもの			
19	土地登記簿謄本					
20	地籍図(公図)		転写又は写しを添付する場合は、転写年 月日及び転写者の記名			
21	工場危険物調書		予定建築物が工場の場合			
22	水利権者の同意					
23	消防同意					
24	水道同意					
25	道路明示		開発区域と接する部分			
26	里道・水路明示		開発区域と接する場合			
27	占用許可・施行承認					
28	事前協議書					有
29	その他					

※ 自己用住宅の場合、審査項目の10～15、23及び24は不要

※ 自己業務用で1ha未満の場合、審査項目10～15までは不要

審査項目		適	否	摘要欄	備考欄	申請者 チェック欄	様式の 有無
(設計図面)							
1	開発区域位置図						
2	現況図						
3	土地利用図			白焼き袋詰め、区域を朱線、 接続道路名、幅員記入			
4	造成計画平面図			盛土:赤色 切土:黄色			
5	造成計画断面図						
6	排水計画平面図						
7	給水計画平面図						
8	ガケ擁壁の断面図						
9	全求積図						
10	公共施設求積図						
11	排水施設構造図						
12	流末水路構造図						
13	道路計画断面図						
14	下水道計画縦断面図						
(その他資料)							
16	水理計算書						
17	指示された資料						

※添付図書については、上表の図書以外に都市計画法施行規則第16条の規定を参照してください。

※設計図面に設計者の氏名を記載しているか確認してください。