

(仮称) 門真市立水桜学園整備工事 説明会

発注者：門真市
基本設計・監理者（予定）：株式会社 石本建築事務所
実施設計・施工：鴻池組・教育施設研究所JV



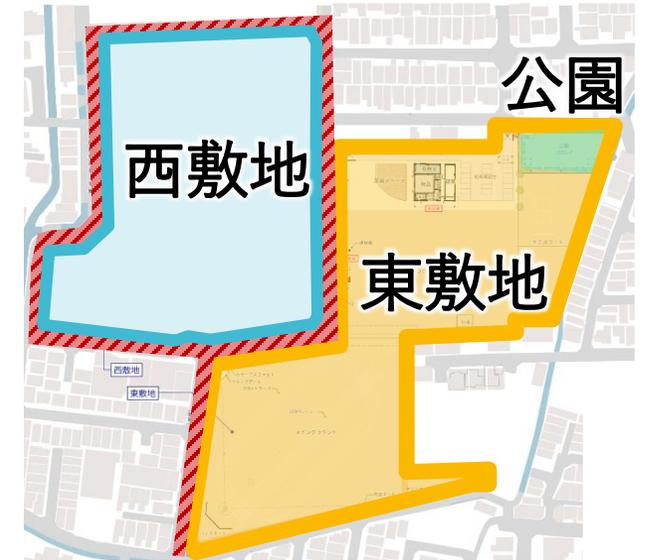
本日の説明内容

- 1 整備概要
- 2 工事工程
- 3 施工方針
- 4 工事車両運行ルート
- 5 仮設計画
- 6 解体に伴うアスベスト(非飛散性)適正処理
- 7 土壌汚染対策
- 8 工事体制

1-1 整備概要

整備名称：（仮称）門真市立水桜学園整備工事

所在地：西敷地（旧脇田小学校）
東敷地・公園（第四中学校）



用途地域：西敷地（第一種中高層住居専用地域・準防火地域）
東敷地・公園（第二種中高層住居専用地域・準防火地域）

敷地面積：西敷地 (16,355 m²)
東敷地 (19,711 m²) 公園 (1,002 m²)

