

# 門真市民文化会館 指定管理者募集に関する質問への回答

## 注意事項

この回答は、門真市民文化会館の指定管理者募集において、提出された質問票にお答えするものです。回答内容は募集要項等の追加又は修正とみなします。

質問内容は、原文のまま記載しています。

なお、この回答に対する再質問は受け付けません。

申請を検討されている団体におかれましては、全ての回答をご確認いただき、申請書類等を作成していただきますようお願いいたします。

令和6年8月  
市民文化部 生涯学習課

## 門真市民文化会館指定管理者募集に関する質問への回答

No.	該当箇所	質問項目	質問内容	回 答
1	募集要項 P. 11	不可抗力による 指定管理者の負 担について	【募集要項】P11、（指定の取り消し）②の事由にて指定取消 になった場合、市は一切の損害を負わないとありますが、 【募集要項資料集】2. 責任・リスク分担表（不可抗力リス ク）にて、天災、暴動等の自然的または人為的事象のうち、 通常の見込み可能な範囲を超えるものは、市負担と明記されて いることから、不可抗力リスクにより指定管理者に損害が生 じた場合は、協議事項ではないでしょうか。	不可抗力リスクについては、不可抗力が原因による事業継続 の可否を市と指定管理者が協議のうえ決定し、その結果、指 定取消となった場合、指定管理者の損害について、市はその 賠償の責めを一切負わないこととします。ただし、事業を継 続することとなった場合の不可抗力リスクは、市が負担する こととします。
2	募集要項 P. 5～7	9. 応募書類への 押印について	本事業の応札、契約の主体が会社の大阪支店となるため、各 応募書類への押印は、本社から大阪支店長への委任状をつ け、大阪支店長印でよろしいでしょうか。その場合の委任状 は、任意様式でよろしいでしょうか。	契約の主体となる事業者様の押印で結構です。 委任状につきましても、お見込みのとおり、任意様式で結構 です。
3	募集要項 P. 6	9. 応募書類 (2) 留意事項①につ いて	応募書類② ii 定款および⑥経営状況を説明する書類ですが、 原本の提出は不可のため、正本分もコピーで可との理解でよ ろしいでしょうか。	応募書類② ii 定款については、原本との相違がないことを証 明する旨の文言を記載し、正本には押印のうえご提出くださ い。 ⑥経営状況を説明する書類については、法人内における取締役 会等適切な機関において承認されたものと同じ内容である ことを証明する旨の文言を記載し、正本には押印のうえご提 出ください。
4	募集要項 P. 7	9. 応募書類 (3) 記載の様式F誓約 書について	イ. 代表団体が記入押印する エ. 構成団体ごとに記入押印する とありますが、グループとして誓約書に代表企業が押印する1 枚とは、別途各構成企業（代表団体含む）が押印するとの理 解でよろしいでしょうか。 ※代表団体は2枚必要との理解	お見込みのとおりです。 代表団体が記入押印した共同事業体としての誓約書と、各構 成企業（代表団体含む）が記入押印した誓約書をそれぞれご 提出ください。
5	—	基本協定書 (案)、年度協 定書 (案) につ いて	基本協定書 (案)、年度協定書 (案) の開示をお願いしま す。	別添資料をご参照ください。

## 門真市民文化会館指定管理者募集に関する質問への回答

No.	該当箇所	質問項目	質問内容	回 答
6	資料集	2. リスク分担表について	物価・金利リスクが指定管理者負担となっておりますが、予想を上回る物価上昇、水光熱費の価格高騰については、別途協議としていただけないでしょうか。	募集要項P. 12の「13. 経費負担について」の(1)①に「事故や自然災害、社会情勢における予期することのできない特別な事情による場合を除き、原則として増額しません」と記載のとおり、上記のような事象が起こった際には市と別途協議し方針を決定いたします。
7	資料集	2. リスク分担表について	業務コスト変動リスクが指定管理者負担となっておりますが、予想を上回る物価上昇、水光熱費の価格高騰については、別途協議との理解でよろしいでしょうか。	業務コスト変動リスクについては、該当箇所にも記載のとおり、市の都合による事業内容等の変更等に起因する場合や、上記以外であっても不可抗力によるもの以外は、原則指定管理者負担となります。
8	募集要項 P. 12～13	13. 経費負担について (1) 指定管理料	「指定管理料の額は各年度の債務負担行為の限度額以内」とありますので、各年度の債務負担行為の限度額をお示し下さい。	候補者の選定後、議会の議決を経て指定管理者が決定したのちに、債務負担額を設定しますので、現段階では限度額の設定はございません。
9	資料集	12. 設備等保守点検基準表 (5. 昇降機設備保守点検について)	独立系保守点検業者で実施してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	様式集	様式第3号 管理業務収支計画書について	例えば、人員配置を含む警備業務を委託とした場合、人件費を含む総額を「委託料」に記載するとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。