

技 術 管理者		課 長		課 長 補 佐		主 任		設 計		検 算		予 算		合 議	
------------	--	-----	--	------------	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--

門真市環境水道部

設 計 書

※知り得た情報は、門真市以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における一時利用に限るものとし、有償無償にかかわらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

款	水道事業費	項	営業費用	目	資産減耗費	節	撤去費
設 計 番 号	R4整No. 10			工 事 名	泉町浄水場第1ポンプ室2階増築部撤去工事		
工 事 方 法	請負			工 事 場 所	門真市泉町7番23号（泉町浄水場内）		
設 計 者	堀田 大介			工事担当者	堀田 大介		
期 限				所 要 日 数			

門 真 市 環 境 水 道 部

	種 別	形 質	単 位	数 量	摘 要
設 計 大 要	第1ポンプ室2階増築部撤去工事	建築面積：111.0m ² 延床面積：111.0m ²	式	1.00	
金 額	工事価格 8,000,000 円 消費税相当額 800,000 円 請負対象金額 8,800,000 円	内 訳	支給材料費 工事価格	円 8,000,000 円	
泉町浄水場配水施設更新工事に伴う第1ポンプ室2階増築部撤去工事である。					

工事費集計書

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
直接工事費						
【一般(改修)工事】						
石綿含有建材除去工事		1.0	式		2,266,321	第1号内訳書
屋根改修工		1.0	式		184,596	第2号内訳書
小計		1.0	式		2,450,917	(内、処分費 248,264)
【その他工事】						
第1ポンプ室2階増築部撤去工事		1.0	式		2,340,949	第3号内訳書
小計		1.0	式		2,340,949	(内、処分費 113,426)
(内、処分費)					(361,690)	

工事費集計書

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
直接工事費計					4,791,866	
共通費						
共通仮設費					1,421,574	第 4号内訳書
現場管理費					670,878	第 5号内訳書
一般管理費等					1,115,682	第 6号内訳書
共通費計					3,208,134	
工事価格					8,000,000	
消費税相当額					800,000	
工事請負費					8,800,000	

第 1号内訳書

石綿含有建材除去工事

1頁

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
アスベスト除去工		1.0	式		2,266,321	第 1号明細書
(内、処分費)					(248,264)	
合計					2,266,321	

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
屋根改修工		1.0	式		184,596	第 2号明細書
合計					184,596	

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
直接仮設工事		1.0	式		1,768,400	第 3-1号明細書
構造物取壊し工事		1.0	式		393,750	第 3-2号明細書
発生材処理		1.0	式		1,466	第 3-3号明細書
建築設備撤去工事		1.0	式		177,333	第 3-4号明細書
(内、処分費)					(113,426)	
合計					2,340,949	

第 4号内訳書

共通仮設費

4頁

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
共通仮設費（一般(改修)工事)		1.0	式		113,194	経費計算書
共通仮設費（積上）		1.0	式		1,286,105	第 4号明細書
共通仮設費（その他工事）		1.0	式		22,275	経費計算書
合計					1,421,574	

門 真 市 環 境 水 道 部

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
現場管理費（一般(改修)工事)		1.0	式		605,220	経費計算書
現場管理費（その他工事)		1.0	式		65,658	経費計算書
合計					670,878	

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
一般管理費		1.0	式		1,156,565	経費計算書
契約保証		1.0	式		2,753	経費計算書
端数処理		1.0	式		-43,636	経費計算書
合計					1,115,682	

第 1号明細書

アスベスト除去工

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
仮設工		1.0	式	50,000	50,000	第1代価表
設備機器設置工		1.0	式	53,334	53,334	第2代価表
石綿除去工		1.0	式	1,659,333	1,659,333	第3代価表
消耗品		1.0	式	138,323	138,323	第4代価表
石綿廃棄物積込み	2重袋詰め	5.6	m3	9,000	50,400	見積
石綿廃棄物運搬		1.0	台	66,667	66,667	見積
石綿廃棄物処分		5.6	m3	44,333	248,264	見積
					(248,264)	
小計					2,266,321	

第 2号明細書

屋根改修工

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
貫通穴あけ	φ150mm 厚300mm ダイヤモンドカッター使用	4.0	箇所	6,210	24,840	R4.4建築コスト情報P422
コンクリート面直均し	木ごと2回	97.0	m2	348	33,756	335×1.04=348 R4.4建築コスト情報P293, 建築施工単価P327
モルタル	1:1	3.6	m3	35,000	126,000	R4.4建設物価P103
小計					184,596	

