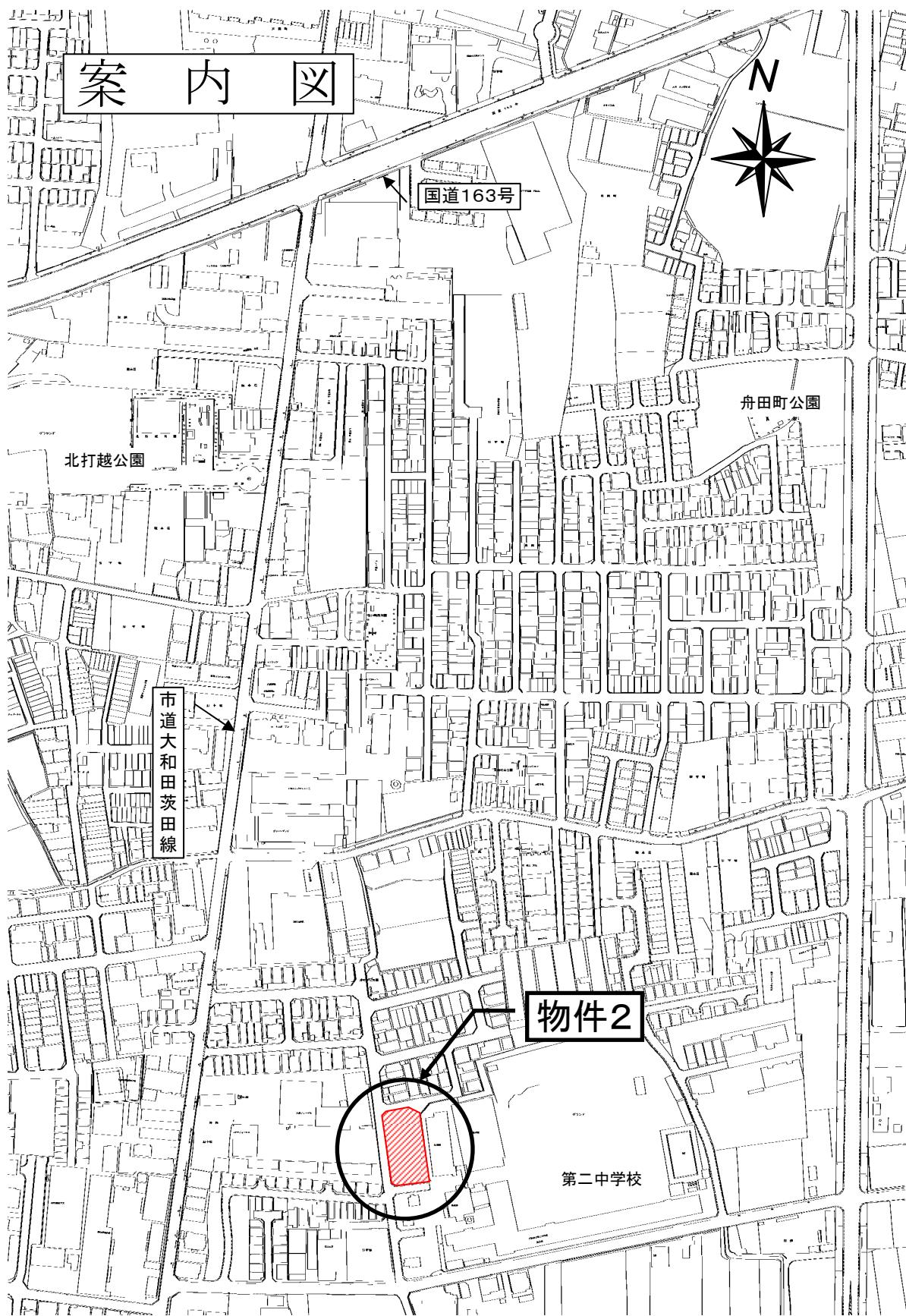