1-2 整備概要

建 物 用 途：義務教育学校・放課後児童クラブ

構 造：鉄筋コンクリート造 及び 鉄骨造

申請延床面積：20,100㎡

階 数：地上4階

高 さ：21.15m（校舎棟）

1-3 整備概要

工事の種類：学校新築工事・道路整備工事・解体工事・公園



1-4 整備概要

校舎鳥瞰パースイメーヅ



※設計中のため、プランが変わる可能性があります。

1-5 整備概要

配置図

放課後児童クラブ
地域協働ラボ

屋内運動場
給食調理場

校舎棟

公園

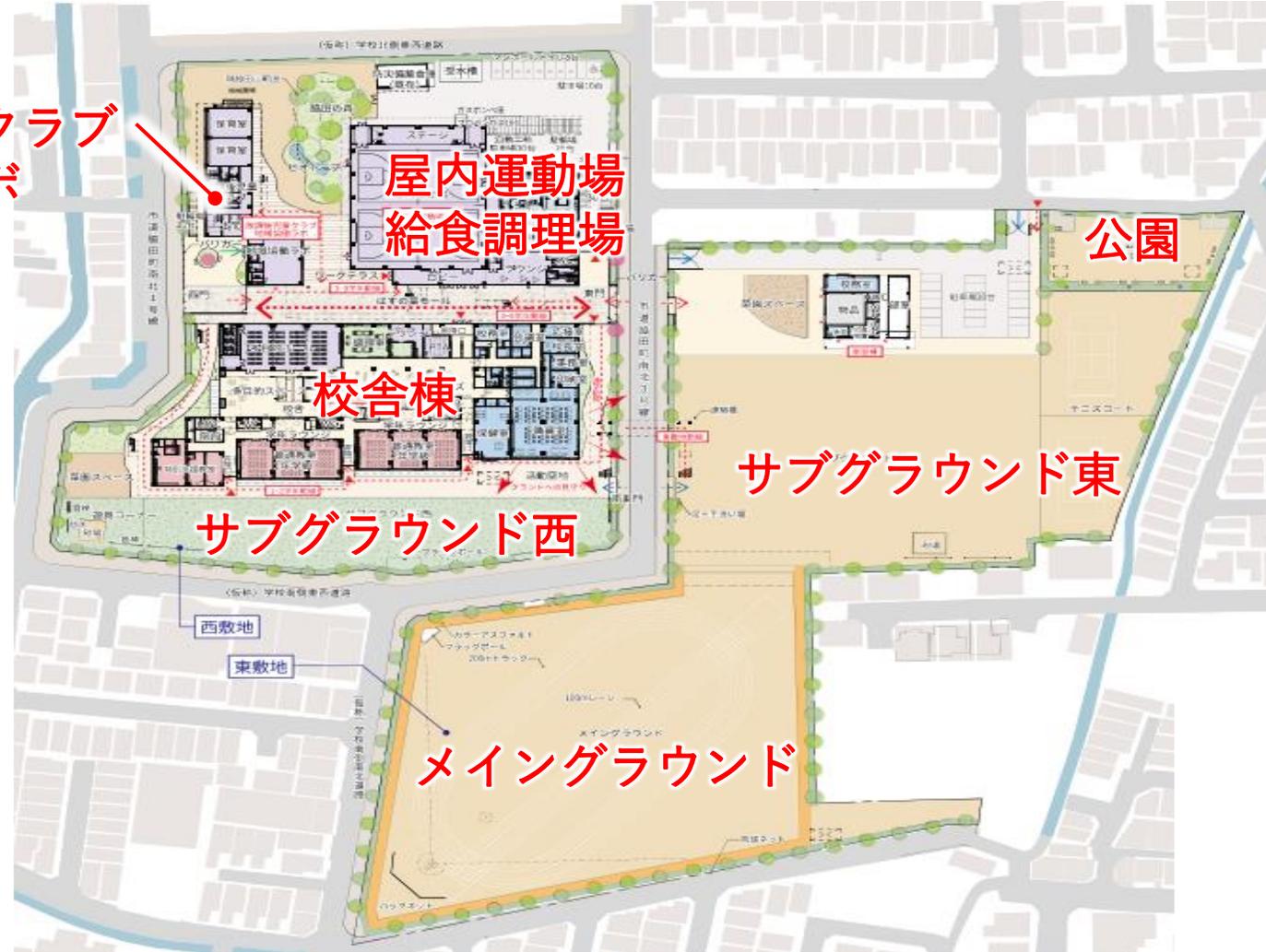
サブグラウンド東

サブグラウンド西

西敷地

東敷地

メイングラウンド



※設計中のため、プランが変わる可能性があります。

1-6 整備概要

1階平面図

放課後児童クラブ



※設計中のため、プランが変わる可能性があります。

1-7 整備概要

2階平面図

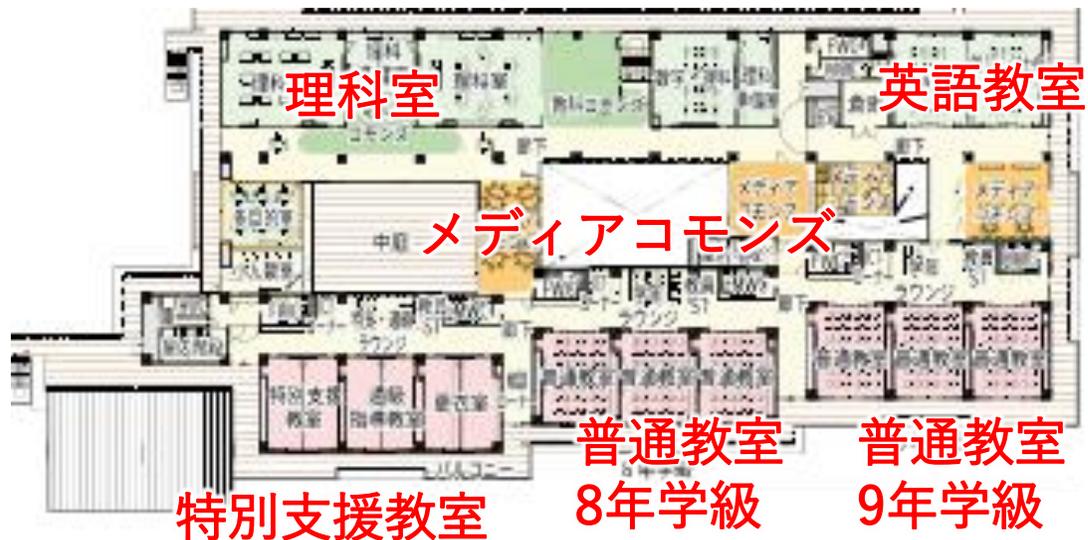
放課後児童クラブ



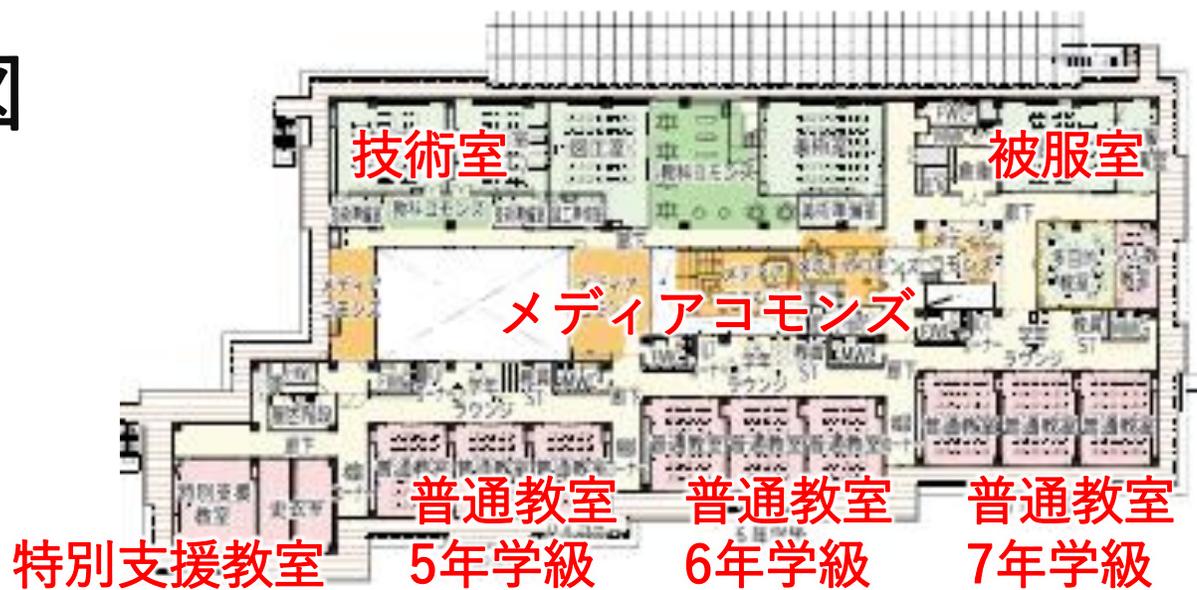
※設計中のため、プランが変わる可能性があります。

1-8 整備概要

4階平面図



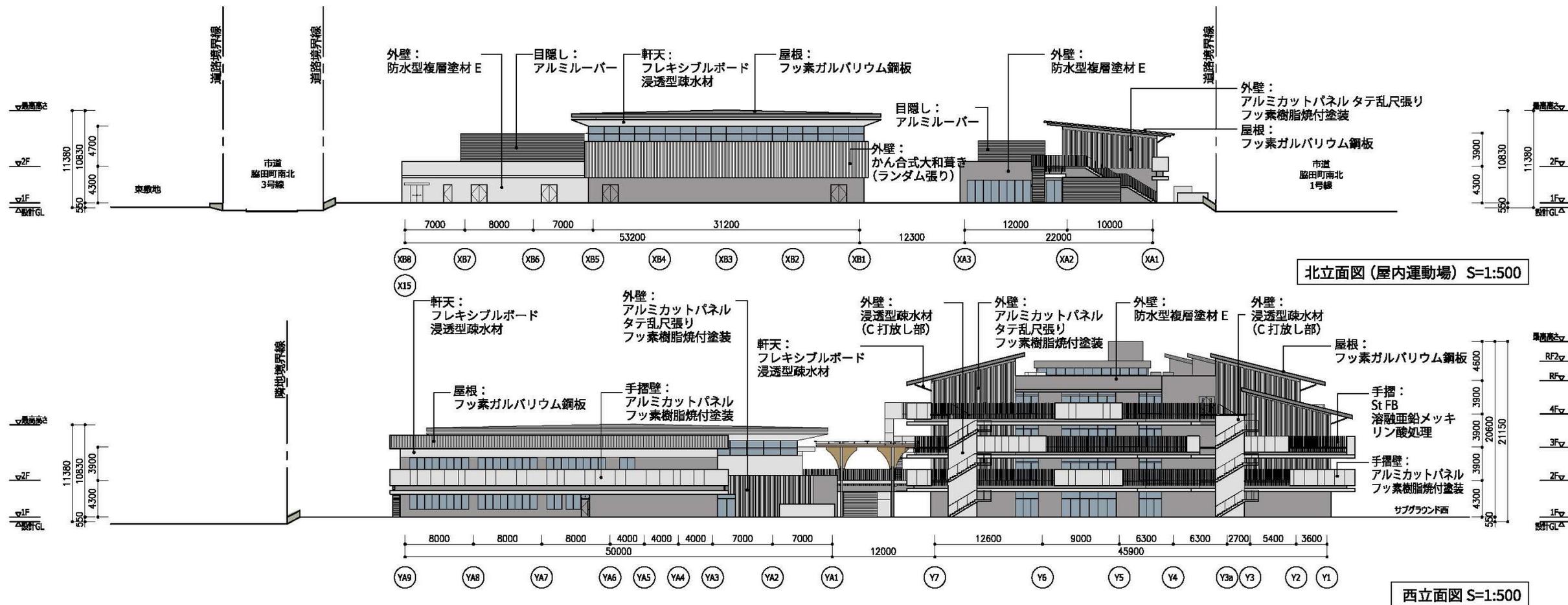