第 3-1号明細書

直接仮設工事

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
外部足場 枠組本足場（手すり先行方式）	高さ12m未満 W600 3カ月	501	架m2	1,972	987,972	1,915×1.03=1,972 R4.4建築施工単価P114, 建築コスト情報P113
垂直養生	防音シート張り 6カ月	373	架m2	1,957	729,961	1,900×1.03=1,957 R4.4建築コスト情報P123
内部足場 脚立足場	高1.8m 並列 存置3カ月	109	床m2	463	50,467	450×1.03=463 R4.4建築コスト情報P123
小計					1,768,400	

第 3-2号明細書

構造物取壊し工事

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
上屋解体	S造 鉄筋カッター主体 重量級 鋼材量50~75kg/m2	126	延床m2	3,125	393,750	R4.4建築施工単価P457
小計					393,750	

第 3-3号明細書

発生材処理

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
スクラップ控除	ヘビーH2 鉄くず	6.6	t	-44,000	-290,400	R4.4建設物価P794, 積算資料P75
金属くず		3.3	t	12,870	42,471	R4.4建設物価P921
混合		0.8	t	20,680	16,544	R4.4建設物価P921
廃プラ		0.3	t	16,060	4,818	R4.4建設物価P921
木くず		3.1	t	8,000	24,800	見積
石膏ボード		1.7	t	12,870	21,879	R4.4建設物価P921
陶磁器くず		0.2	t	12,870	2,574	R4.4建設物価P921
電線くず		0.001	t	20,680	20	R4.4建設物価P921
がれき類		0.03	t	10,670	320	R4.4建設物価P921
廃棄物運搬費	現場発生品・支給品運搬 2.65t超2.95t以下	6.0	回	29,740	178,440	運搬数量合算16.03t/2.95t=6回 第1号施工P代価表
(内、処分費)					(113,426)	
小計					1,466	

第 3-4号明細書

建築設備撤去工事

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
ガス給湯器撤去工	壁付	1.0	台	7,328	7,328	第5代価表
エアコン撤去工	壁付	1.0	台	4,570	4,570	第6代価表
エアコン撤去工	床置型	1.0	台	45,414	45,414	第7代価表
換気扇撤去工	φ200mm以下	2.0	台	3,656	7,312	第8代価表
蛍光灯器具撤去工	照明器具	30.0	台	2,270	68,100	第9代価表
電線・ケーブル撤去工	電線類	33.4	m	138	4,609	第10代価表
フロンガス撤去		1.0	式	40,000	40,000	見積
小計					177,333	

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
石綿粉塵濃度測定		1.0	式	253,000	253,000	見積
交通誘導員B		30.0	人	12,705	381,150	12,100×1.05=12,705 [R4.2府資料P8]
仮囲い	高2.0m 存置 6カ月	84.5	m	6,690	565,305	R4.4建築施工単価P107
キャスターゲート	幅6.0×高1.8m 片開き存置3カ月	1.0	箇所	43,500	43,500	R4.4建築施工単価P107
H形鋼	H-300 90日（3ヶ月）以内	220	t・日	80	17,600	93.0kg/m×39.45m×2列=7.3 t R4.4積算資料P287、建設物価P811
H形鋼	H-300 整備費	7.3	t	3,500	25,550	R4.4積算資料P287、建設物価P811
小計					1,286,105	

第 1 号代価表

仮設工

1 式 当り

1 頁

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
事前清掃	真空掃除機	1.0	工区	50,000	50,000	見積
1 式 当り					50,000	

第2号代価表

設備機器設置工

1 式 当り

2項

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
高性能真空掃除機		2.0	台	26,667	53,334	見積
1 式 当り					53,334	

第3号代価表

石綿除去工

1 式 当り

3項

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
石綿除去	外壁仕上材	220	m2	6,767	1,488,740	見積
飛散防止吹付材		220	m2	533	117,260	見積
除去後清掃作業	真空掃除機	1.0	工区	53,333	53,333	見積
1 式 当り					1,659,333	

第4号代価表

消耗品

1 式 当り

4 頁

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
保護衣・靴カバー (ヤッケ)		60.0	組	900	54,000	見積
呼吸保護具・マスクフィルター		30.0	組	2,233	66,990	見積
機械フィルター		1.0	式	17,333	17,333	見積
1 式 当り					138,323	

