

「門真市立テニスコート、門真市立青少年運動広場及び門真市立運動広場の指定管理者の指定について」

(1) 選定結果

① 指定管理者に管理を行わせる施設の名称

- 門真市立テニスコート
- 門真市立青少年運動広場
- 門真市立運動広場

② 指定管理者に指定する団体

株式会社ジャパנקリエイト

③ 指定する期間

平成21年4月1日から平成24年3月31日までの3年間

(2) 募集状況

募集要項配布期間	平成20年6月2日(月)～6月30日(月)	
現地説明会日程及び参加団体数	平成20年7月4日(金)	8団体
申請受付期間及び申請団体数	平成20年8月1日(金)～8月8日(金)	4団体
	※申請団体名	
	ライフスポーツKTV連合体	
	株式会社ジャパנקリエイト	
	ミズノグループ	
	有限会社スポーツクオーレ	

(3) 選定委員会

① 選定委員会委員構成

委員区分	職	氏名
委員長	門真市教育委員会教育長	下浦 克明
副委員長	門真市社会教育委員	桂 千恵子
委員	公認会計士	柳原 健治
委員	門真市総合政策部長	北口 政昭
委員	門真市教育委員会生涯学習部長	東田 保夫

② 選定委員会開催日程と主な内容

第1回目 平成20年9月11日(木)

正副委員長の互選、審査の進め方、第一次審査(書類審査)

第2回目 平成20年10月9日(木)

第一次審査上位3団体による第二次審査(プレゼンテーションと質疑応答)

第3回目 平成20年10月31日(金)

各委員の協議により総合的に評価し、指定管理者の候補者を選定

(4) 選定基準

① 第一次審査

	選定基準	審査項目	配点
1	住民の平等な利用が確保されるものとなっているか	管理運営方針	15点
		平等な利用を図るための具体的手法及び期待される効果	
2	当該公の施設の効用を最大限に発揮させるものであるか	利用者の増加を図るための具体的手法及び期待される効果	25点
		サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果	
		施設の維持管理の内容、適格性及び実現の可能性	
3	管理に係る経費の縮減が図られるものであるか	施設の管理運営に係る経費の内容	25点
4	管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有しているか	安定的な運営が可能となる経理的基盤	25点
		安定的な運営が可能となる人的能力	
		収支計画の内容、適格性及び実現の可能性	
		類似施設の運営実績	
5	その他管理に際して必要な事項	社会的要請に応えた体制・活動内容	10点
		その他施設特有のチェック事項	
合 計			100点

② 第二次審査

	審査項目	配点
1	指定管理料の算定にあたり、縮減の重点ポイントとしたところはどのような点ですか。また、ご提案いただいた指定管理料で、適切な管理運営をしていくうえで、どのような工夫をされますか	20点
2	利用率(平日)のアップをさせる方策について何かご提案がありますか	20点
3	指定管理者として公共施設の管理運営を行うにあたり何が一番重要だと思うか	20点
4	職員の雇用や労働条件はどのように考えておられますか。また、職員の指導育成、研修体制について、どのように考えておられますか	20点
5	魅力ある施設とするために、どのような運営を心がけ、また、市民サービスの向上のための取り組みとして何か考えておられますか	20点
合 計		100点

(5) 選定経過及び選定結果

① 第一次審査結果

順位	団体名	得点(500点満点)
1	株式会社ジャパンクリエイト	386点 (一次審査通過)
2	C団体	369点 (一次審査通過)
3	A団体	332点 (一次審査通過)
4	D団体	299点

※ 各委員の持ち点が100点満点による採点を行い、5名の委員の合計得点(500点満点)の上位3位までの団体を第一次審査通過団体とした。

② 第二次審査結果

順位	団体名	得点(500点満点)
1	株式会社ジャパンクリエイト	336点
2	C団体	311点
3	A団体	264点

③ 第一次審査及び第二次審査結果の総合評価点

順位	団体名	得点(1000点満点)
1	株式会社ジャパンクリエイト	722点
2	C団体	680点
3	A団体	596点

第一次審査及び第二次審査結果を踏まえ、各委員の慎重な協議のもと、指定管理料の縮減策、スポーツ振興による市民サービスの向上の提案内容等を総合的に判断した結果、他よりも優れていると判断したため、次のとおり指定管理者の候補者を選定した。

指定管理者の候補者	株式会社ジャパンクリエイト
次席候補者	C団体

(6) 指定管理料

平成21年度	4,550千円
平成22年度	4,550千円
平成23年度	4,550千円
合計	13,650千円