3階平面図



※設計中のため、プランが変わる可能性があります。

1-9 整備概要

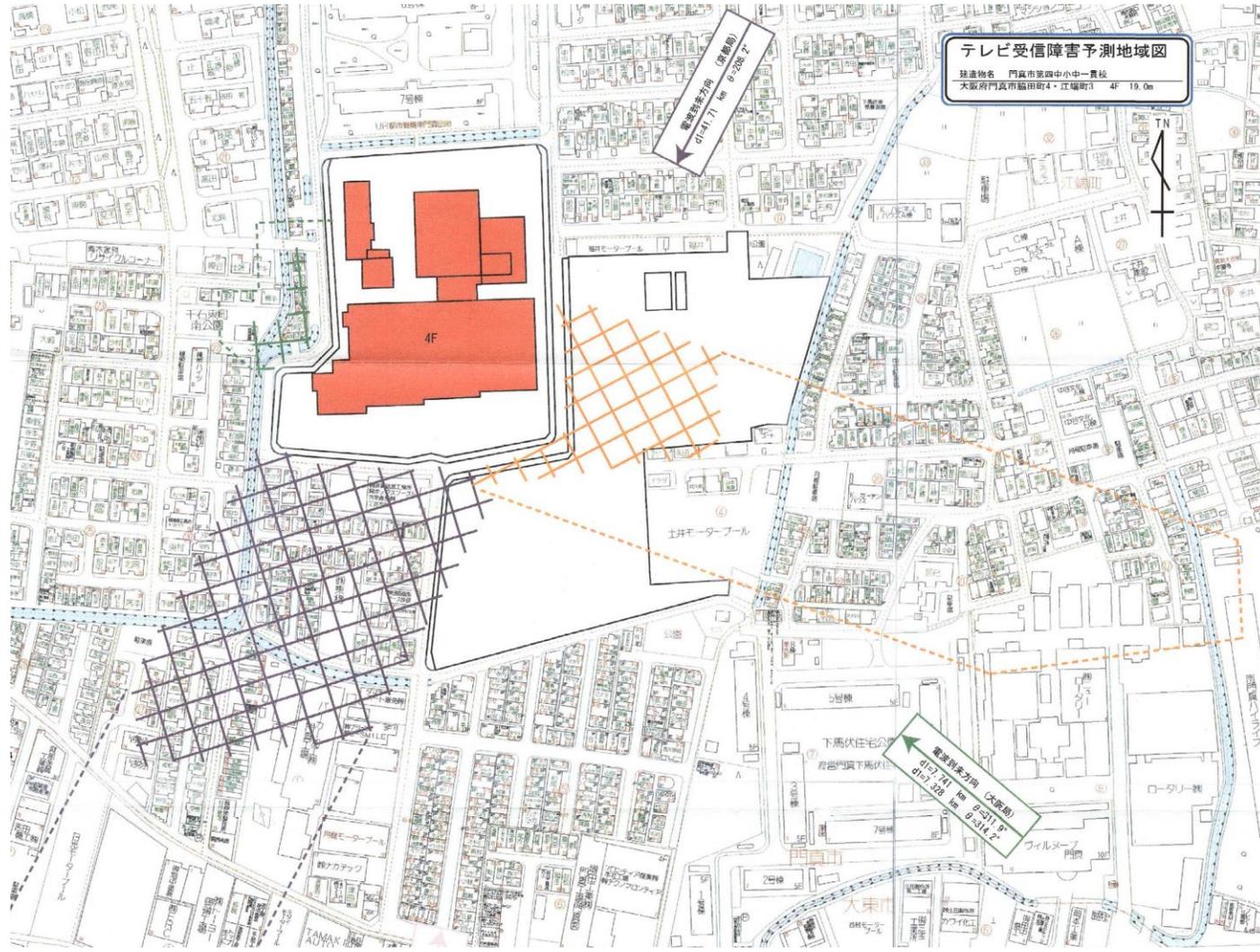
立面図



※設計中のため、プランが変わる可能性があります。

1-11 整備概要

テレビ受信障害予測地域図イメージ



凡 例	
表示	内容
	対象建造物
	13/14/15/16/17/18/24 ch (大阪局)
	22/26 ch (神戸局)
	23/25 ch (京都局)
	要確認範囲
	衛星放送 (BS)
	衛星放送 (CS)
	路上調査地点 (①.②.③...)
受信形態 (目視・概況)	
	アンテナ受信 建物
	CATV 建物
	既設共聴施設 建物
縮 尺	A1 = S1 / 1,500

※設計中のため、プランが変わる可能性があります。

2-1 工事工程

① 工事期間

令和6年3月25日～令和9年3月末完成予定

※ STEP-1～STEP-5の段階で施工

② 作業時間

午前8：00～午後6：00

(コンクリート打設等、中断が困難な作業の場合に
作業時間が超える場合があります)

③ 大型車両進入時間

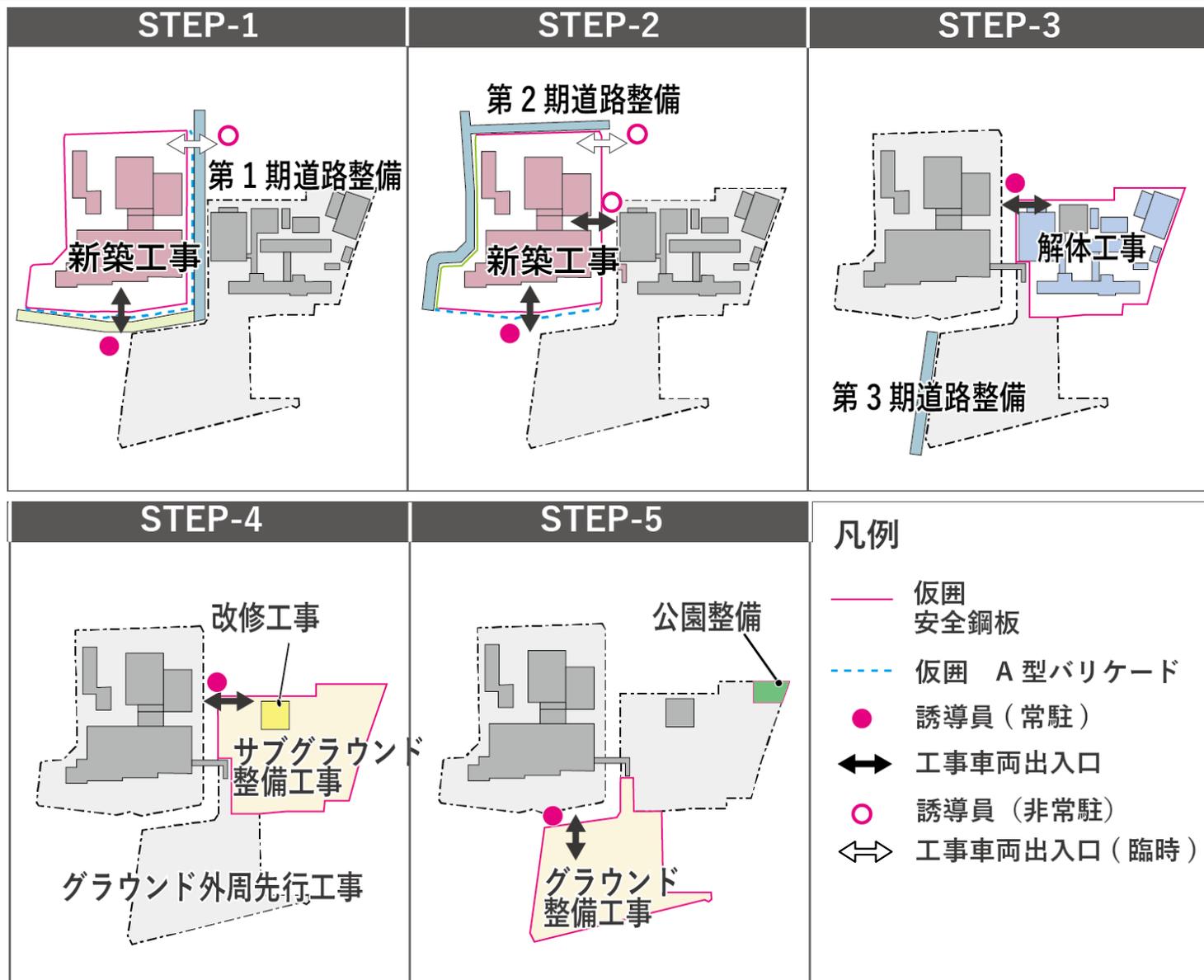
午前8：30以降

(大型重機搬入等は警察協議等にて
夜間通行となることがあります。)

