

令和8年度
学校受水槽・高架水槽清掃点検業務委託仕様書

門真市教育委員会事務局
教育部教育総務課

①仕様（清掃点検の方法・内容）

1	清掃員の派遣	受託者は、業務に際して清掃員を次の要領で派遣し、各種法令と以下の項目に基づき、円滑に業務を遂行すること。
2	実施場所	門真市立の小学校および中学校 15校（②施設所在地のとおり）
3	委託期間	契約締結日から令和8年12月31日まで
4	業務対象	(1)受水槽 (2)高架水槽 (3)消火水槽
5	清掃の範囲	<p>(1)受水槽</p> <p>I. 沈殿物質および浮遊物質の除去</p> <p>II. 床面付着物質の除去および清掃</p> <p>III. 壁面付着物質の除去および清掃</p> <p>IV. ボールタップ、電極棒、フートバルブ、吸込管など配管の汚れ、錆落としおよび防錆処置</p> <p>V. 天井面の清掃</p> <p>VI. その他汚れている部分の清掃</p> <p>(2)高架水槽 受水槽の清掃に準ずる。</p> <p>(3)消火水槽 受水槽の清掃に準ずる。</p>
6	現場写真	業務施工前の状態および施工中と施工後の現場写真を撮影して、本市に提出すること。清掃後に現状バルブ等の復旧を確認し、満水確認写真を添付すること。満水後のバルブの開栓写真を添付、ポンプの電源を起動したことが分かる写真を添付すること。
7	報告書の提出	すべての業務完了後、水質試験結果および完了報告書（学校立会者捺印）を本市に2部提出すること。
8	遵守事項	<p>(1)水槽の清掃に際しては、清掃員の健康状態に十分注意して業務に携わること。</p> <p>(2)清掃を実施する前に、清掃員の一覧表、全員の健康診断書（6か月以内のもの）、清掃作業計画書を本市に提出すること。</p> <p>(3)作業衣および使用器具については、槽清掃専用のもとし、作業が衛生的に実施されるように十分に消毒して使用すること。</p> <p>(4)作業中の事故防止については、十分に留意して行うこと。</p> <p>(5)作業終了後、消毒を行い、水槽及び末端給水栓より採水し、水質検査（5項目（味、臭気、色度、濁度、残留塩素）の簡易検査）を15校（15検体）で実施し、検査結果報告書を提出すること。</p> <p>(6)学校の水道などを使用した場合は、その後始末を確実にすること。</p> <p>(7)配電盤などは、必要以上に操作しないこと。また、操作した場合は、必ず元の状態に戻しておくこと。</p> <p>(8)業務に必要な機材は、業者負担とする。</p> <p>(9)清掃員は、勤務中に飲酒または酒気を帯びて勤務してはならない。</p> <p>(10)作業日程については、各学校及び教育委員会の日程にあわせること。</p> <p>(11)作業日程の調整については、受託者が各学校と実施すること。また、その日程について、学校の機械警備を実施している国際セーフティー株式会社の監視センターに連絡すること。</p> <p>(12)作業点検後、蓋はきっちり締めておくこと。また、蓋の劣化があった場合は報告し、新しい蓋に取り替えること。</p> <p>(13)各学校の受水槽、高架水槽の不具合、故障箇所等について、今後修繕するために各学校の不良箇所一覧表及び見積書を提出すること。</p>
9	支払条件	完了払とする。

② 施設所在地

施設名	所在地	電話番号
門真小学校	柳町4-1	06-6909-2000
大和田小学校	大橋町21-46	072-881-0049
二島小学校	三ツ島1-5-10	072-883-0016
北巢本四宮小学校	北巢本町2-11	072-882-7427
古川橋小学校	御堂町18-9	06-6901-4444
沖小学校	沖町28-1	072-882-6165
上野口小学校	上野口町31-1	072-882-0882
速見小学校	速見町4-1	06-6909-6500
五月田小学校	北島町27-1	072-884-3061
東小学校	岸和田3-42-1	072-884-4511
門真みらい小学校	浜町22-41	06-6902-2890
第二中学校	沖町10-1	072-881-5021
第三中学校	柳田町12-6	06-6908-9314
第五中学校	北岸和田3-12-1	072-883-4848
第七中学校	北島町29-1	072-885-2301