第5号代価表

ガス給湯器撤去工

1 台 当 り

5 頁

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
配管工	瞬間湯沸器 (給油専用壁掛形)	0.25	人	23,835	5,958	0.83(据付)×0.3 <small>公共建築工事標準単価積算基準(令和4年改定) M129、M147、[R4.2附資料P7]</small>
その他		1.00	式		1,370	<small>対象：配管工 公共建築工事標準単価積算基準(令和4年改定) S6</small> 23%
1 台 当 り					7,328	

第6号代価表

エアコン撤去工

壁付

1台当り

6頁

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
設備機械工	ルームエアコンディショナー【セパレート型（圧縮機屋外型）】 3.6kw以下	0.04	人	24,780	991	屋内機 0.12(据付)×0.30 公共建築工事標準単価積算基準（令和4年改定）M90, [R4.2府資料P8]
設備機械工	ルームエアコンディショナー【セパレート型（圧縮機屋外型）】 3.6kw以下	0.11	人	24,780	2,725	屋外機 0.37(据付)×0.30 公共建築工事標準単価積算基準（令和4年改定）M90, [R4.2府資料P8]
その他		1.00	式		854	対象：設備機械工 公共建築工事標準単価積算基準（令和4年改定）S6 23%
1台当り					4,570	

第7号代価表

エアコン撤去工

床置型

1台当り

7頁

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
設備機械工	パッケージ型空気調和器 35.5kw以下	1.04	人	24,780	25,771	屋内機 2.59(据付)×0.40 <small>公共建築工事標準単価積算基準(令和4年改定)M88,[R4.2府資料P8]</small>
設備機械工	パッケージ型空気調和器 35.5kw以下	0.45	人	24,780	11,151	屋外機 1.12(据付)×0.40 <small>公共建築工事標準単価積算基準(令和4年改定)M88,[R4.2府資料P8]</small>
その他		1.00	式		8,492	<small>対象:設備機械工 公共建築工事標準単価積算基準(令和4年改定)S6</small> 23%
1台当り					45,414	

第8号代価表

換気扇撤去工

1台当り

8頁

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
設備機械工	φ200mm以下	0.12	人	24,780	2,973	0.39(据付)×0.30 公共建築工事標準単価積算基準(令和4年改定)M94,[R4.2府資料P8]
その他		1.00	式		683	対象:設備機械工 公共建築工事標準単価積算基準(令和4年改定)S6 23%
1台当り					3,656	

第9号代価表

蛍光灯器具撤去工

1 台 当り

9 頁

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
電工		0.0783	人	23,205	1,816	公共建築工事標準単価積算基準（令和4年改定）E72, [R4.2府資料P4]
その他		1.00	式		454	対象：電工 公共建築工事標準単価積算基準（令和4年改定）S5 25%
1台当り					2,270	

第10号代価表

電線・ケーブル撤去工

1 m 当り

10頁

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
電工	600V絶縁電線 22mm2	0.0048	人	23,205	111	公共建築工事標準単価積算基準（令和4年改定）E69, [R4.2府資料P4]
その他		1.00	式		27	対象：電工 公共建築工事標準単価積算基準（令和4年改定）S5 25%
1m当り					138	

現場発生品・支給品運搬

施工パッケージ表 (第1号)

クレーン装置付4t積2.9t吊(参考)荷台長L=3.4m荷
台幅W=2.0m 35.0km以下2.6t超2.95t以下

1回

	名称・規格	構成比	積算地区単価	名称・規格 (基準地区単価)	基準地区単価	備考
K		18.36				
K1	ダンプトラック クレーン装置付・積載質量 4t積2.9t吊	18.36	9,480	トラック[クレーン装置付] 4t級2.9t	9,480	建設機械等損料表
R		75.36				
R1	運転手 (特殊)	38.41	24,200	運転手(特殊)	23,940	R4.2府資料P5
R2	普通作業員	37.22	21,500	普通作業員	20,580	R4.2府資料P4
Z		6.01				
Z1	軽油 小型ローリー・ハトロール給油2~4KL積載車	6.01	116	軽油 1.2号 ハトロール給油	139	R4.4建設物価P788
<p>■施工パッケージ 計算根拠式 P' 積算地区補正単価</p> $30,060 \times \left\{ \left(\frac{18.36}{100} \times \frac{9,480}{9,480} \right) \times \frac{18.36}{18.36} + \left(\frac{38.41}{100} \times \frac{23,940}{24,200} + \frac{37.22}{100} \times \frac{20,580}{21,500} \right) \times \frac{75.36}{75.63} + \left(\frac{6.01}{100} \times \frac{139}{116} \right) \times \frac{6.01}{6.01} \right\}$ <p>= 29736.4 ≒ 29740 円/m³</p>						