④ 休日

原則毎週土曜・日曜・祝日

2-2 工事工程



3-1 施工方針

工事の安全対策

- ① 工事現場周辺には原則として安全鋼板・ネットフェンス等による仮囲い、工事車両出入口には門扉を設置し、歩行者・通行車両への飛散物を防止するとともに、工事関係者以外の立入禁止措置をします。
- ② 第三者災害防止に努め、工事車両出入口には適宜交通誘導員を配置します。



仮囲いイメージ図

3-2 施工方針

騒音・振動

騒音・振動の発生を可視化する騒音・振動モニターを設置し、常時測定を行いながら、騒音・振動規制値を超えないように工事を進めます。



敷地境界線での基準値

騒音規制基準 **85**デシベル

振動規制基準 **75**デシベル

大阪府生活環境の保全等に関する条例第94条
騒音規制法第15条
振動規制法第15条

交通安全対策

- ① 工事車両の運行につきましては、法令を厳守します。
- ② 工事車両出入口及び運行経路につきましては、所轄警察署の指示・指導に従い安全対策を講じます。
- ③ 工事車両が多くなる日は交通誘導員を増員して対応します。

3-4 施工方針

交通安全対策

- ④ 特に通学時の安全対策としまして午前7:30～午前8:30は車両の出入りは行いません。
- ⑤ 資材搬出入車両は、午前8:30～午後5:30
- ⑥ 通勤車両は、午前7:30までに入場し、場内へ駐車後エンジンを停止します。
- ⑦ 住宅街を走行する際は、最徐行を心掛けます。

3-5 施工方針

交通安全対策

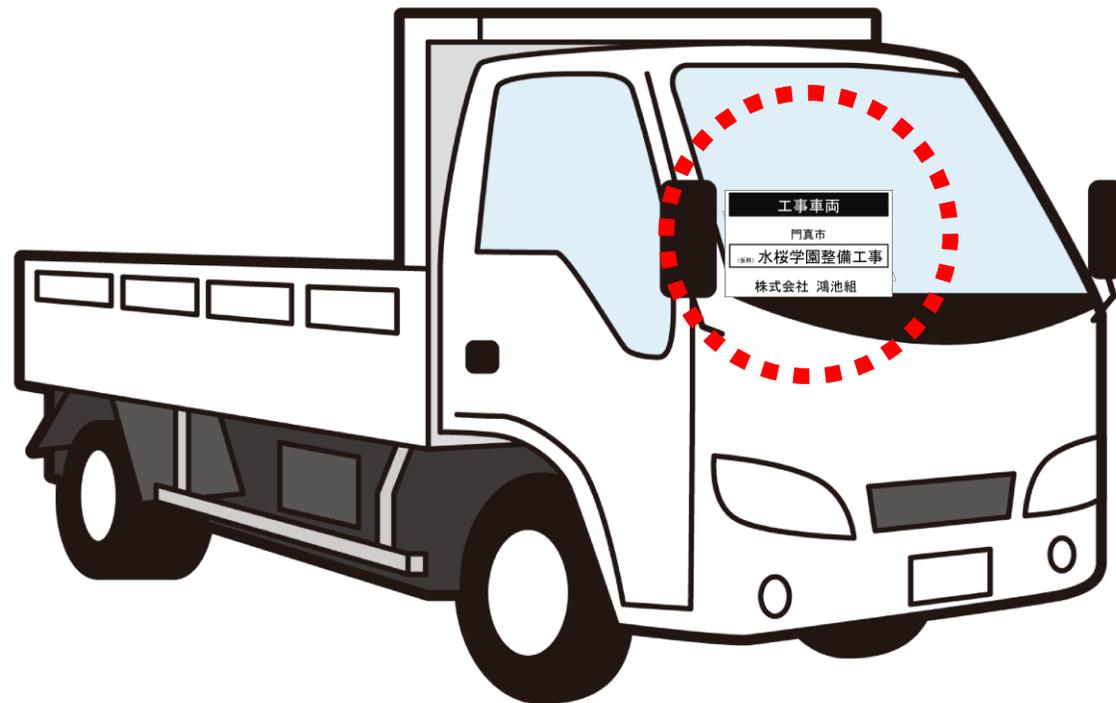
工事車両

門真市

(仮称) 水桜学園整備工事

株式会社 鴻池組

車両表示見本



作業時間・休日

① 作業時間

原則として土・日曜日・祝日を除く午前8:00～午後6:00までとします。

前後30分程度は、準備・片付等の作業を行います。

騒音・振動が発生しない軽作業及び内装作業などについては時間外にさせていただく場合があります。

作業時間・休日

- ② コンクリート打設作業とそれに伴う表面仕上作業など、作業の性質上やむを得ない場合につきましては作業時間を延長させていただくことがあります。
- ③ 作業等内容は事前に仮囲いにて週間工程表で周知します。
- ④ その他工事の進捗・工程等により作業時間の延長及び、休日作業を行うことがあります。

作業時間・休日

- ⑤ 工事車両の搬入については、ご近隣の皆様にご迷惑をお掛けしない時間帯で行いますが、建設重機や大型の搬入物は所轄警察の指導を遵守し、早朝等に搬入する場合があります。

