門真市立学校施設包括管理業務委託の導入に向けたサウンディング型市場調査

事前質問シート

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 申込者  （様式１の申込者） |  | | | |
| 担当者  （様式１の担当者） | 氏名 |  | 事業者名  ・所属部署 |  |
| 電話番号 |  | | |
| 電子メール |  | | |

【記入方法等について】

・箇条書きなどポイントのみの記載でも結構です。

・回答が難しい項目については回答不要です。（空欄のままで結構です）

・設問項目以外で本市に伝えたい内容がある場合は、最後の⒃に記入してください。

・記入欄が不足する場合、自由に大きさを変更してください。

・令和７年５月30日（金）午後５時までにご提出ください。

|  |
| --- |
| 1. 本調査への参加理由について |
| ・本調査への参加理由について貴社の考えをお聞かせください。  ＜回答＞ |

|  |
| --- |
| 1. 本業務への参入意向（意欲）について |
| ・本業務への参加意向（意欲）について貴社の考えをお聞かせください。  ※現時点では選定方式を公募型プロポーザル方式で想定しています  ＜回答＞ |

|  |
| --- |
| 1. 本業務の効果及びコスト削減（メリット・デメリット）の考え方について |
| ・本業務を実施するにあたって、貴社が考える教育委員会にとってのメリット・デメリットについてお聞かせください。  ＜回答＞ |

|  |
| --- |
| 1. 本業務の業務範囲および規模・対象業務及び課題について |
| ・「別紙１　対象施設一覧表」に記載の包括管理学校検討案にある４パターンについて、それぞれ受託可能か否かをお聞かせください。また、受託不可能である場合は、その理由をお聞かせください。  ・「別紙２　対象業務の概要」に記載の業務内容について受託可能か否かをお聞かせください。また、受託不可能である場合は、その理由をお聞かせください。  ・その他、受託にあたり想定される課題があればお聞かせください。  ＜回答＞ |

|  |
| --- |
| (5)　付加価値として提案可能な業務について |
| ・本業務の趣旨を踏まえ、貴社において付加価値として提案可能な業務があればお聞かせください。  ＜回答＞ |

|  |
| --- |
| (6)　本業務を再委託する際の市内業者起用に対する考え方について |
| ・市内業者の受注機会の確保・育成を含む地域経済への貢献について、貴社の考えをお聞かせください。  ・市内業者を含む現行受託業者（エレベータ保守点検等）との協力体制（事業者連合の結成等）について、貴社の考えをお聞かせください。  ＜回答＞ |

|  |
| --- |
| (7)　自然災害等の緊急時の対応について |
| ・災害発生時等における施設の状況確認をはじめ修繕等の緊急対応について、貴社の考えをお聞かせください。  ＜回答＞ |

|  |
| --- |
| (８)　受託事業者選定に係る公募条件や本市からの提供が必要な資料に関する意見及び要望について |
| ・公募にあたっての条件や本市からの提供が必要な資料について、貴社の考えをお聞かせください。  ＜回答＞ |

|  |
| --- |
| (9)　 マネジメント費用を含んだ受託に必要な事業費の考え方について |
| ・「別紙１　対象施設一覧表」に記載の包括管理学校検討案にある４パターンについて、それぞれに要すると想定される委託料及びマネジメント費用を様式３「概算事業費算出表」に記載してください。  ・事業費におけるコスト削減策について、貴社の考えをお聞かせください。  ＜回答＞ |

|  |
| --- |
| (10)　マネジメント費用算出の考え方について |
| ・マネジメント費用の内訳及び算出方法等について、貴社の考えをお聞かせください。  ＜回答＞ |

|  |
| --- |
| (11)　 受託者の業務拠点・実施体制等について |
| ・受託する場合の業務拠点（必要性・想定される場所等）について、貴社の考えをお聞かせください。  ・受託する場合の実施体制について、貴社の考えをお聞かせください。  ・施設巡回業務の頻度や体制、実施内容等について、貴社の考えをお聞かせください。  ・修繕等業務における本市と受託者の役割分担、連携体制について、貴社の考えをお聞かせください。  ・不具合通報への対応等について、貴社の考えをお聞かせください。  ＜回答＞ |

|  |
| --- |
| (12)　大規模（長寿命化）改修工事計画等を含めた保全計画の作成支援について |
| ・大規模（長寿命化）改修工事計画等、個別施設の保全計画の作成支援について、貴社の考えをお聞かせください。  ＜回答＞ |

|  |
| --- |
| (13)　既存、紙図面の電子化などデジタル活用について、独自追加サービスの提案可能性について |
| ・既存、紙図面の電子化などデジタル活用について、貴社の考えをお聞かせください。  ＜回答＞ |

|  |
| --- |
| (14)　導入までのスケジュールについて |
| ・本業務開始までのスケジュール及び新設校並びに既存校の状況把握方法等について、貴社の考えをお聞かせください。  ＜回答＞ |

|  |
| --- |
| (15)　軽微な修繕の内製化について |
| ・小規模修繕業務を含める場合において、修繕金額の妥当性及び業者選定から契約に至るまでの一連の流れについて、貴社の考えをお聞かせください。  ＜回答＞ |

|  |
| --- |
| (16)　その他意見、要望について |
| ・その他、本業務に関して気になる事項や確認したい内容があれば、自由にご記入ください。  ＜回答＞ |

**質問は以上です、ありがとうございました。**