門真市立北島図書館（参考資料室）空調移設業務委託仕様書

１．　空調移設業務委託概要

旧砂子小学校の既設天吊形 3 馬力空調機 2 組を、室内機・室外機を門真市立北島図書館（参考資料室）2 階フロアへ移設して再利用を行う。既存機器を有効活用するとともに、移設先に必要な冷媒配管、ドレン配管及び電源配管配線を新設し、接続・試運転までを一体として実施するものとする。
機器本体の新規購入は行わず、再利用する機器を搬出し運搬を行い、新たな設置条件に合わせて使用できる状態に整える施工を行う。

区分	内容
移設元	旧砂子小学校（大阪府門真市三ツ島 6 丁目 2−1）
移設先	門真市立北島図書館参考資料室（2 階フロア） （大阪府門真市新橋町 3−4−101）
対象機器	天吊形 3 馬力 2 組　室内機及び室外機 型式 PCZ-ERMP80KL2
再利用するもの	既設空調機本体　室内機及び室外機
新設するもの	冷媒・ドレン配管、電源配線、保護管、支持材、外部開閉器盤等

２．　完了までの施工内容

工程	実施する作業と目的
事前確認	旧門真市立砂子小学校工事の停止可能時間、搬出経路、機器状態及び室内外機の組合せを確認する。 図書館側は設置位置、吊り支持、配管経路、電源及び排水先を確認する。
搬出と運搬	旧門真市立砂子小学校から機器を搬出し、端部保護・養生・荷崩れ防止を行って図書館へ運搬すること。図書館では 2 階の室内機設置場所及び室外機設置場所へ搬入する。
図書館での設置	室内機と室外機 2 台を計画位置に据え付ける。支持部の強度、振動、保守スペース及び周辺設備との干渉を確認して固定する。

冷媒と排水設備の新設	室内外機を結ぶ冷媒管と保温、室内機の排水先に至るドレン管を新設する。窓の一部をアルミパネルに交換して配管等の開口を設け、冷媒管の気密確認・真空引き、ドレンの排水確認を行う。
電源設備の新設	既設盤側から電源配線を延長し、外部開閉器盤、保護管、支持材等を設置する。各機器への電源・必要な連絡配線を接続し、接地及び絶縁等を確認する。
試運転と完了確認	冷媒漏れ、排水、電気系統、運転状態及び異常の有無を確認する。

※設置後の不具合を避けるため、次のとおり作業を行うこと。

＊冷媒量の確認、必要時の補充・充填

＊冷房・暖房による総合試運転

＊吹出温度等による冷暖房能力の確認

＊機器本体の故障等が判明した場合の原因確認・報告

※　機器に不具合が生じた場合、発注者・受注者で協議すること。

※ 旧砂子小学は車両交通規制区間の為、車輌の乗り込みについては警察の通行許可が必要である。

※ 機器の設置については発注者と事前に協議を行う事。

３．　支払い方法　　完了払