- ⑥ 台風等の悪天候時や緊急を要する場合には、周辺への危害を防止するため時間外あるいは、休日および早朝・深夜であっても対策工事や点検を行う場合があります。

作業場周辺の清掃

工事期間中は、周辺環境の保全と風紀を保持し、周辺道路の清掃に努めます。
適時道路の清掃散水等を行い、粉じんの防止対策に努めます。

その他

近隣の皆様からご意見・ご要望がありましたら現場事務所へ連絡ください。速やかに対応いたします。
門真市へも速やかに報告します。

4-1 工事車両運行ルート

学校新築工事期間

令和6年3月～令和8年3月



4-2 工事車両運行ルート

解体工事
～サブグラウンド・公園整備工事期間

令和8年4月～令和8年12月



4-3 工事車両運行ルート

グラウンド整備工事期間

令和9年1月～令和9年3月



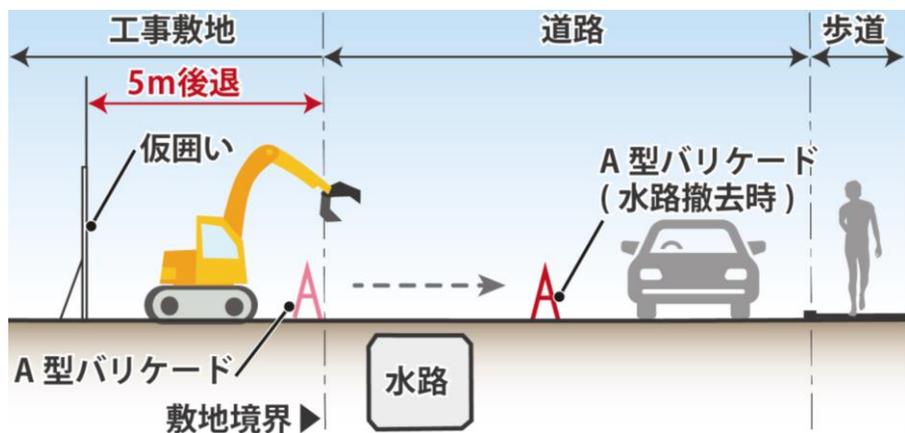