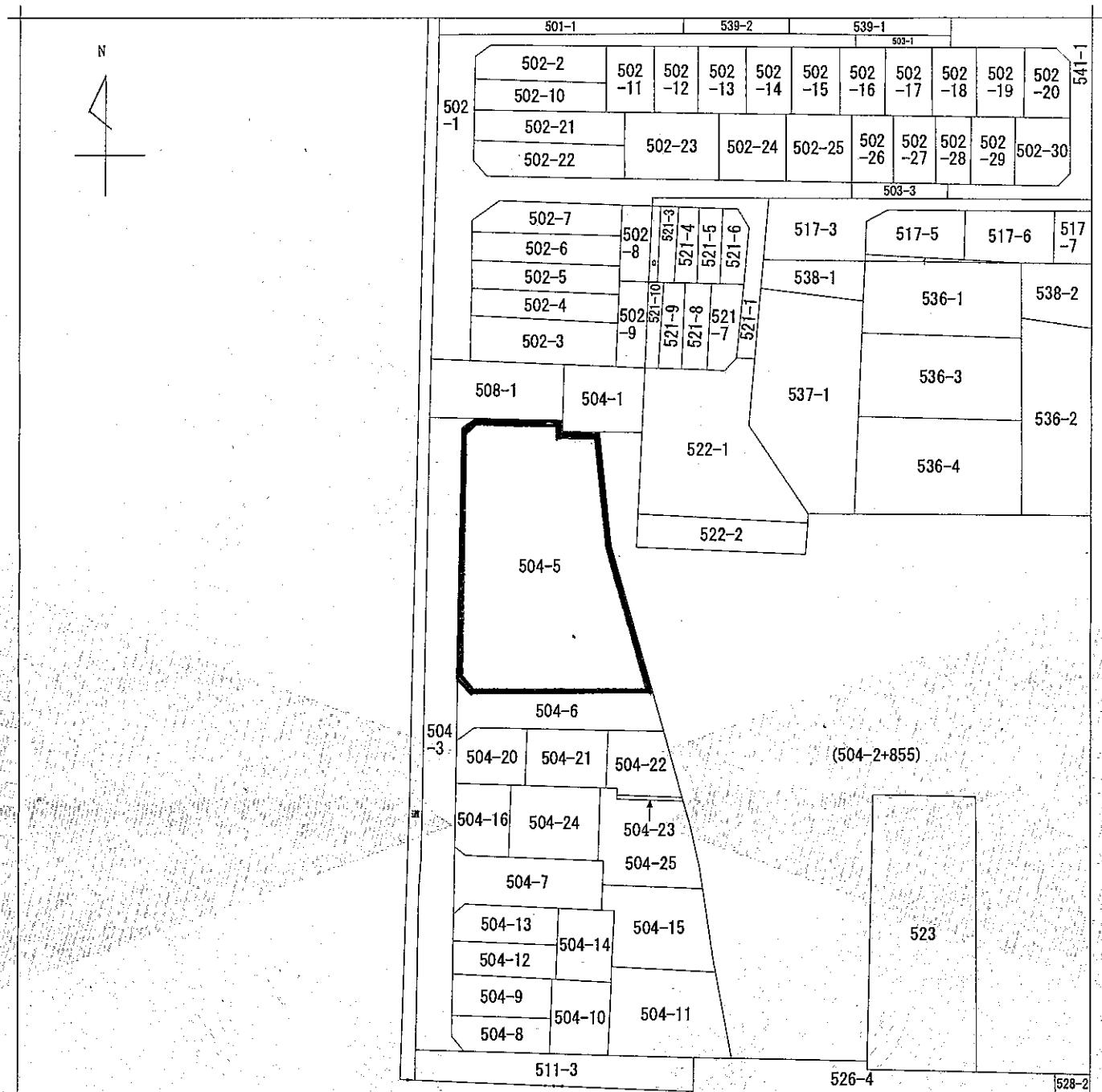


