様式第６号

維持管理責任者選任・変更届及び誓約書

令和　　年　　月　　日

門真市長　宮本　一孝　様

　　　　　　　　　　申請者　住　所

　　　　　　　　　　　　　　氏　名

　　　　　　　　　　　　　　電　話

　建築基準法第59条の２の規定による許可をうけた公開空地等、保育所等、自動車車庫、屋上緑化及び建築物の維持管理について、下記の者を管理者に定め、適正に維持管理することを誓約します。

　また、建築物又は敷地を譲渡又は賃貸する場合は、本誓約書に基づき誓約事項を承継することを条件とします。

記

１　維持管理責任者　　住　所

　　　　　　　　　　　氏　名

　　　　　　　　　　　電　話

２　建築物の概要

　　　　　　　　　　　許可申請者

　　　　　　　　　　　建築物名称

　　　　　　　　　　　建築物所在地

　　　　　　　　　　　許可年月日

　　　　　　　　　　　許可番号

様式第７号

公開空地等施工承認申請書

令和　　年　　月　　日

門真市長　宮本　一孝　様

　　　　　　　　　　申請者　住　所

　　　　　　　　　　　　　　氏　名

　　　　　　　　　　　　　　電　話

　下記の総合設計許可建築物の公開空地等について、別図により施工したいので、申請します。

記

　　建築物の名称

　　建築物の所在地

　　許可年月日

　　許可番号

様式第９号

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 公開空地等維持管理報告書  令和　　年　　月　日  門真市長　宮本　一孝　様  　　　　　　　　　　維持管理責任者　住所  　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名  　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話  門真市総合設計制度に関する許可取扱要領に基づいて設置した公開空地等、保育所等、自動車車庫、屋上緑化及び住宅の用途に供する部分の維持管理の状況について、下記のとおり報告します。  記 | | | | | | | | |
| 所有者 | 氏　名 | 電話 | | | | | | |
| 住　所 |  | | | | | | |
| 建築物の名称 | |  | | | | | | |
| 地名地番 | |  | | | | | | |
| 緩和事項 | | 容積率制限 | | １　一般型　２　市街地住宅型  ３　再開発方針適合型　４　都心居住型 | | | | |
| 高さ斜線制限 | | １　道路斜線　　２　隣地斜線 | | | | |
| 許可年月日 | |  | | 許可番号 | |  | | |
| 検査済年月日 | |  | | 検査済証番号 | |  | | |
| 敷地の位置等 | 指定建蔽率 | ％ | | | 指定容積率 | | | ％ |
| 防火地域 | １防火・２準防火 | | | その他地域地区 | | |  |
| 敷地面積 | ㎡ | | |  | | | |
| 建物  概要 | 階数 | 地上　　階／地下　　階 | | | 高さ | | ｍ | |
| 建築面積 | ㎡ |  | | 建蔽率 | | ％ | |
| 延べ面積 | ㎡ |  | | 容積率 | | ％ | |
| 許容容積率 | ％ | | |  | | | |
| 前回の報告 | | 年　　月　　日 | | | | | | |
| 現地検査日 | | 年　　月　　日 | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 公開空地等について | 面　　積 | ㎡ | | | 有効面積 | | ㎡ | |
| 所　　見 |  | | | | | | |
| 公衆の利用  状況 |  | | | | | | |
| 変更の有無  その内容 |  | | | | | | |
| その他管理上の問題点等 |  | | | | | | |
| 住宅について | 住宅総戸数 | 戸 | | 住宅部床面積 | | | | ㎡ |
| 所　　見 |  | | | | | | |
| 変更の有無  その内容 |  | | | | | | |
| その他管理上の問題点等 |  | | | | | | |
| 看板枚数 | | 壁面設置 | 枚 | | 地上設置 | 枚 | | |
| 総括意見 | |  | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| [添付図面及び明示事項]　　A４サイズ左綴じ製本 | | | | | |
| １付近見取り図 | | 方位、道路、最寄り駅及び目標となるもの | | | |
| ２配置図兼  　公開空地等の位置図 | | 方位、縮尺、敷地境界線、建築物の位置、道路幅員、  公開空地等（茶）・緑地（緑）にて着色すること | | | |
| ３各階平面図 | | 一般型、市街地住宅型、再開発方針適合型、又は都市居住型適用で容積割増しを受けた建物は、住宅の用に供する部分を色分け（赤）すること | | | |
| ４現況写真  （カラー） | | 公開空地等部、住宅に供する部分、外観４面、遠景１面  写真撮影位置図（１，２と兼用可） | | | |
| 保育所等について | 床面積 | | ㎡ | 割増し適用面積 | ㎡ |
| 所　　見 | |  | | |
| 公衆の利用状況 | |  | | |
| 変更の有無  その内容 | |  | | |
| その他管理上の  問　題　点　等 | |  | | |
| 駐車場について | 駐車場台数 | | 台 | 駐車場部床面積 | ㎡ |
| 容積割増適用  駐車場台数 | | 台 | 容積割増適用  駐車場部床面積 | ㎡ |
| 所　　見 | |  | | |
| 変更の有無  その内容 | |  | | |
| その他管理上の  問題点等 | |  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 屋上緑化について | 屋上緑化面積 | ㎡ |  |
| 所　　見 |  | |
| 変更の有無  その内容 |  | |
| その他管理上の問題点 |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| [添付図面及び明示事項] | |
| １平面図 | 保育所等施設・駐車場・屋上緑化の用に供する部分の範囲を示す平面図 |
| ２現況写真  （カラー） | 保育所等施設・駐車場・屋上緑化の用に供する部分の現況写真  写真撮影位置図（１と兼用可） |