5-1 仮設計画

STEP-1

学校新築工事 第1期道路整備工事



移動式防音パネル例



①-①、①'-①'水路撤去工事イメージ

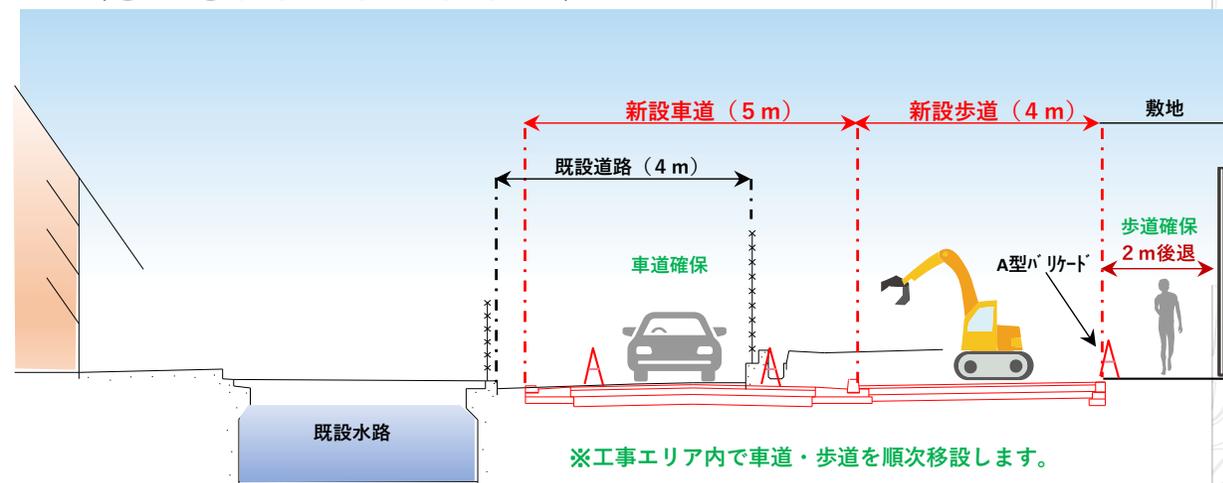


5-2 仮設計画

STEP-2

学校新築工事 第2期道路整備工事

(①-①)校舎西側整備状況



5-3 仮設計画

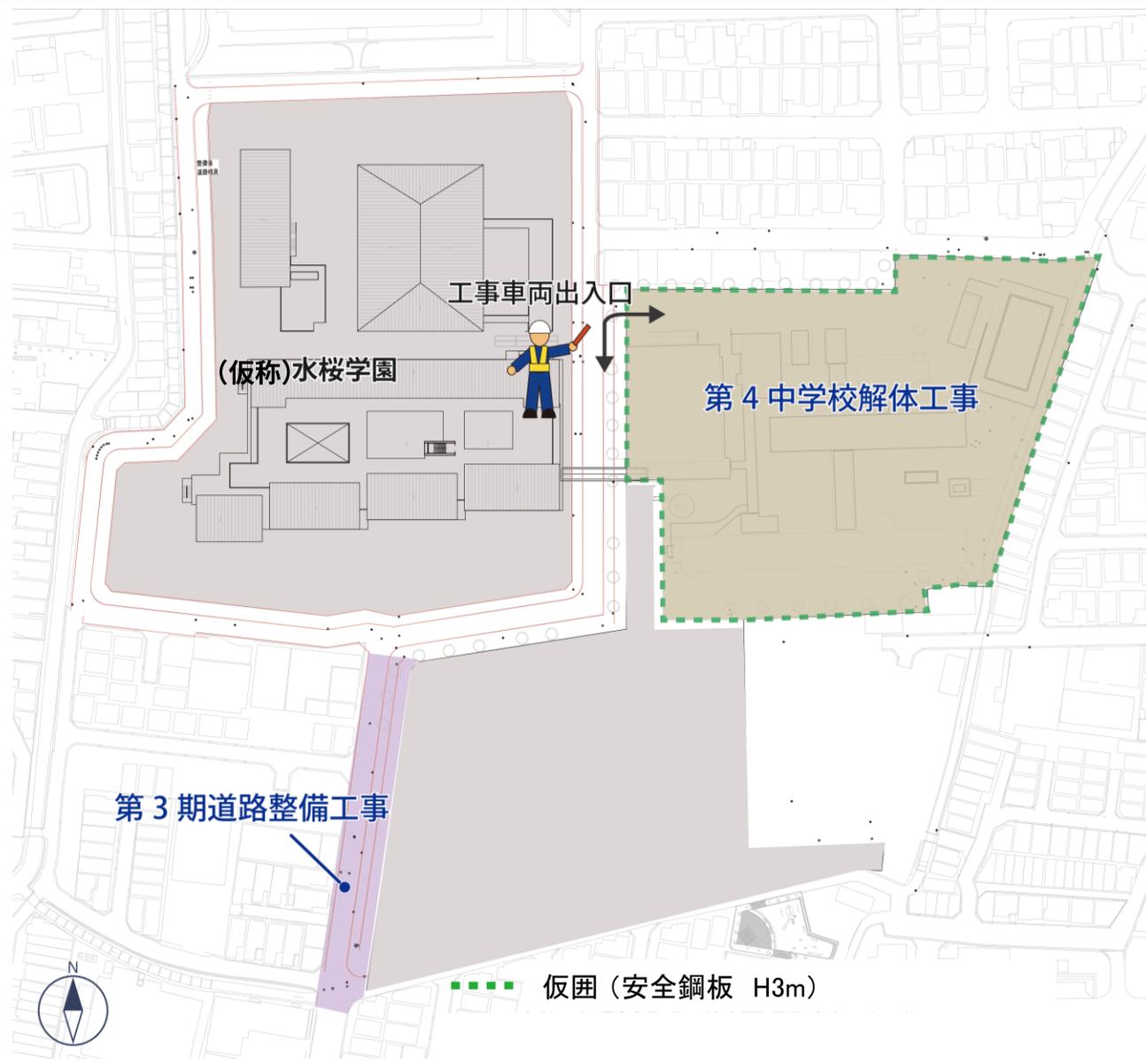
STEP-3

第四中学校解体工事

足場外周に防音パネルを設置し、騒音を低減します。



防音パネル例

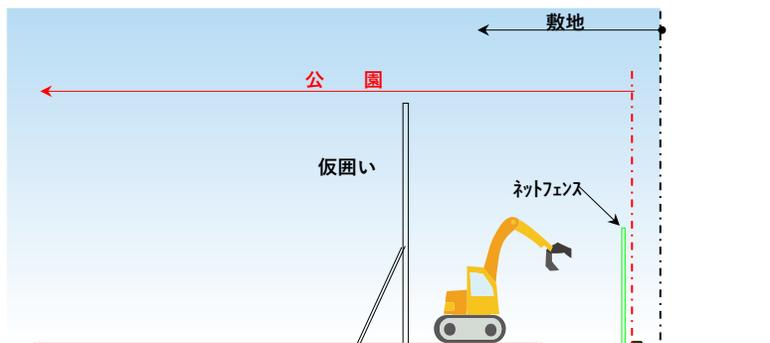


5-4 仮設計画

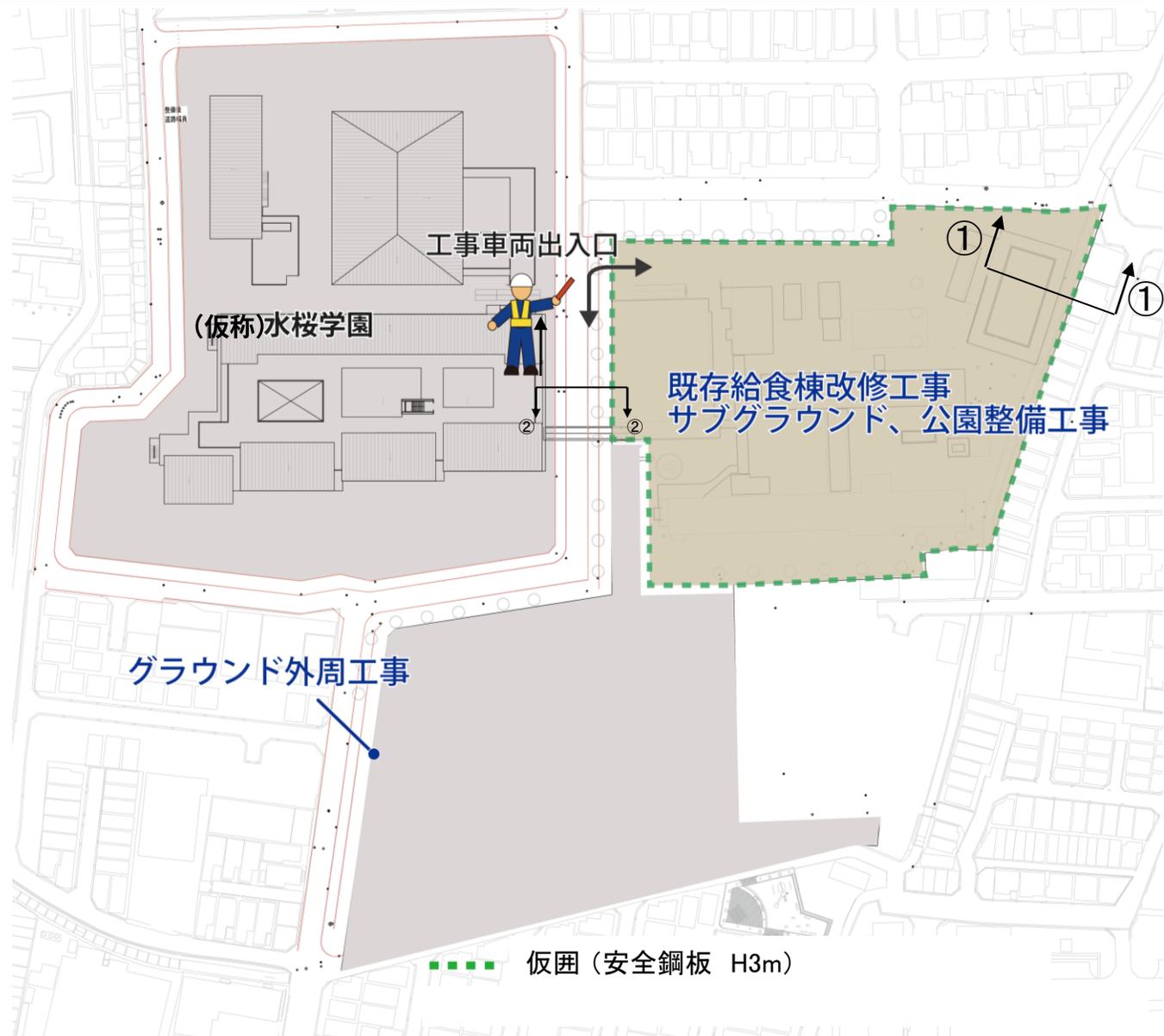
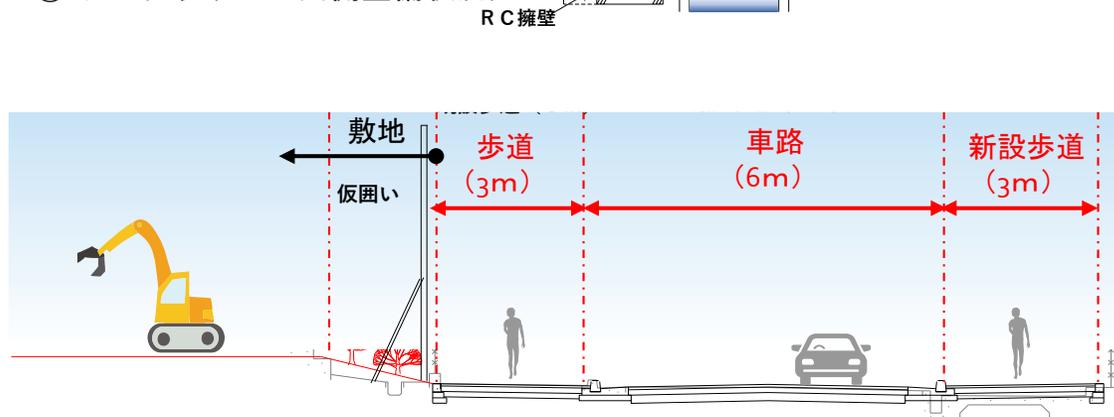
STEP-4