物 件 調 書 2

物 件 の 表 示	所 在 地		地 目		地 積(m ²)			
	町 名	地 番	登 記	現 況	登 記	実 測		
	門真市沖町	504番5	宅地	宅地	925.35	925.35		
住居表示	門真市沖町9番街区		形 状	長 方 形 地	土 地 の 状 況	更 地		
接面道路の 状 況	西側:市道(現況有効幅員約4.6m・舗装有・高低差無) 北側:市道(現況有効幅員約4.1m・舗装有・高低差無) 南側:市道(現況有効幅員約4.7m・舗装有・高低差無)				私道負 担	有 · 無		
法 令 等 の 制 限	都市計画法等		市 街 化 区 域	地 域 地 区	準防火地域			
	用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域		建 ぺ い 率	60%	容 積 率		
その他の法規制	大阪府特定河川流域における浸水被害の防止に関する条例(平成18年3月28日 大阪府条例第5号)							
供 給 処 理 施 設 の 状 況	項 目	利 用 可 能 な 施 設	配 管 等 の 状 況	照 会 先 及 び 電 話 番 号				
	上 水 道	市 営 水 道	西 側 · 北 側 南 側 有	門 真 市 水 道 局 お 客 様 セン ター		06-6903-2121		
	電 気	関 西 電 力 (株)	西 側 · 北 側 南 側 有	関 西 電 力 (株) 守 口 営 業 所		06-6908-4731		
	都 市 ガ ス	都 市 ガ ス	西 側 · 北 側 南 側 有	大 阪 ガ ス (株) マッ プ メ ン テ セン ター		06-6586-1361		
	公 共 下 水 道	公 共 下 水 道	西 側 · 南 側 有	門 真 市 都 市 建 設 部 下 水 道 管 理 課		06-6902-6705		
交 通 機 関	鉄 道	京阪本線 大和田駅 南 約1,500m						
	バ 斯	京阪バス 島頭停留所 西約700 m						
現 況 写 真								

案 内 図





(注) 地図に記載する面積は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている面積で、土地の位置及び形状の概略を記載した面積です。

冲町

請求部分	所在	門真市沖町				地番	504番5	
出縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	
作成年月日					備付年月日 (原図)			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

平成22年4月19日
大阪法務局守口出張所

申請番号：2-26
(1/1)

登記官

松本幸男



公用

1250129

平成18年3月13日登記

地積測量図

地番 504-3,-5~-7

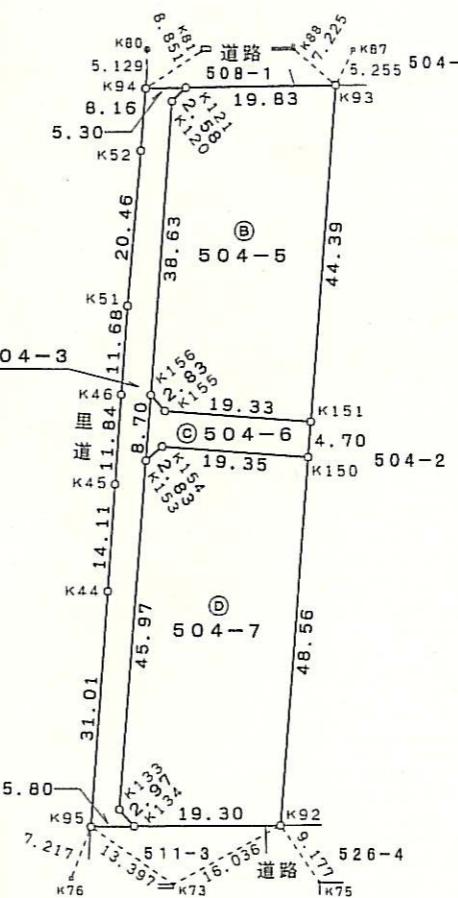
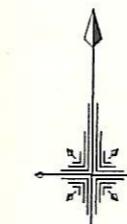
土地の所在 門真市沖町

(2/2)

座標求積表

地番 (A) 504-3

測点名	標識	X 座標	Y 座標	距離
K134	プレート	399.869	499.011	2.97
K133	プレート	402.080	497.023	45.97
K153	プレート	447.955	500.065	8.70
K156	プレート	456.636	500.650	38.63
K120	プレート	495.196	503.071	2.58
K121	プレート	497.017	504.902	5.30
K94	プレート	496.881	499.600	8.16
K52	プレート	488.738	499.030	20.46
K51	プレート	468.336	497.453	11.68
K46	プレート	456.674	496.714	11.84
K45	プレート	444.856	495.996	14.11
K44	プレート	430.765	495.123	31.01
K95	プレート	399.805	493.211	5.80
倍面積		744.149559		
面積		372.0747795		
地積		372.07	m ²	



