

(仮称)門真市立生涯学習複合施設基本設計等業務委託に関する質問回答

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目	質問の内容	回答
1	募集要項	2	I	1		区画整理事業と複合施設の位置	現在京阪古川橋駅北側にあるロータリーおよびバス停の機能は今回事業用地南東側ロータリーに移転する計画と考えてよろしいでしょうか。	現況のバス停機能については、駅周辺に移転する予定で、事業用地南東側回転帯(ロータリー)については、バスや一般車の停車機能ではなく、バスのみの回転帯として計画しております。ただし、今後の検討により変更になる場合もあります。
2	募集要項	5	3	3		技術者要件	管理技術者と主任監督員の兼任は可能でしょうか。	可能です。
3	募集要項	5	3	3		技術者要件	各主任技術者と各監督員の兼任は可能でしょうか。	可能です。
4	別冊4 基本設計等業務委託設計と条件	2	2	(2)		事業用地の概要	埋蔵文化財調査は完了しているものと考えてよろしいでしょうか。	全て完了しております。
5	別冊4 基本設計等業務委託設計と条件	2	2	(2)		事業用地の概要	都市計画制度を用いた土地の制限等について、当該事業用地において設計に影響を与える壁面後退等の条件の決定時期の想定はありますでしょうか。	現在、決定時期を含めて検討中でありますので、お示しすることはできません。契約締結後、設計に必要な情報を提供させていただきます。
6	別冊4 基本設計等業務委託設計と条件	2	2	(3)		施設の概要	蔵書収容数35万冊のうち開架の冊数、もしくは開架と閉架の比率の目安はありますでしょうか。	現時点では比率の目安はありませんが、応募者が最適と考える割合をご提案いただき、具体的な設計協議を行う中で検討していきたいと考えています。
7	別冊4 基本設計等業務委託設計と条件	4	3	(10)		シェルター	御市にて整備される予定のシェルターについて、想定されている設置高さ(地上/立体等)、幅員等の情報があればご教示ください。	基本は地上を想定しています。その他情報については、今後検討していくことになるため、現時点で提示できる資料はございません。 なお、シェルターの仕様や接続箇所等については、交流広場側の設計を担当する本市及びまちづくり用地側の事業者と協議していく方針です。
8	別冊4 基本設計等業務委託設計と条件	9-15	5	(4)		規模(m <sup>2</sup> )	各室の面積〇〇m <sup>2</sup> 程度は提案により10%程度の増減は可能と考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。詳細は基本設計業務において検討することになります。
9	別冊4 基本設計等業務委託設計と条件	9-15	5	(4)		文化会館スペース	平成29年度から令和元年までの、現門真市文化会館の諸室(小ホール、多目的室など)の利用率、利用用途、利用者属性等のデータがありましたらご提供いただけますでしょうか。	利用率については新たに添付する別紙「門真市立文化会館及び門真市民文化会館ルミエールホールの利用率表」をご参照ください。利用用途については当該施設のホームページをご参照いただき、利用者属性等の詳細に関しては契約締結後協議しお示しします。 また、指定管理者の評価(モニタリング)において施設の状況を公表しておりますので、本市ホームページにてご参照ください。

(仮称)門真市立生涯学習複合施設基本設計等業務委託に関する質問回答

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目	質問の内容	回答
10	別冊4 基本設計等業務委託設計与条件	11	5	(4)		駐車場	障がい者用駐車場を除く一般用駐車場は今回事業用地内には不要との解釈でよろしいでしょうか。	今回の事業用地周辺は、歩行者中心のまちづくりを進めているため、公共交通機関によるアクセスを優先した計画を期待しています。その点を踏まえながら、駐車場については、障がい者用駐車場のみならず一般駐車場も適切な駐車台数を設置していくことを想定しています。 なお、詳細は、事業者からの基本設計における駐車場配置等の提案を踏まえ、協議の上、決定いたします。
11	別冊4 基本設計等業務委託設計与条件					別紙3(土地区画整理事業設計図)	今回事業用地西側の特殊道路6号線は基本的には歩行者専用で緊急車両のみ乗り入れ可能な道路との解釈でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
12	別冊4 基本設計等業務委託設計与条件					別紙3(土地区画整理事業設計図)	今回事業用地東側の区画道路1号線は事業用地側の歩道が2.5mと考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
13	別冊4 基本設計等業務委託設計与条件					別紙5(人が中心のパブリック空間)	生涯学習複合施設用地について、敷地のCAD図や各所寸法の示された資料のご提供をいただけますでしょうか。	希望する場合、参加表明後に限り事務局にご連絡いただいた後、本市から送付する所定の様式「CADデータ提供申請書」にご記入の上、市民文化部生涯学習課に提出してください。申請書提出後土地区画整理事業設計図(別紙3)のCADデータをご提供いたします。
14	別冊5 審査基準	6	5	3		加点審査の点数化方法	主任監督員の実績について、「建築の監督員として従事したものに限る」とありますが、工事監理業務を「管理技術者」として従事した実績について同等の実績としてお認めいただけますでしょうか。	募集要項「I 3(3)」に示す主任監督員の実績については、建築工事監理業務委託契約書(平成13年2月15日国営管第7号国営技第2号)第9条に定める管理技術者として従事した工事監理業務の実績を「建築の監督員として従事したもの」と同等の実績として認めます。
15						データ提供	土地区画整理事業区域、事業用地のCADデータをご提供いただけないでしょうか。	質問No13の回答をご参照ください。
16						既存建物	今回事業用地内の既存建物は地下躯体も含め全て解体済みと考えるとよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
17						インフラ	今回事業用地内へのインフラ供給ラインが分かる資料をご提供いただけないでしょうか。	インフラ関係の資料はございません。インフラ関係については、各事業所等へお問い合わせください。