

平成28年10月28日 招集

平成28年門真市教育委員会第10回定例会

議 案 書

門真市教育委員会

議事日程

門真市教育委員会第10回定例会
平成28年10月28日（金）午後3時
本館2階大会議室

日程	事件番号	件名	ページ
第1		会議録署名委員の指名	—
第2		会期の決定	—
第3	議案第39号	門真市立総合体育館の指定管理者の指定の申出について	1
第4		諸報告	7

議案第39号

門真市立総合体育館の指定管理者の指定の申出について

門真市立総合体育館の指定管理者の指定について、次のとおり門真市長に申し出るにつき、教育委員会の議決を求める。

平成28年10月28日 提出

門真市教育委員会教育長 久木元 秀平

記

1 指定管理者に管理を行わせる施設

門真市立総合体育館

2 指定管理者となる団体

東京都品川区東品川4-10-1

コナミスポーツ・近鉄ビルサービスグループ

代表取締役社長 落合 昭

3 指定する期間

門真市立総合体育館条例（平成28年門真市条例第6号）附則第1項第2号に規定する教育委員会規則で定める日から平成34年3月31日まで

門真市立総合体育館の指定管理者の指定について

(1) 選定結果

- ① 指定管理者に管理を行わせる施設

門真市立総合体育館

- ② 指定管理者となる団体

コナミスポーツ・近鉄ビルサービスグループ

- ③ 指定する期間

門真市立総合体育館条例（平成28年門真市条例第6号）附則第1項第2号に規定する教育委員会規則で定める日から平成34年3月31日まで

(2) 募集状況

募集要項配布期間	平成28年5月23日（月）～6月3日（金）	
説明会日程及び参加団体数	平成28年6月17日（金）	32団体
申請受付期間及び申請団体数	平成28年7月6日（水）～7月19日（火）	10団体
	※申請団体名（申請順）	
	オージースポーツ・関電ファシリティーズ 門真市立総合体育館共同事業体	
	公益財団法人フィットネス21事業団	
	ミズノグループ	
	アシックス・オリックス共同体	
	新生ビルテクノSSK共同事業体	
	日本環境マネジメント株式会社	
	コナミスポーツ・近鉄ビルサービスグループ	
	オーエンスグループ	
	HOSグループ	
	奥アンツーカ株式会社	

(3) 選定委員会

① 選定委員会委員構成

委員区分	職名	氏名	備考
委員長	元京都府立体育館長	野際 照章	
副委員長	大阪国際大学人間科学部 スポーツ行動学科准教授	舩越 達也	平成28年6月21日解嘱
	大阪産業大学人間環境学部 スポーツ健康学科准教授	國本 明德	平成28年6月22日委嘱
委員	社会保険労務士	福田 豊	
委員	公認会計士	吉永 徳好	
委員	門真市教育委員会事務局 生涯学習部長	柴田 昌彦	

② 選定委員会開催日程と主な内容

第1回 平成28年4月25日(月)

- 1 委員長・副委員長の選出
- 2 会議の公開・非公開の決定
- 3 会議録の作成方法
- 4 施設概要等の説明
- 5 選定委員会の進め方
- 6 募集要項・業務仕様書の検討
- 7 第2回選定委員会について

第2回 平成28年8月9日(火)

- 1 委員の交代について
- 2 応募申請状況について
- 3 書類審査の方法について
- 4 書類審査
- 5 審査結果報告
- 6 第2次審査について

第3回 平成28年9月1日(木)

- 1 第2次審査の方法等について
- 2 第2次審査(プレゼンテーション審査)
- 3 審査結果報告
- 4 総合評価
- 5 その他

(4) 選定基準

① 第1次審査

	選定基準	評価項目	配点
1	平等利用の確保	施設を管理運営する際の方針等	35点
		平等な利用を図るための具体的な手法	
2	施設の効用を最大限に発揮させるための方策	利用者の増加を図るための具体的な手法	50点
		サービスの向上を図るための具体的な手法	
		施設・設備の維持管理及び改修・整備についての提案	
		防犯、防災及び緊急時の取組み	
3	管理経費の縮減	指定管理料の額	20点
		指定管理料の縮減を図るための具体的方策	
4	管理を安定して行う体制	人員配置及び外注計画などの組織体制	60点
		職員の雇用確保の方策と労働条件	
		職員の指導育成、研修体制	
		類似施設の管理運営に関する実績	
		申請団体の経営状況	
5	その他教育委員会が必要と認める基準	社会的要請に応えた体制・活動内容	35点
		市民の生涯スポーツの推進に寄与する事業の提案	
合計			200点

② 第2次審査

		評価項目	配点
1	プレゼンテーション	(1) 指定管理者としての熱意・アピール度	10点
		(2) 管理運営手法の具体性	20点
		(3) 提案内容の実現可能性	20点
2	平等利用の確保		各10点
3	施設の効用を最大限に発揮させるための方策		
4	管理を安定して行う体制		
5	社会的要請に応えた体制・活動内容		
6	市民の生涯スポーツの推進に寄与する事業の提案		
合 計			

(5) 審査結果及び選定結果

① 第1次審査結果

申請団体から提出された申請書類に対して審査を行い、5人の委員の合計得点の上位3団体を第1次審査通過とした。

順位	団 体 名	得点 (1,000点満点)
1	コナミスポーツ・近鉄ビルサービスグループ	870点 (第1次審査通過)
2	ミズノグループ	823点 (第1次審査通過)
3	オージースポーツ・関電ファシリティーズ 門真市立総合体育館共同事業体	818点 (第1次審査通過)

② 第2次審査結果

順位	団 体 名	得点 (500点満点)
1	コナミスポーツ・近鉄ビルサービスグループ	384点
2	オージースポーツ・関電ファシリティーズ 門真市立総合体育館共同事業体	363点
3	ミズノグループ	347点

③ 第1次審査結果及び第2次審査結果の総合得点

順位	団体名	得点 (1,500点満点)
1	コナミスポーツ・近鉄ビルサービスグループ	1,254点
2	オーゼスポーツ・関電ファシリティーズ 門真市立総合体育館共同事業体	1,181点
3	ミズノグループ	1,170点

④ 指定管理者の候補者及び次席の候補者

第1次審査及び第2次審査の結果を踏まえ、総合的に審査した結果、特に提案内容の実現可能性や利用者の増加及びサービス向上を図るための具体的手法、市民の生涯スポーツの推進に寄与する事業の提案が他の申請団体よりも優れていると判断したため、次のとおり指定管理者の候補者を選定した。

指定管理者の候補者	コナミスポーツ・近鉄ビルサービスグループ
次席の候補者	オーゼスポーツ・関電ファシリティーズ 門真市立総合体育館共同事業体

(6) 指定管理料の額 (税抜)

平成28年度	6,000千円
平成29年度	69,900千円
平成30年度	69,900千円
平成31年度	69,900千円
平成32年度	69,900千円
平成33年度	69,900千円
合計	355,500千円

※ 指定管理料にかかる金額については、収支計画書に提示のあった金額をもとに、2年度間（平成29・30年度）の実績を踏まえ、教育委員会と指定管理者が協議し、協定において定めるものとします。

諸 報 告

番 号	報 告 事 項
1	門真市立学校教職員人事基本方針及び平成29年度門真市立学校教職員人事取扱要領について
2	平成29年度門真市立幼稚園児の再募集について