

門真市立総合体育館指定管理者候補者の 選定について

(1) 選定結果

- ① 指定管理者に管理を行わせようとする公の施設の名称
門真市立総合体育館
- ② 指定管理者の候補者に選定する団体
門真市健幸づくりパートナーズ
- ③ 指定する期間
令和4年4月1日から令和9年3月31日までの5年間

(2) 募集状況

募集要項配布期間	令和3年6月10日（木）～令和3年6月24日（木）				
説明会日程及び参加団体数	令和3年6月29日（火）	11団体			
申請受付期間及び申請団体数	令和3年7月19日（月）～令和3年7月30日（金）	1 共同体 （3 団体）			
	※申請団体名 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">門真市健幸づくりパートナーズ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">（代表団体）コナミスポーツ株式会社</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">（構成団体）近鉄ファシリティーズ株式会社 ヒューマンプランニング株式会社</td> </tr> </table>		門真市健幸づくりパートナーズ	（代表団体）コナミスポーツ株式会社	（構成団体）近鉄ファシリティーズ株式会社 ヒューマンプランニング株式会社
門真市健幸づくりパートナーズ					
（代表団体）コナミスポーツ株式会社					
（構成団体）近鉄ファシリティーズ株式会社 ヒューマンプランニング株式会社					

(3) 選定委員会

① 選定委員会委員構成

分野	氏名	団体等
学識経験を有する者	野際 照章	公益財団法人 日本ソフトテニス連盟専務理事 (元京都府立体育館長)
	横山 誠	大阪国際大学経営経済学部 准教授 (スポーツマネジメント等)
指定予定施設の管理運営 について専門的な知識を 有する者	福田 豊	社会保険労務士
	北岡 慎太郎	公認会計士
本市の職員	水野 知加子	門真市市民文化部 部長

② 選定委員会開催日程と主な内容

第1回 令和3年8月23日(月)

- 1 委員長・副委員長の選出
- 2 会議の公開・非公開について
- 3 会議録について
- 4 施設概要等について
- 5 応募状況・選定委員会の進め方
- 6 審査評価基準表・審査方法の説明
- 7 第1次審査(書類審査)
- 8 審査結果報告
- 9 第2次審査について

第2回 令和3年9月16日(木)

- 1 第2次審査の方法等について
- 2 第2次審査(プレゼンテーション審査)
- 3 審査結果報告
- 4 総合評価
- 5 今後について

(4) 選定基準

① 第1次審査

	選定基準	評価項目	配点
1	平等利用の確保	施設を管理運営する際の方針等	25点
		平等な利用を図るための具体的な手法	10点
2	施設の効用を最大限に発揮させるための方策	利用者の増加を図るための具体的手法	15点
		サービスの向上を図るための具体的手法	15点
		施設・設備の維持管理及び改修・整備についての提案	5点
		防犯、防災及び緊急時の取組み	20点
3	管理経費の縮減	指定管理料の額	10点
		指定管理料の縮減を図るための具体的方策	10点
4	管理を安定して行う体制	人員配置及び外注計画などの組織体制	10点
		職員の雇用確保の方策と労働条件	10点
		職員の指導育成、研修体制	5点
		類似施設の管理運営に関する実績	25点
		申請団体の経営状況	10点
5	その他教育委員会が必要と認める基準	社会的要請に応えた体制・活動内容	20点
		市民の生涯スポーツの推進に寄与する事業の提案	10点
合計			200点

② 第2次審査

	評価項目	配点
1	プレゼンテーション審査	30点
2	平等利用の確保	50点
3	施設の効用を最大限に発揮させるための方策	
4	管理を安定して行う体制	
5	管理経費の縮減	
6	市民の生涯スポーツの推進に寄与する事業の提案	
7	自由質問	20点
合 計		100点

(5) 審査結果及び選定結果

① 第1次審査結果

申請団体から提出された1団体に対し、申請書類審査を行い、5人の委員評価点の合計1,000点に0.6を乗じた600点を1次審査通過基準点として、申請書類の審査を行い、基準点を上回る得点であったことから、第1次審査通過とした。

	団 体 名	得点 (1,000点満点)
1	門真市健幸づくりパートナーズ (代表団体) コナミスポーツ株式会社 (構成団体) 近鉄ファシリティーズ株式会社 ヒューマンプランニング株式会社	779点 (第1次審査通過)

② 第2次審査結果

5人の委員評価点に1次審査同様0.6を乗じた300点を1次審査の得点779点に加えた1,079点を選定可能とする得点基準としてプレゼンテーション審査を行った。

	団 体 名	得点 (500点満点)
1	門真市健幸づくりパートナーズ (代表団体) コナミスポーツ株式会社 (構成団体) 近鉄ファシリティーズ株式会社 ヒューマンプランニング株式会社	359点

③ 第1次審査結果及び第2次審査結果の総合得点

	団 体 名	得点 (1,500点満点)
1	門真市健幸づくりパートナーズ (代表団体) コナミスポーツ株式会社 (構成団体) 近鉄ファシリティーズ株式会社 ヒューマンプランニング株式会社	1,138点

④ 指定管理者の候補者

第1次審査及び第2次審査の結果を踏まえ、総合的に審査した結果、特に、提案内容の実現可能性や利用者サービスの向上を図るための具体的手法、市民の生涯スポーツ推進に寄与する事業の提案が優れていると判断したため、次のとおり指定管理者の候補者を選定した。

指定管理者の候補者	門真市健幸づくりパートナーズ (代表団体) コナミスポーツ株式会社 (構成団体) 近鉄ファシリティーズ株式会社 ヒューマンプランニング株式会社
-----------	--

(6) 指定管理料の額

令和4年度	62,989,300円
令和5年度	62,989,300円
令和6年度	62,989,300円
令和7年度	62,989,300円
令和8年度	62,989,300円
合 計	314,946,500円