

門真市立文化創造図書館指定管理者候補者の選定について

(1) 選定結果

- ① 指定管理者に管理運営を行わせようとする公の施設の名称
門真市立文化創造図書館
- ② 指定管理者の候補者に選定する団体
カルチャ・コンビニエンス・クラブ株式会社
- ③ 指定する期間
令和8年2月1日から令和13年3月31日までの5年2ヶ月間

(2) 募集状況

募集要項配布期間	令和7年7月7日（月）
申請受付期間	令和7年7月25日（金）～7月31日（木）

(3) 選定委員会

① 選定委員会委員構成

区 分	氏 名	団体等	備 考
学識経験を有する者	萩原 雅也	大阪樟蔭女子大学	名誉教授 委嘱
	湯浅 俊彦	追手門学院大学	教授 委嘱
指定予定施設の管理運営について専門的な知識を有する者	北岡 慎太郎	北岡慎太郎 公認会計士事務所	公認会計士 委嘱
	堀内 賢司	堀内社会保険 労務士事務所	社会保険労務士 委嘱
本市の職員	山 敬史	門真市	市民文化部長 任命

② 選定委員会開催日程と主な内容

第1回 令和7年6月26日（木）

- 1 委員長及び副委員長の選出について

- 2 諮問
- 3 会議の公開・非公開について
- 4 会議録の作成方法について
- 5 議事
 - (1) 募集要項等について（審議）
 - (2) 審査について（審議）
 - ① 審査の進め方について
 - ② 審査基準について
 - (3) 対話の進め方について（審議）
- 6 今後の予定、次回日程

第2回 令和7年10月9日（木）

- 1 第1回委員会の議事の確認
- 2 経過報告
- 3 本日の進め方について
- 4 対話結果の報告
- 5 基礎的事項の確認結果の報告
- 6 下審査に基づく意見交換
- 7 加点審査
 - (1) プレゼンテーション
 - (2) 審査
- 8 最終審査結果報告、講評・総括

(4) 選定基準

提案書類及びプレゼンテーションによる審査

審査項目		配点	計
加点審査			
特定テーマ			
(1) 門真図書館の指定管理 業務 を踏まえた課題点及び 複合施設への活かし方	【門真図書館の課題把握】 ・門真図書館の指定管理者として、門真図書館 ならびに門真市における図書館サービス、市民 の図書館利用に対する課題を的確に認識して いるか。	15 点	40 点
	【管理運営する際の方針等】 ・門真図書館の課題を活かした効果的な図書館 の管理・運営が期待できるか。 ・公の施設として、利用者が平等に利用できるよ うに管理・運営ができるか。	25 点	
(2) 施設の効用を最大限に 発揮させる運用	【利用者の増加を図るための具体的手法】 ・オープニングセレモニーの集客を促進するた めの効果的な方策が示されているか。 ・まちびらき(令和9年度予定)までの間、交流広 場等が仮囲いされている状況において、施設の 利用者を増やすための効果的な方策(エリアマ ネジメントとの連携など)が示されているか。 ・利用者を増加させるための取組について、指 定期間を通したスケジュールが示されているか。	25 点	55 点
	【サービスの向上を図るための具体的手法】 ・利用者の満足度を向上させることができるか。 ・テックラボ、クラフトラボ、自主事業、附帯事 業(カフェ事業・地域発信スペースの活用等)で 想定されている事業内容は、複合施設のサービ ス向上に資するものとなっているか。	20 点	
	【エリアマネジメント組織との連携】 ・「古川橋駅周辺地区まちなか再生推進協議 会」等エリアマネジメントへ関わる団体等との 連携による相乗効果を発揮できるか。	10 点	
(3) 管理経費の縮減の工夫	【指定管理料の縮減を図るための具体的方策】 ・利用者の満足度を損なわないよう経費縮減を 図ることができるか。 【収支計画と事業計画の整合性】 ・事業計画に基づき、適切に収支の項目が示さ れているか。	10 点	10 点

審査項目		配点	計
(4) 施設の管理を安定して行 う 物理能力及び人的能力	【人員配置及び外注計画などの組織体制】 ・組織体制、勤務体制、責任体制が確立されているか。 ・運營業務、維持管理業務、安全管理業務について再委託を予定する場合、各業務についての確に判断し指示できる人員を配置しているか。また、予定する再委託先が示されているか。	15点	60点
	【職員の雇用確保の方策と労働条件】 ・公の施設としてふさわしい労働条件であるか(障がい者や高齢者等の雇用も含む)。	10点	
	【職員の指導育成・研修体制】 ・職員研修や業務指導に関する方針や計画が立てられ、職員の指導育成、研修体制が示されているか。 ・スタッフを長期間定着させるための具体的な方策が示されているか。	15点	
	【施設・設備の維持管理及び更新】 ・修繕業務及び更新の考え方やポイントが示されているか。	10点	
	【審査団体の経営状況】 ・財務状況が健全であるか。	10点	
(5) 当初提案の実現に向けた 取組み	【対話を踏まえた当初提案の確認】 ・『現門真市立図書館及び門真市立生涯学習複合施設管理運営等事業』で提案された当初内容について、対話の結果、市が提案を求めた事項に対する代替提案が、当初内容と遜色ないか。	15点	15点
(6) その他市が必要と認める 基準	【地域貢献】 ・地域の活性化に資するために、どのような方策が示されているか。	10点	20点
	【個人情報保護に関する取組み】 ・利用者の個人情報について、どのような保護措置を講じているか。	10点	
合 計			200点

(5) 審査結果及び選定結果

① 提案書類及びプレゼンテーションによる審査結果の総合得点

団 体 名	得点 (200 点満点)
カルチュア・コンビニエンス・クラブ株式会社	148.2 点

② 指定管理者の候補者及び次席の候補者

提案書類及びプレゼンテーションによる審査を踏まえ、特に、施設の運営理念や人員配置及び収支計画、地域等との連携や、当初提案の実現に向けた取組み等の観点から、総合的に審査した結果、他の申請団体よりも優れていると判断したため、次のとおり指定管理者の候補者等を選定した。

指定管理者の候補者	カルチュア・コンビニエンス・クラブ株式会社
-----------	-----------------------

(6) 指定管理料の額 (税込)

令和 7 年度	41,784 千円
令和 8 年度	355,350 千円
令和 9 年度	362,125 千円
令和 10 年度	371,615 千円
令和 11 年度	382,186 千円
令和 12 年度	391,492 千円
合 計	1,904,552 千円