既存給食棟改修工事 サブグラウンド 公園整備工事

(①-①):公園東側整備状況



(②-②):サブグラウンド西側整備状況



6-1 解体に伴うアスベスト(非飛散性)適正処理

アスベスト(非飛散性)除去工事の対策

非飛散性アスベストであるため、除去作業は飛散するおそれはなく、また日本建築センターの技術審査証明を取得した専門会社が、安全な工法で施工を行います。

除去作業中も学校敷地境界でアスベストの飛散が無いことを確認しながら、安全に工事を行います。



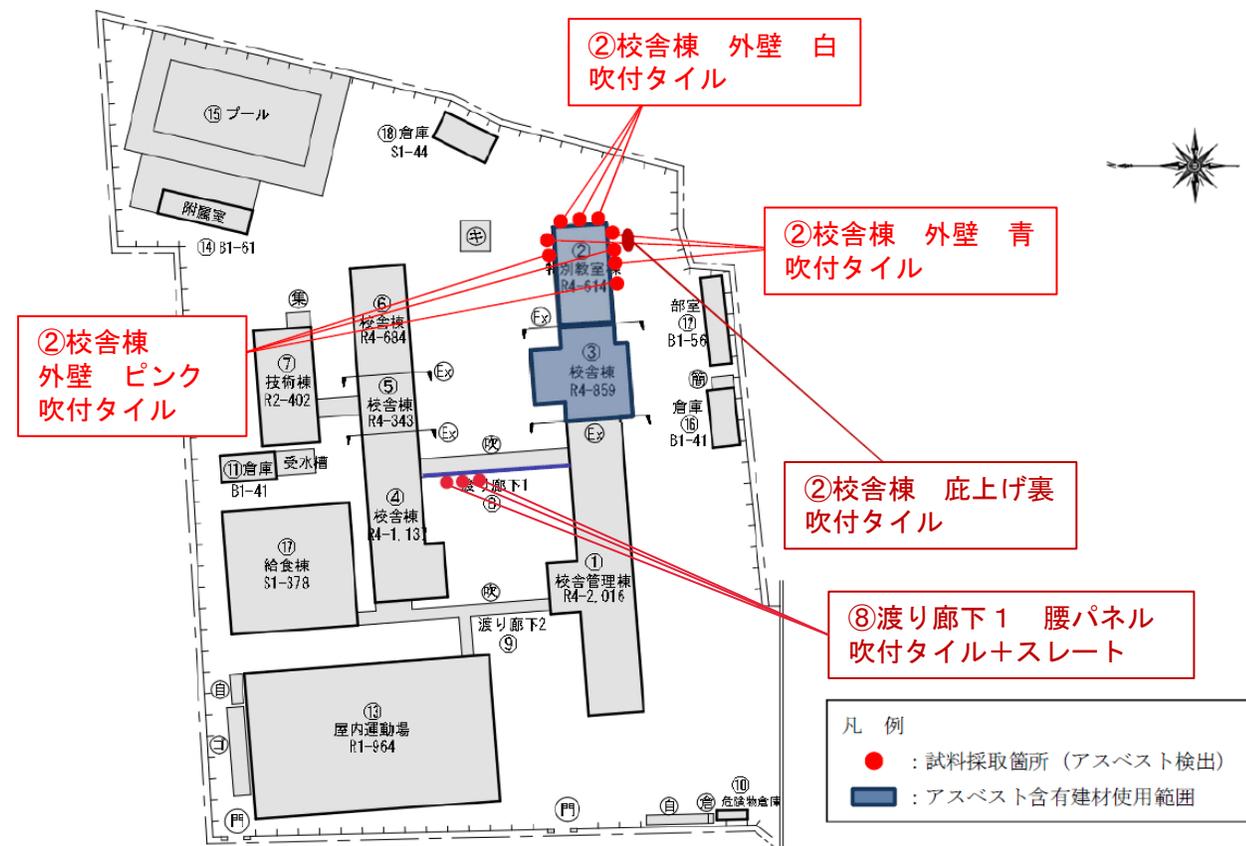
測定状況

6-2 解体に伴うアスベスト(非飛散性)適正処理

アスベスト(非飛散性)除去工事箇所

校舎内のごく一部のシーリング材や内装建材、および校舎外壁の一部に非飛散性アスベストが成分として含まれています。

これらは、湿潤状態にし、飛散養生や吸引等の飛散防止措置を行い、校舎解体作業前に適切に除去します。



外壁塗材撤去箇所

6-3 解体に伴うアスベスト(非飛散性)適正処理

天井（岩綿吸音板等）・床Pタイル撤去概要

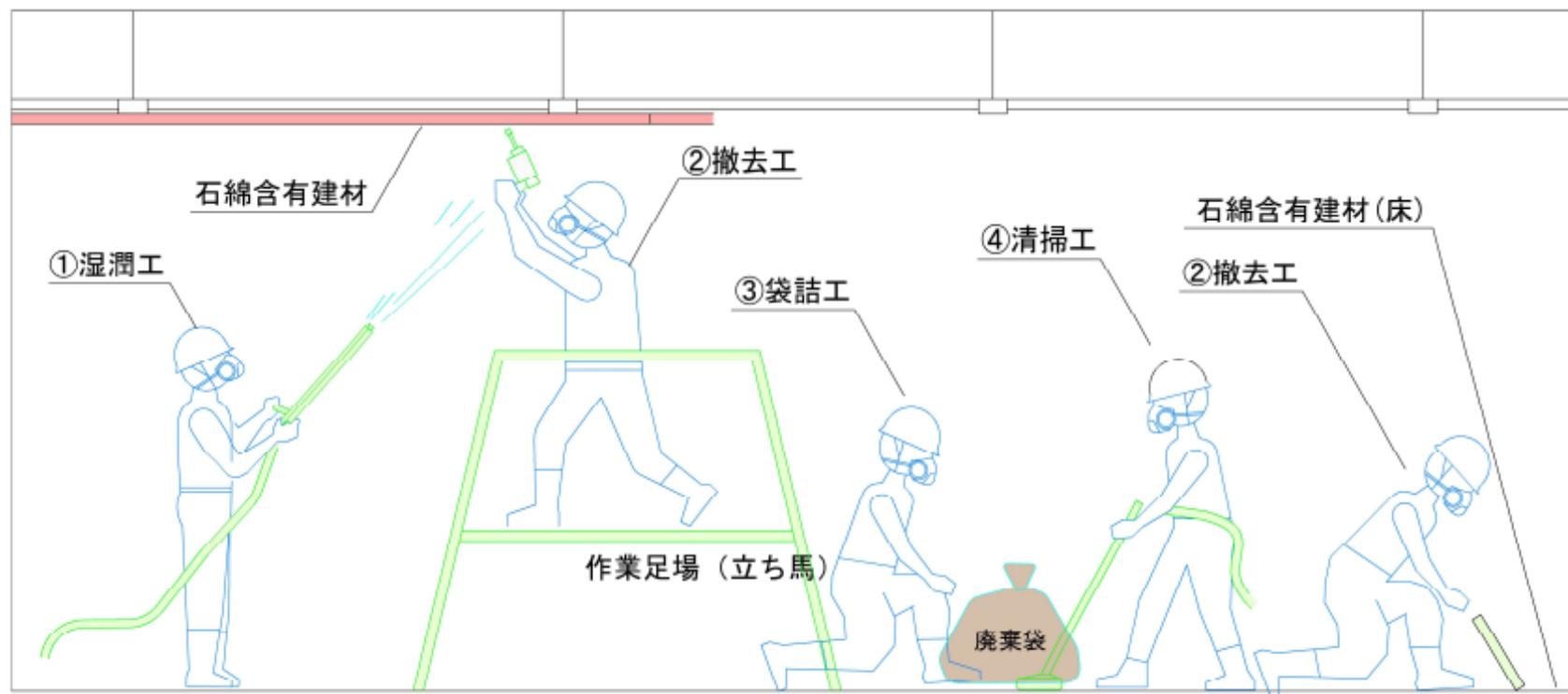
① 湿潤化

② 撤去作業

③ 廃材袋詰め作業

④ 事後清掃

※天井撤去はバチ・パール・インパクト等使用
(可能な限り、原形のまま撤去する。)