地番 (B) 504-5

測点名	標識	X 座標	Y 座標	距離
K151	プレート	453.229	521.814	44.39
K93	コンクリート杭	497.526	524.728	19.83
K121	プレート	497.017	504.902	2.58
K120	プレート	495.196	503.071	38.63
K156	プレート	456.636	500.650	2.83
K155	プレート	454.508	502.521	19.33
倍面積		1850.716358		
面積		925.3581790		
地積		925.35	m ²	

地番 (C) 504-6

測点名	標識	X 座標	Y 座標	距離
K150	プレート	448.539	521.505	4.70
K151	プレート	453.229	521.814	19.33
K155	プレート	454.508	502.521	2.83
K156	プレート	456.636	500.650	8.70
K153	プレート	447.955	500.065	2.83
K154	プレート	449.819	502.195	19.35
倍面積		208.708188		
面積		104.3540940		
地積		104.35	m ²	

地番 (D) 504-7

測点名	標識	X 座標	Y 座標	距離
K92	プレート	400.084	518.318	48.56
K150	プレート	448.539	521.505	19.35
K154	プレート	449.819	502.195	2.83
K153	プレート	447.955	500.065	45.97
K133	プレート	402.080	497.023	2.97
K134	プレート	399.869	499.011	19.30
倍面積		2101.829386		
面積		1050.9146930		
地積		1050.91	m ²	

引照点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
K73	392.291	504.303	擁壁角
K75	392.597	523.625	建物角
K76	393.049	490.673	既設鉢(青)
K80	502.008	499.753	バルブ中心
K81	501.825	506.941	門柱外角
K87	502.257	527.016	既設鉢(赤)
K88	502.155	519.181	ブロック角

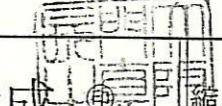
作製者

大阪市中央区北浜4丁目4番12号
土地家屋調査士 住友商事淀屋橋ビル
大倉 明

(平成18年2月20日作製)

