

門真市立テニスコート及び門真市立青少年運動広場

指定管理者の候補者の選定について

(1) 選定結果

- ① 指定管理者に管理を行わせようとする公の施設の名称
門真市立テニスコート及び門真市立青少年運動広場
- ② 指定管理者の候補者に選定する団体
奥アンツーカー株式会社
- ③ 指定する期間
平成 27 年 4 月 1 日から平成 32 年 3 月 31 日までの 5 年間

(2) 募集状況

募集要項配布期間	平成 26 年 6 月 13 日（金）～ 6 月 27 日（金）	
現地説明会日程及び参加団体数	平成 26 年 7 月 9 日（水）	10 団体
申請受付期間及び申請団体数	平成 26 年 7 月 28 日（月）～ 8 月 11 日（月）	4 団体
	※申請団体名（申請順）	
	奥アンツーカー株式会社	
	かどま S S K グループ	
	公益社団法人 門真市シルバー人材センター	
	株式会社東大阪スタジアム	

(3) 選定委員会

① 選定委員会委員構成

委員区分	職名	氏名
委員長	公益財団法人日本ソフトテニス連盟 理事	野際 照章
副委員長	公益財団法人大阪府レクリエーション協会 事務局長	佐藤 誠之
委員	公認会計士	井出 久美
委員	大阪国際大学人間科学部 講師	船越 達也
委員	門真市教育委員会事務局生涯学習部次長	山田 益夫

② 選定委員会開催日程と主な内容

第1回 平成26年8月27日（水）

- 1 委員長・副委員長の選出
- 2 会議の公開・非公開について
- 3 会議録について
- 4 募集要項等について
- 5 第1次審査の方法について
- 6 第1次審査（書類審査）
- 7 審査結果報告

第2回 平成26年9月11日（木）

- 1 第2次審査の方法などについて
- 2 第2次審査（プレゼンテーション審査）
- 3 審査結果報告
- 4 総合評価

(4) 選定基準

① 第1次審査

	選定基準	評価項目	配点
1	利用者の平等な利用が確保されるか	施設を管理運営する際の方針等	30点
		平等な利用を図るための具体的な手法	
2	施設の効用を最大限に発揮させるものであるか	利用者の増加を図るための具体的な手法	40点
		サービスの向上を図るための具体的な手法	
		施設・設備の維持管理及び改修・整備についての提案	
		防犯、防災及び緊急時の取組み	
3	管理経費の縮減が図られるものであるか	指定管理料の額	30点
		指定管理料の縮減を図るための具体的方策	
4	施設の管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有しているか	人員配置及び外注計画などの組織体制	50点
		職員の雇用確保の方策と労働条件	
		職員の指導育成、研修体制	
		類似施設の管理運営に関する実績	
		申請団体の経営状況	
5	その他教育委員会が必要と認める基準を満たすものであるか	社会的要請に応えた体制・活動内容	50点
		市民の生涯スポーツの推進に寄与する事業の提案	
合計			200点

② 第2次審査

	評価項目	配点
1	プレゼンテーション	30点
2	自主事業を行うにあたっての集客方法・駐車場利用等の運営体制の考え方	各10点
3	市民ニーズをどのように理解し応えようと考えているか	
4	年間事業収支計画の具体的内容	
5	施設・設備の老朽化に伴う維持管理の具体的内容	
6	総合型地域スポーツクラブとの連携についての考え方	
7	自由質問	20点
合 計		100点

(5) 審査結果及び選定結果

① 第1次審査結果

申請団体から提出された申請書類に対して審査を行い、5人の委員の合計得点の上位3団体を第1次審査通過とした。

順位	団体名	得点（1000点満点）
1	奥アンツーカ株式会社	820点 (第1次審査通過)
2	かどまSSKグループ	751点 (第1次審査通過)
3	株式会社東大阪スタジアム	673点 (第1次審査通過)
4	公益社団法人門真市シルバー人材センター	619点 (不選定)

② 第2次審査結果

順位	団体名	得点 (500点満点)
1	奥アンツーカー株式会社	319点
2	株式会社東大阪スタジアム	267点
3	かどまSSKグループ	266点

③ 第1次審査結果及び第2次審査結果の総合得点

順位	団体名	得点 (1500点満点)
1	奥アンツーカー株式会社	1,139点
2	かどまSSKグループ	1,017点
3	株式会社東大阪スタジアム	940点

④ 指定管理者の候補者及び次席の候補者

第1次審査及び第2次審査の結果を踏まえ、総合的に審査した結果、特に指定管理料の縮減策や自主事業の具体性、市民の生涯スポーツの推進に寄与する事業の提案が他の申請団体よりも優れていると判断したため、次のとおり指定管理者の候補者を選定した。

指定管理者の候補者	奥アンツーカー株式会社
次席の候補者	かどまSSKグループ

(6) 指定管理料の額（税抜）

平成 27 年度	4,000 千円
平成 28 年度	4,000 千円
平成 29 年度	4,000 千円
平成 30 年度	4,000 千円
平成 31 年度	4,000 千円
合 計	20,000 千円