

## 門真市立テニスコート及び門真市立青少年運動広場 指定管理者候補者の選定について

(1) 選定結果

- ① 指定管理者に管理運営を行わせようとする公の施設の名称  
門真市立テニスコート及び門真市立青少年運動広場
- ② 指定管理者の候補者に選定する団体  
株式会社エスエスケイ
- ③ 指定する期間  
令和7年4月1日から令和12年3月31日までの5年間

(2) 募集状況

募集要項配布期間	令和6年7月25日(木)～令和6年8月7日(水)	
現地説明会日程及び参加団体数	令和6年8月19日(月)	1団体
申請受付期間及び申請団体数	令和6年9月9日(月)～令和6年9月20日(金)	1団体
	※申請団体名 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 5px auto;">株式会社エスエスケイ</div>	

(3) 選定委員会

① 選定委員会委員構成

区 分	氏 名	団体等	備 考
学識経験を有する者	横山 誠	大阪国際大学	教授 委嘱
	上林 功	追手門学院大学	准教授 委嘱
指定予定施設の管理運営について専門的	北岡 慎太郎	北岡慎太郎公認会計士事務所	公認会計士 委嘱
	福田 豊	社会保険労務士福田事務所	社会保険労務士 委嘱

な知識を有する者			
本市の職員	山 敬史	門真市	市民文化部長 任命

② 選定委員会開催日程と主な内容

第1回 令和6年7月18日（木）

- (1) 委員長・副委員長の選出
- (2) 諮問
- (3) 会議の公開・非公開について
- (4) 会議録について
- (5) 募集要項（案）について
- (6) 業務仕様書（案）について
- (7) 様式集（案）について
- (8) 書類審査の方法及び審査基準について
- (9) 選定委員会の進め方、スケジュールについて

第2回 令和6年10月11日（金）

- (1) 審査方法について
- (2) 書類審査
- (3) プレゼンテーション審査及び質疑応答
- (4) 書類審査及びプレゼンテーション審査集計
- (5) 総合評価
- (6) 指定管理者候補者の決定
- (7) 今後の日程について

## (4) 選定基準

## ① 書類審査

	選定基準	評価項目	配点
1	利用者の平等な利用が確保されるか	施設を管理運営する際の方針等	30点
		平等な利用を図るための具体的な手法	10点
2	施設の効用を最大限に発揮させるものであるか	利用者の増加を図るための具体的な手法	10点
		サービスの向上を図るための具体的な手法	10点
		市民の生涯スポーツの推進に寄与する事業の提案	20点
3	管理経費の縮減が図られるものであるか	指定管理料の額	20点
		指定管理料の縮減を図るための具体的方策	10点
4	施設の管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有しているか	人員配置及び外注計画などの組織体制	10点
		職員の雇用確保の方策と労働条件	10点
		職員の指導育成、研修体制	10点
		類似施設の管理運営に関する実績	10点
		申請団体の経営状況	10点
		施設・設備の維持管理及び改修・整備についての提案	10点
		防犯、防災及び緊急時の取組み	10点
5	その他市が必要と認める基準を満たすものであるか	社会的要請に応えた体制・活動内容	20点
合計			200点

② プレゼンテーション審査

	評価項目	配点
	プレゼンテーション（指定管理者としての熱意・アピール度、生涯スポーツの概念を踏まえた管理運営手法の具体性、提案内容の実現可能性）	25点
1	利用者の平等な利用が確保されるか	15点
2	施設の効用を最大限に発揮させるものであるか	15点
3	管理経費の縮減が図られるものであるか	15点
4	施設の管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有しているか	15点
5	市が必要と認める基準を満たすものであるか	15点
合 計		100点

(5) 審査結果及び選定結果

① 書類審査

申請団体から提出された申請書類に対し、書類審査を行った。

団 体 名	得点 (1,000点満点)
株式会社エスエスケイ	770点

② プレゼンテーション審査

申請団体からのプレゼンテーション及び質疑応答に対し、審査を行った。

団 体 名	得点 (500点満点)
株式会社エスエスケイ	383点

③ 書類及びプレゼンテーション審査の総合評価

団 体 名	得点 (1,500点満点)
株式会社エスエスケイ	1,153点

④ 指定管理者の候補者

提案書類審査及びプレゼンテーション審査の結果を踏まえ、総合的に審査した結果、特に、施設の設置目的や生涯スポーツの概念をよく理解し、施

設の役割を十分に検討していること、市民のスポーツ推進に寄与する魅力的な事業の提案が優れていると判断したため、門真市立テニスコート及び門真市立青少年運動広場の指定管理者の候補者として、株式会社エスエスケイを選定した

指定管理者の候補者	株式会社エスエスケイ
-----------	------------

(6) 指定管理料の額（税込）

令和7年度	8,500千円
令和8年度	8,800千円
令和9年度	9,100千円
令和10年度	9,300千円
令和11年度	9,500千円
合計	45,200千円