開口部目張り

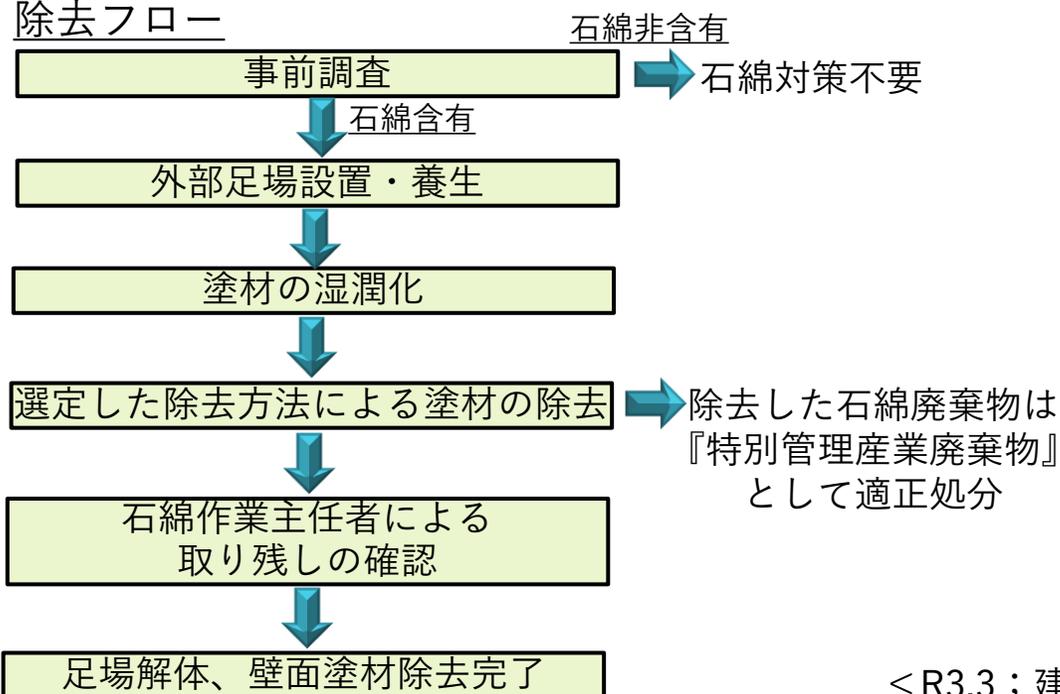
6-4 解体に伴うアスベスト(非飛散性)適正処理

壁面塗材撤去概要

壁面塗材の除去方法の例

- ・ 高圧水洗工法
- ・ 剥離剤併用高圧水洗工法
- ・ 集じん装置付きディスクグラインダーケレン工法 など

除去フロー



外部足場外観



粉じんを吸引

塗材除去作業状況



除去完了



除去した石綿廃棄物

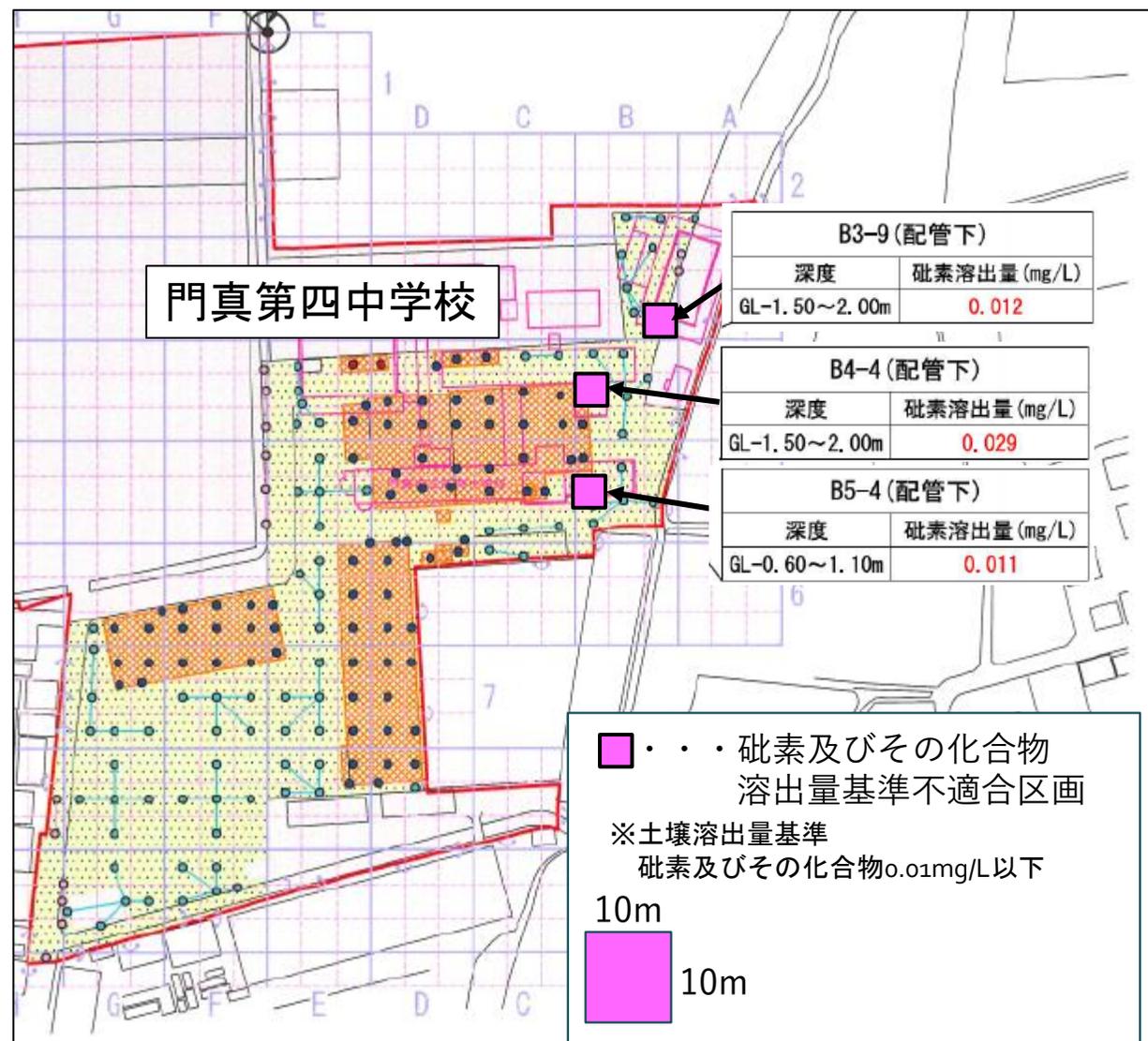
< R3.3 ; 建築物等の解体等に係る石綿ばく露防止及び石綿飛散漏えい防止対策徹底より引用 >

7 土壤汚染対策

- ・ 砒素及びその化合物の汚染が、中学校敷地内で3区画 確認されました。いずれも地表面に汚染はなく、排水配管下で確認されました。人と汚染土壌が直接接することはなく、健康被害の発生はありません。
- ・ 該当範囲の工事にあたり、関係機関と協議を行い、土壤汚染対策法の届出を提出します。また土壤汚染対策法に準拠した工事方法を選定し、周辺環境に汚染が拡大することを防止します。

【対策例】

- ・ 周辺環境対策
敷地境界には仮囲い(3m)を設置するとともに、掘削中は適宜散水を行い、粉じんの飛散を防止します。
- ・ 汚染土壌処分方法の例
必要に応じて、法に準拠した方法で掘削した汚染土壌を外部処理施設に搬出し、適切に処分します。



8 工事体制

施 工 者： 株式会社 鴻池組 大阪本店

工事事務所住所： 西敷地内 (R6.4～R8.3)
東敷地内 (R8.4～R9.3)

所 長： 矢野 国夫

電 話 番 号： 06-6245-6390

受付対応時間： 午前 8：00 ～ 午後 6：00
(土日祝除く)

