

## 門真市立公民館及び門真市立門真市民プラザ 指定管理者候補者の選定について

(1) 選定結果

① 指定管理者に管理運営を行わせようとする公の施設の名称

門真市立公民館及び門真市立門真市民プラザ

※旧市民公益活動支援センターについても、本選定委員会にて併せて選定を行う。

② 指定管理者の候補者に選定する団体

特定非営利活動法人トイボックス

③ 指定する期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日までの1年間

(2) 申請状況

申請要項配布日	令和7年9月12日（金）
申請受付	令和7年9月12日（金）から 令和7年10月3日（金）まで

(3) 選定委員会

① 選定委員会委員構成

区 分	氏 名	団 体 等	備 考
学識経験を有する者	木下 みゆき	大阪大谷大学	特任教授 委嘱
	横山 誠	大阪国際大学	教授 委嘱
指定予定施設の管理運営について専門的な知識を有する者	北岡 慎太郎	北岡慎太郎公認会計士事務所	公認会計士 委嘱
	堀内 賢司	堀内社会保険労務士事務所	社会保険労務士 委嘱
本市の職員	山 敬史	門真市	市民文化部長 任命

② 選定委員会開催日程と主な内容

第1回 令和7年8月29日（金）

- （1）委員長・副委員長の選出
- （2）諮問
- （3）会議の公開・非公開について
- （4）会議録について
- （5）選定方針（公募・非公募）について
- （6）申請要項（案）について
- （7）業務仕様書（案）について
- （8）様式集（案）について
- （9）審査の方法及び審査基準について
- （10）選定委員会の進め方、スケジュールについて

第2回 令和7年10月17日（金）

- （1）審査方法について
- （2）書類審査
- （3）プレゼンテーション審査
- （4）プレゼンテーションにおける質疑応答
- （5）書類審査及びプレゼンテーション審査集計
- （6）総合評価
- （7）指定管理者候補者の決定
- （8）今後の日程について

## (4) 選定基準

## ① 書類審査

	選定基準	評価項目	配点
1	利用者の平等な利用が確保されるか	施設を管理運営する際の方針等	10点
		平等な利用を図るための具体的な手法	10点
2	施設の効用を最大限に発揮させるものであるか	利用者の増加を図るための具体的な手法	10点
		サービスの向上を図るための具体的な手法	10点
		生涯学習の推進を図る事業の提案	20点
		地域の課題解決を図るための具体的方策	5点
3	管理経費の縮減が図られるものであるか	指定管理料の縮減を図るための具体的方策	15点
4	施設の管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有しているか	人員配置及び外注計画などの組織体制	10点
		職員の雇用確保の方策と労働条件	10点
		職員の指導育成、研修体制	5点
		類似施設の管理運営に関する実績	5点
		申請団体の経営状況	10点
		施設・設備の維持管理及び改修・整備についての提案	10点
		防犯、防災及び緊急時の取組み	10点
5	その他市が必要と認める基準を満たすものであるか	社会的要請に応えた体制・活動内容	10点
		さまざまな主体との連携	10点
合計			160点

② プレゼンテーション審査

	評価項目	配点
1	(1) 平等利用の確保	25 点
	(2) 施設の効用を最大限に発揮させるための方策	
	(3) 管理経費の縮減	
	(4) 管理を安定して行う物的能力及び人的能力	
	(5) その他市が必要と認める基準	
2	団体の理念と施設の設置目的の整合性	25 点
3	管理運営手法の具体性	25 点
4	提案内容の実現可能性	25 点
合 計		100 点

(5) 審査結果及び選定結果

① 書類審査

申請団体から提出された申請書類に対し、書類審査を行った。

団 体 名	得点 (800 点満点)
特定非営利活動法人トイボックス	567 点

② プレゼンテーション審査

申請団体からのプレゼンテーション及び質疑応答に対し、審査を行った。

団 体 名	得点 (500 点満点)
特定非営利活動法人トイボックス	380 点

③ 書類及びプレゼンテーション審査の総合評価

団 体 名	得点 (1,300 点満点)
特定非営利活動法人トイボックス	947 点

④ 指定管理者の候補者

提案書類及びプレゼンテーションによる審査を踏まえ、特に、施設管理

の運営方針、経費の縮減、生涯学習の推進を図るための具体的方策等の観点から総合的に審査した結果、次のとおり指定管理者の候補者を選定した。

指定管理者の候補者	特定非営利活動法人トイボックス
-----------	-----------------

(6) 指定管理料の額（税込）

	総 額	175,140 千円
内訳	公民館	30416, 千円
	市民プラザ	133,905 千円
	旧市民公益活動支援センター	10,819 千円