

門真市立公民館及び門真市立門真市民プラザ 指定管理者候補者の選定について

(1) 選定結果

① 指定管理者に管理運営を行わせようとする公の施設の名称

門真市立公民館及び門真市立門真市民プラザ

※門真市立市民公益活動支援センターについても、本選定委員会にて併せて選定を行う。

② 指定管理者の候補者に選定する団体

特定非営利活動法人トイボックス

③ 指定する期間

令和7年4月1日から令和8年3月31日までの1年間

(2) 申請状況

申請要項配布日	令和6年8月27日（火）
申請受付	令和6年9月30日（月）

(3) 選定委員会

① 選定委員会委員構成

区 分	氏 名	団体等	備 考
学識経験を有する者	藤原 直樹	追手門学院大学	教授 委嘱
	木下 みゆき	大阪大谷大学	教授 委嘱
指定予定施設の管理 運営について専門的 な知識を有する者	北岡 慎太郎	北岡慎太郎公認会 計士事務所	公認会計士 委嘱
	堀内 賢司	堀内社会保険労務 士事務所	社会保険労務 士 委嘱
本市の職員	山 敬史	門真市	市民文化部長 任命

② 選定委員会開催日程と主な内容

第1回 令和6年8月16日（金）

- （1）委員長・副委員長の選出
- （2）諮問
- （3）会議の公開・非公開について
- （4）会議録について
- （5）選定方針（公募・非公募）について
- （6）申請要項（案）について
- （7）業務仕様書（案）について
- （8）様式集（案）について
- （9）審査の方法及び審査基準について
- （10）選定委員会の進め方、スケジュールについて

第2回 令和6年10月11日（金）

- （1）審査方法について
- （2）書類審査
- （3）プレゼンテーション審査及び質疑応答
- （4）書類審査及びプレゼンテーション審査集計
- （5）総合評価
- （6）指定管理者候補者の決定
- （7）今後の日程について

(4) 選定基準

① 書類審査

	選定基準	評価項目	配点
1	利用者の平等な利用が確保されるか	施設を管理運営する際の方針等	10 点
		平等な利用を図るための具体的な手法	10 点
2	施設の効用を最大限に発揮させるものであるか	利用者の増加を図るための具体的手法	10 点
		サービスの向上を図るための具体的手法	10 点
		生涯学習の推進を図る事業の提案	20 点
		地域の課題解決を図るための具体的方策	5 点
		市民公益活動促進の情報収集、提供及び人材育成	10 点
		利用者の相談・助言	10 点
		協働コーディネート機能（中間支援組織）	20 点
3	管理経費の削減が図られるものであるか	指定管理料の削減を図るための具体的方策	15 点
4	施設の管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有しているか	人員配置及び外注計画などの組織体制	10 点
		職員の雇用確保の方策と労働条件	10 点
		職員の指導育成、研修体制	5 点
		類似施設の管理運営に関する実績	5 点
		申請団体の経営状況	10 点
		施設・設備の維持管理及び改修・整備についての提案	10 点
		防犯、防災及び緊急時の取組み	10 点
5	その他市が必要と認める基準を満たすものであるか	社会的要請に応えた体制・活動内容	10 点
		さまざまな主体との連携	10 点
合計			200 点

② プレゼンテーション審査

	評価項目	配点
1	(1) 平等利用の確保	25 点
	(2) 施設の効用を最大限に発揮させるための方策	
	(3) 管理経費の縮減	
	(4) 管理を安定して行う物的能力及び人的能力	
	(5) その他市が必要と認める基準	
2	団体の理念と施設の設置目的の整合性	25 点
3	管理運営手法の具体性	25 点
4	提案内容の実現可能性	25 点
合 計		100 点

(5) 審査結果及び選定結果

① 書類審査

申請団体から提出された申請書類に対し、書類審査を行った。

団 体 名	得点 (1,000 点満点)
特定非営利活動法人トイボックス	717 点

② プレゼンテーション審査

申請団体からのプレゼンテーション及び質疑応答に対し、審査を行った。

団 体 名	得点 (500 点満点)
特定非営利活動法人トイボックス	370 点

③ 書類及びプレゼンテーション審査の総合評価

団 体 名	得点 (1,500 点満点)
特定非営利活動法人トイボックス	1,087 点

④ 指定管理者の候補者

提案書類及びプレゼンテーションによる審査を踏まえ、特に、施設管理の運営方針、経費の縮減、生涯学習の推進を図るための具体的方策等の観点から総合的に審査した結果、次のとおり指定管理者の候補者を選定した。

指定管理者の候補者	特定非営利活動法人トイボックス
-----------	-----------------

(6) 指定管理料の額（税込）

総 額		170,121 千円
内訳	公民館	28,699 千円
	市民プラザ	123,557 千円
	市民公益活動支援センター	17,865 千円