③ 高架水槽および受水槽基数と容量

◇小学校

学 校 名	仕 様	受 水 槽	高架水槽	消火水槽	備 考
門真小学校	基 数	1 槽×1 基	1 槽×1 基	1 槽×1 基	
	容 量	8.0	6.0	73.8	
	使用材質	SUS製	SUS製	RC製	
	設置形態	屋外地上（加圧式）	屋上架台式	屋内半地下（受水兼用）	
大和田小学校 西棟	基 数	1 槽×1 基	1 槽×1 基		
	容 量	61.8	6.3		
	使用材質	RC製	FRP製		
	設置形態	屋内地下（消火兼用）	屋上架台式		
大和田小学校 東棟	基 数	1 槽×1 基			
	容 量	6.2			
	使用材質	FRP製			
	設置形態	屋外地上（加圧式）			
二島小学校 東側	基 数	1 槽×1 基	1 槽×1 基		
	容 量	60.2	12.0		
	使用材質	RC製	FRP製		
	設置形態	屋内半地下（消火兼用）	屋上架台式		
二島小学校 西側	基 数	1 槽×1 基			
	容 量	6.2			
	使用材質	FRP製			
	設置形態	屋外地上（加圧式）			
北巢本四宮小学校	基 数	1 槽×1 基		1 槽×1 基	
	容 量	8.0		28.0	
	使用材質	SUS製		RC製	
	設置形態	屋外地上式		屋外半地下式	

◇小学校

学 校 名	仕 様	受 水 槽	高架水槽	消火水槽	備 考
古川橋小学校	基 数	1 槽×1 基	1 槽×1 基	1 槽×1 基	
	容 量	11.1	14.7	21.5	
	使用材質	F R P 製	F R P 製	R C 製	
	設置形態	屋外地上式	屋上	屋内地下式	
沖小学校	基 数	2 槽×1 基		1 槽×1 基	
	容 量	18.75		7.5	
	使用材質	S U S 製		S U S 製	
	設置形態	屋外地上式		屋外地上式	
上野口小学校	基 数	1 槽×1 基		1 槽×1 基	
	容 量	13.10		54.6	
	使用材質	S U S 製		R C 製	
	設置形態	屋外地上式		屋外半地下式	
速見小学校	基 数	2 槽×1 基		1 槽×1 基	
	容 量	24.0		12.0	
	使用材質	S U S 製		S U S 製	
	設置形態	屋外地上式		屋外地上式	
五月田小学校	基 数	2 槽×1 基		1 槽×1 基	
	容 量	22.5		7.5	
	使用材質	S U S 製		S U S 製	
	設置形態	屋外地上式 (加圧式)		屋外地上式	
東小学校	基 数	1 槽×1 基	1 槽×1 基	1 槽×1 基	
	容 量	20.0	9.00	21.6	
	使用材質	R C 製	F R P 製	R C 製	
	設置形態	屋外地上式	屋上架台式	屋外地上式	
門真みらい小学校	基 数	2 槽×1 基			
	容 量	24.0			
	使用材質	S U S 製			
	設置形態	屋外地上式			

◇中学校

学 校 名	仕 様	受 水 槽	高架水槽	消火水槽	備 考
第二中学校	基 数	1 槽×1 基			(中央)
	容 量	8.0			
	使用材質	F R P 製			
	設置形態	屋外地上式			
	基 数	1 槽×1 基	1 槽×1 基		(東館)
	容 量	26.5	7.6		
	使用材質	R C 製	F R P 製		
	設置形態	屋内地下式	屋上架台式		
	基 数	1 槽×1 基	1 槽×1 基		(西館)
容 量	31.0	12.0			
使用材質	R C 製	F R P 製			
設置形態	屋内地下式	屋上架台式			
第三中学校	基 数	1 槽×1 基	1 槽×1 基		
	容 量	66.8	5.3		
	使用材質	R C 製	F R P 製		
	設置形態	屋外地上式	屋上架台式		
	基 数		1 槽×1 基		
	容 量		7.2		
使用材質		F R P 製			
設置形態		屋上架台式			
第五中学校	基 数	2 槽×1 基		1 槽×1 基	
	容 量	20.0		10.0	
	使用材質	S U S 製		S U S 製	
	設置形態	屋外地上式 (加圧式)		屋外地上式	
第七中学校	基 数	1 槽×1 基	1 槽×1 基	1 槽×1 基	
	容 量	18.0	8.0	18.0	
	使用材質	S U S 製	S U S 製	S U S 製	
	設置形態	屋外地上式	屋上架台式	屋外地上式	

受水槽・高架水槽清掃完了報告書

門真市教育委員会 様

受注者

住所

氏名

建築物名称	
建築物の所在地	
建築物の設置者	門真市教育委員会
建築物の管理者	
検査年月日	令和 年 月 日
総合所見	
点検担当者	
学校立会者	氏 名 (印)