

## (仮称) 門真市立生涯学習複合施設基本設計業務委託

## 概要書

## 1. 委託名称

「(仮称) 門真市立生涯学習複合施設基本設計業務委託」

## 2. 委託場所

門真市幸福町 11 番地

※土地区画整理事業による換地処分により住所表記等が変更となる場合がある。

## 3. 委託期間

契約締結日から令和 4 年 9 月 30 日まで

## 4. 委託内容

「新設建物一覧」で示す建物の新築工事基本設計

- ・上記について、別冊 1-2 「(仮称) 門真市立生涯学習複合施設基本設計業務基本設計業務委託要領」に従い主に以下の業務を行う。

## (1) 基本設計業務の内容

- 1) 設計条件等の整理
- 2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ
- 3) インフラ施設の供給状況の調査及び関係機関との打合せ
- 4) 基本設計方針の策定
- 5) 基本設計図書の作成 (概要版の作成含む)
- 6) 概算工事費の検討 (設計モニタリング業務及び工事監理業務費を含む)

## (2) 追加業務の内容

- 1) テレビ電波受信障害予測机上検討調査業務
- 2) 起債、国庫補助金等に係る図書の作成等の支援業務

## ○新設建物一覧

敷地面積	約 3,000 m <sup>2</sup>
許容建築面積	約 2,400 m <sup>2</sup>
許容延面積	約 6,000 m <sup>2</sup>
蔵書収容数	35 万冊 (開架・閉架合計)

※詳細は別冊 4 「設計と条件」を参照すること。

## ○設計補足

- ・本委託による基本設計は、意匠、構造、電気設備、機械設備等全ての工事種目についての基本設計であり、積算を含む。
- ・本計画地は更地であり、撤去建物はないものとする（囲障を除く。）。
- ・対象建物等及び面積等は、本委託の中で協議し確定していくものとする。よって、別冊4「設計と条件」については、多少の変更等を行うことがあるものとする。
- ・外構の設計についても本委託対象である（交流広場は除く）。
- ・設計にあたっては、非構造部材の耐震設計を行う。
- ・関係機関（市、消防局、水道局、電力、ガス、NTT等）と必要に応じて十分協議し、協議事項については、記録し提出すること。
- ・新築工事等に伴う都市計画法による開発許可に係る協議等、門真市まちづくり基本条例に基づく手続き、その他の規定による関係諸官庁への手続きや必要書類等の作成を行う。
- ・設計にあたっては、図書館法や門真市立図書館条例を熟読理解した上、同基準を遵守した施設として設計すること。
- ・基本設計において、比較検討用のパースを作成すること。
- ・完成予定の鳥瞰1面（A2カラー額付）、外観2面（A2カラー額付）、内観2面（A2カラー額付）のパースを作成し、コピーを基本設計図書に含むこと。
- ・市は（仮称）門真市立生涯学習複合施設設計支援業務を別途、複合施設運営予定者に委託しており、複合施設運営予定者は基本設計業務の監修（内観デザイン監修）等を担っている。そのため、市担当課を介して本委託の検討内容に対して運営者の視点から基本設計内容に関する要望等を伝えることがある（市担当課との打合せに同席する場合も有り）。その場合、その内容について検討すること。
- ・「テレビ電波受信障害予測机上検討調査業務」の業務内容等については、別紙「テレビ電波受信障害調査業務特記仕様書」のうち机上検討調査に該当する部分とする。

## ○基本設計図書の内容

- ・「7. 提出書類」の「提出書類一覧表」に示す基本設計図書
- ・その他、必要な資料等

## 5. 貸与資料

- ・測量資料
- ・土壌汚染調査結果資料

## 6. 業務スケジュール

当初	「担当者名簿」「業務工程表」提出、随時現場調査 ※「設計協議書」は随時提出
令和4年3月	「敷地調査結果報告書」「給排水設備現況調査報告書」「消防設備現況調査報告書」の提出
令和4年7月	「テレビ電波受信障害予測机上検討調査業務報告書」「工事費概算書」「工事工程表」「関係法令等一覧表」の提出
令和4年8月	「基本設計図書」の提出
令和4年9月	成果物一式の提出

## 7. 提出書類

書類提出期限は契約期間内であり、③その他書類は契約締結後14日以内に提出すること。  
すべての書類は引き出し式ダンボールケースに入れて提出すること。  
すべてのデータはCD-Rに保存し提出すること。

(提出書類一覧表)

設計の種類		成果図書	部数
①基本設計図書	(1)総合	①計画説明書(設計主旨及び計画概要含む)	4部
		②仕様概要書	4部
		③仕上概要表	4部
		④面積表及び求積図	4部
		⑤敷地案内図	4部
		⑥配置図	4部
		⑦平面図(各階)	4部
		⑧断面図	4部
		⑨立面図	4部
		⑩日影図	4部
		⑪テレビ電波受信障害予測机上検討調査業務報告書 (テレビ受信障害予想地域図含む)	4部
		⑫敷地・既存建築物等調査結果報告書	4部
		⑬工事工程表	4部
		⑭関係法令等一覧表	4部
		⑮関係法令等整備内容一覧表	4部
		⑯透視図(全景鳥瞰図 1面、外観透視図 2面、内観透視図 2面)	4部

		⑰工事費概算書(各設計の内訳含む)	4部	
	(2)構造	①構造計画説明書(設計主旨、計画概要、伏図(代表階)、軸組図(代表軸)及び部材寸法表を含む)	4部	
	(3)設備	(i)電気設備	①電気設備計画説明書(設計主旨及び計画概要含む)	4部
			②各種技術資料	4部
		(ii)給排水衛生設備	①給排水衛生設備計画説明書(設計主旨及び計画概要含む)	4部
			②給排水設備現況調査報告書及び消防設備現況調査報告書(給排水設備現況CAD図面及び消防設備現況CAD図面)	4部
			③各種技術資料	4部
		(iii)空調換気設備	①空調換気設備計画説明書(設計主旨及び計画概要含む)	4部
			②各種技術資料	4部
		(iv)昇降機等	①昇降機等計画説明書(設計主旨及び計画概要含む)	4部
	②各種技術資料		4部	
	(4)その他	(i)省エネルギー計画	①省エネルギー計画書	4部
		(ii)維持管理計画	①維持管理計画書	4部
		(iii)ライフサイクルコスト計画	①ライフサイクルコスト計画書	4部
	②その他成果品	①設計協議書(ファイル製本)	1部	
		②基本設計図書概要版(A3カラー)	50部	
		③比較検討用パース(ファイル製本)	1部	
		④透視図(鳥瞰1面(A2カラー額付)、外観2面(A2カラー額付)、内観2面(A2カラー額付))	1部	
	③その他書類	①業務工程表	1部	
		②「設計担当者名簿」及び担当者保有資格証写し(協力事務所含む)	1部	
		③再委託先一覧表(該当する場合のみ)	1部	

※電子データは、製本版と同じ体裁で作成したPDF版とともに以下の形式により格納すること。

文書 : Microsoft Word又はMicrosoft Excel  
表・グラフ : Microsoft Excel又はMicrosoft PowerPoint  
写真・画像等 : JPEG又はTIFF及びビットマップ形式  
図面 : CADデータ (JWCAD形式・DXF形式)