嘱託者

大阪府門真市長 園部 一成

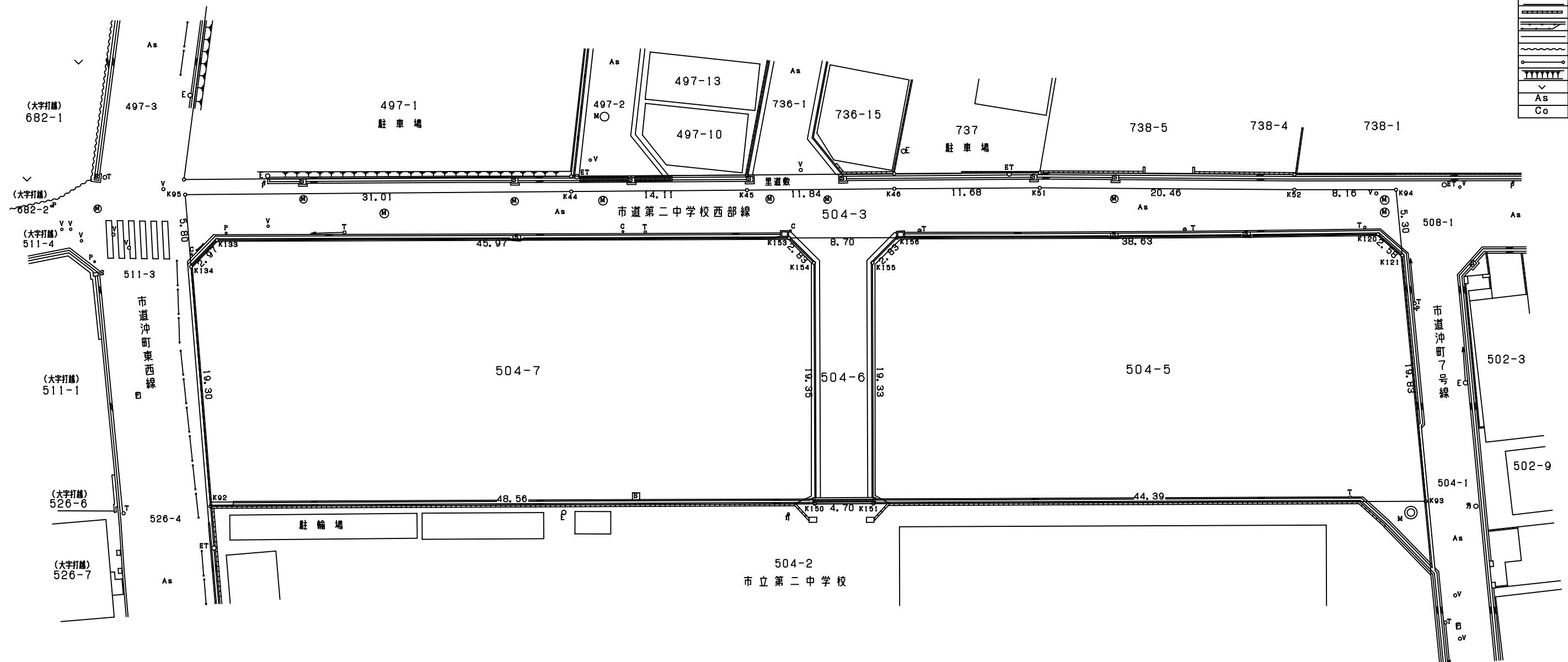
1/1000
縮尺



門真市沖町 504-3, -5, -6, -7

分割求積図 S=1/250

凡例	
○ E	電気柱
○ T	電話柱
○ 灯	街灯
○ V	バルブ
○ P	標識
○ C	カーブミラー
○ M	人孔
□ F	消火栓
□ S	集水樹
○ 汚	汚水樹
家屋	家屋
L型側溝	L型側溝
ブロック	ブロック
擁壁	擁壁
フェンス	フェンス
トタン塀	トタン塀
防護柵	防護柵
法面	法面
烟	烟
As	アスファルト舗装
Co	コンクリート舗装



座標求積表

地番 504-3					
測点名	標識	X 座標	Y 座標	距離	
K134	プレート	399.869	499.011	2.97	
K133	プレート	402.080	497.023	45.97	
K153	プレート	447.955	500.065	8.70	
K156	プレート	456.636	500.650	38.63	
K120	プレート	495.196	503.071	2.58	
K121	プレート	497.017	504.902	5.30	
K94	プレート	496.881	499.600	8.16	
K52	プレート	488.738	499.030	20.46	
K51	プレート	468.336	497.453	11.68	
K46	プレート	456.674	496.714	11.84	
K45	プレート	444.856	495.996	14.11	
K44	プレート	430.765	495.123	31.01	
K95	プレート	399.805	493.211	5.80	
倍面積					
		744.149559			
		372.0747795			
		372.07	?		

地番 504-5					
測点名	標識	X 座標	Y 座標	距離	
K151	プレート	453.229	521.814	44.39	
K93	コンクリート杭	497.526	524.728	19.83	
K121	プレート	497.017	504.902	2.58	
K120	プレート	495.196	503.071	38.63	
K156	プレート	456.636	500.650	2.83	
K155	プレート	454.508	502.521	19.33	
倍面積					
		1850.716358			
		925.3581790			
		925.35	?		

地番 504-7					
測点名	標識	X 座標	Y 座標	距離	
K92	プレート	400.084	518.318	48.56	
K150	プレート	448.539	521.505	19.35	
K121	プレート	449.819	502.195	2.83	
K153	プレート	447.955	500.065	45.97	
K133	プレート	402.080	497.023	2.97	
K134	プレート	399.869	499.011	19.30	
倍面積					
		2101.829386			
		1050.9146930			
		1050.91	?		

地番 504-6					
測点名	標識	X 座標	Y 座標	距離	
K150	プレート	448.539	521.505	4.70	
K151	プレート	453.229	521.814	19.33	
K155	プレート	454.508	502.521	2.83	
K156	プレート	456.636	500.650	8.70	
K153	プレート	447.955	500.065	2.83	
K154	プレート	449.819	502.195	19.35	
倍面積					
		208.708188			
		104.3540940			
		104.35	?		

名 称	門真市北島。小路。月出市営住宅敷地確定測量等業務
図 名	分割求積図
縮 尺	S = 1 : 250
作業機関名	株式会社藤原設計測量事務所
作 成 者	勝田 敏昭
登録番号	H3-790号
作成年月日	平成18年 3月31日
門真市都市整備部施設営繕課	