様式第10号

広告物設置承認申請書

令和　　年　　月　　日

　　門真市長　宮本　一孝　様

　　　　　　　　　　申請者　住所

　　　　　　　　　　　　　　氏名

　　　　　　　　　　　　　　電話

　下記の総合設計許可建築物について、別図により広告物を設置したいので申請します。

記

　　建築物の名称

　　建築物の所在地

　　許可年月日

　　許可番号

様式第11号　　　　　　　総合設計制度事前協議書

令和　　年　　月　　日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建築主住所氏名 | | 電話 | | | | | | | | |
| 代理者住所氏名 | | 電話 | | | | | | | | |
| 敷地の位置 | 地名地番 |  | | | | | | | | |
| 用途地域 |  | | | | | | | | |
| 防火地域 | 防火・準防火 | | 指定建蔽率 | | ％ | | 指定容積率 | | ％ |
| その他規制 |  | | | | | | | | |
| 敷地面積 | | ㎡ | 前面道路幅員 | | ｍ | | 都市計画施設 | | 有・無 | |
| 計画概要 | 主要用途 |  | | | 構　造 | |  | | | |
| 建築面積 | ㎡ | | | 建蔽率 | | ％ | | | |
| 延べ面積 | ㎡ | | | 容積率 | | ％ | | | |
| 階　　数 | 地上　階／地下　階 | | | 最高高さ | | ｍ | | | |
| 駐車台数  （公共用） | 台  （　　　　　　　）台 | | | 駐車場面積 | | ㎡ | | | |
| その他 |  | | | | | | | | |
| 緩和希望項目 | | １容積率　　２道路斜線　　３隣地斜線 | | | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 受　付　日 | 令和　　年　　月　　日 |  |
| 協議完了日 | 令和　　年　　月　　日 |

