

門真市民文化会館指定管理者候補者の選定について

(1) 選定結果

- ① 指定管理者に管理運営を行わせようとする公の施設の名称
- ② 指定管理者の候補者に選定する団体
トイボックス・大林ファシリティーズ共同事業体
- ③ 指定する期間
令和7年4月1日から令和12年3月31日までの5年間

(2) 募集状況

募集要項配布期間	令和6年7月19日(金)～令和6年8月2日(金)	
現地説明会日程及び参加団体数	令和6年7月31日(水)	5団体
申請受付期間及び申請団体数	令和6年8月30日(金)～令和6年9月13日(金)	1団体
	※申請団体名 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 5px auto;"> トイボックス・大林ファシリティーズ共同事業体 </div>	

(3) 選定委員会

① 選定委員会委員構成

区分	氏名	団体等	備考
学識経験を有する者	朝倉 洋	大阪国際大学短期大学部	名誉教授 委嘱
	菅谷 富夫	大阪中之島美術館	館長 委嘱
指定予定施設の管理運営について専門的な知識を有する者	北岡 慎太郎	北岡慎太郎公認会計士事務所	公認会計士 委嘱
	堀内 賢司	堀内社会保険労務士事務所	社会保険労務士 委嘱

本市の職員	山 敬史	門真市	市民文化部長 任命
-------	------	-----	--------------

② 選定委員会開催日程と主な内容

第1回 令和6年7月11日（木）

- (1) 委員長・副委員長の選出
- (2) 諮問
- (3) 会議の公開・非公開について
- (4) 会議録について
- (5) 募集要項（案）について
- (6) 業務仕様書（案）について
- (7) 様式集（案）について
- (8) 書類審査の方法及び審査基準について
- (9) 選定委員会の進め方、スケジュールについて

第2回 令和6年9月30日（月）

- (1) 審査方法について
- (2) 書類審査
- (3) プレゼンテーション審査及び質疑応答
- (4) 書類審査及びプレゼンテーション審査集計
- (5) 総合評価
- (6) 指定管理者候補者の決定
- (7) 今後の日程について

(4) 選定基準

① 書類審査

	選定基準	評価項目	配点
1	利用者の平等な利用が確保されるか	施設を管理運営する際の方針等	10点
		平等な利用を図るための具体的な手法	10点
2	施設の効用を最大限に発揮させるものであるか	利用者の増加を図るための具体的手法	20点
		サービスの向上を図るための具体的手法	10点
		市民の交流と文化の向上に寄与する事業の提案	20点
		子どもたちが文化芸術にふれられる環境づくり	10点
		レストランススペースの活用	10点
3	管理経費の縮減が図られるものであるか	指定管理料の額	20点
		指定管理料の縮減を図るための具体的方策	10点
4	施設の管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有しているか	人員配置及び外注計画などの組織体制	10点
		職員の雇用確保の方策と労働条件	10点
		職員の指導育成、研修体制	5点
		類似施設の管理運営に関する実績	5点
		申請団体の経営状況	10点
		施設・設備の維持管理及び改修・整備についての提案	10点
		防犯、防災及び緊急時の取組み	10点
5	その他市が必要と認める基準を満たすものであるか	社会的要請に応えた体制・活動内容	10点
		文化芸術情報の収集及び発信方法	10点

合計	200 点
----	-------

② プレゼンテーション審査

	評価項目	配点
1	(1) 平等利用の確保	25 点
	(2) 施設の効用を最大限に発揮させるための方策	
	(3) 管理経費の縮減	
	(4) 管理を安定して行う物的能力及び人的能力	
	(5) その他市が必要と認める基準	
2	団体の理念と施設の設置目的の整合性	25 点
3	管理運営手法の具体性	25 点
4	提案内容の実現可能性	25 点
合 計		100 点

(5) 審査結果及び選定結果

① 書類審査

申請団体から提出された申請書類に対し、書類審査を行った。

団 体 名	得点 (1,000 点満点)
トイボックス・大林ファシリティーズ共同事業体	795 点

② プレゼンテーション審査

申請団体からのプレゼンテーション及び質疑応答に対し、審査を行った。

団 体 名	得点 (500 点満点)
トイボックス・大林ファシリティーズ共同事業体	380 点

③ 書類及びプレゼンテーション審査の総合評価

団 体 名	得点 (1,500 点満点)

トイボックス・大林ファシリティーズ共同事業体	1,175 点
------------------------	---------

④ 指定管理者の候補者

提案書類審査及びプレゼンテーション審査の結果を踏まえ、総合的に審査した結果、特に市民との協働を進める手法や事業の具体性、本市の文化芸術推進に積極的に寄与しようとする市民に寄り添った施設運営についての提案が優れていると判断したため、門真市民文化会館の指定管理者の候補者として、トイボックス・大林ファシリティーズ共同事業体を選定した。

指定管理者の候補者	トイボックス・大林ファシリティーズ共同事業体
-----------	------------------------

(6) 指定管理料の額（税込）

令和7年度	143,120 千円
令和8年度	143,935 千円
令和9年度	144,749 千円
令和10年度	145,601 千円
令和11年度	146,494 千円
合計	723,899 千円