|  |  |
| --- | --- |
| 課　　　名 | 意　　見　　欄 |
|  |  |

様式第12号　　　　　　　　設　計　概　要　書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建築主住所  　　　氏名 | | 電話 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 代理者住所  　　　氏名 | | 電話 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建築物の名称 | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地名地番 | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 許可申請事項 | | 容積率制限 | １一般型　２市街地住宅型　３再開発方針適合型  ４　都心居住型 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 高さ制限 | １　道路斜線　　２　隣地斜線 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 立地条件 | 用途地域 | １　一種中高　２　二種中高　３　一種住居　４　二種住居  ５　準住居　　６　近隣商業　７　商業　８　準工業　９　工業 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 基準建蔽率 | ％ | | | | | | | | 基準容積率 | | | | | ％ | | | |
| 防火地域 | １防火・２準防火 | | | | | | | | その他地域地区 | | | | | | | |  |
| 前面道路 | 名称 | | | | | | | | 幅員　　ｍ | | | | | 接道長　　　　ｍ | | | |
| 設  　計  　条  　件 | 主要用途 |  | | | | | | | | | | 構造 | | | |  | | |
| 階　　数 | 地上　　　階／地下　　　階 | | | | | | | | | | 高さ | | | | ｍ | | |
| 建築面積 |  | | | | | | | | | | 建蔽率 | | | | ｍ | | |
| 延べ面積  容積対象 |  | | | | | | | | | | 容積率 | | | | ｍ | | |
| 空地率 |  | | | | | | | | | | 緑地率 | | | | ％ | | |
| 公開空地等 | 種　類 | | | | | 面積 | | | | 係数 | | | 有効公開空地面積 | | | | |
|  | | | | |  | | | |  | | |  | | | | |
| 合計 | | | | |  | | | |  | | |  | | | | |
| 有効公開空地率S/A | | | | | ％ | | | | 有効公開空地率下限 | | | | | | | ％ |
| 容積率内訳 | 住宅の用に供する部分の床面積の延べ面積に対する割合　a | | | | | | | | | ％ | | | | | | | |
| 割増後容積率の上限 | | | | ％ | | | | | 保育所等の用途 | | | | | | |  |
| 延　　べ　　面　積 | | | | | | | | | | | | | | | | ㎡ |
| 容積率割増の対象となる自動車車庫部分の延べ面積 | | | | | | | | | | | | | | | | ㎡ |
| 容積率割増の対象となる屋上緑化の面積 | | | | | | | | | | | | | | | | ㎡ |
| 基準容積率  公開空地等による割増し  その他の割増し | | | | | | | 容　積　率 | | | | | | | | | |
| ％  ％  ％ | | | | | | | | | |
| 合　　計 | | | | | | | ％ | | | | | | | | | |
| 住宅計画 | 総戸数 | | 戸 | | | | | | | 最低住戸面積 | | | | | | ㎡ | |
| 平均住戸面積 | | ㎡ | | | | | | |  | | | | | | | |
| 住戸専用面積50㎡以上65㎡未満の戸数  ※平均住戸面積75㎡以上の場合に限る | | | | | | | | | | | | | | 戸  （　　　　　）％ | | |
| 駐車場等 | 駐車台数  （駐車場率） | | 台  （　　　　）％ | | | | | | | 一般公共用  駐車台数 | | | | | 台 | | |
| 駐輪台数（駐輪率） | | | | | | 台　　（　　　　）％ | | | | | | | | | | |
| 各階面積表 | 容積率対象面積 | | | 容積率対象外面積 | | | | | | | | 合　計 | | | | 用　途 | |
| 塔屋　　階 |  | | |  | | | | | | | |  | | | |  | |
| 階 |  | | |  | | | | | | | |  | | | |  | |
| 地上　　階 |  | | |  | | | | | | | |  | | | |  | |
| 階 |  | | |  | | | | | | | |  | | | |  | |
| 階 |  | | |  | | | | | | | |  | | | |  | |
| 階 |  | | |  | | | | | | | |  | | | |  | |
| 階 |  | | |  | | | | | | | |  | | | |  | |
| 階 |  | | |  | | | | | | | |  | | | |  | |
| 階 |  | | |  | | | | | | | |  | | | |  | |
| 階 |  | | |  | | | | | | | |  | | | |  | |
| 階 |  | | |  | | | | | | | |  | | | |  | |
| 地下　　階 |  | | |  | | | | | | | |  | | | |  | |
| 階 |  | | |  | | | | | | | |  | | | |  | |
| 合　計 |  | | |  | | | | | | | |  | | | |  | |