

## 第5回 門真市庁舎エリア整備審議会

開催日時	令和5年5月19日（金）午後4時00分～午後4時30分
開催場所	門真市役所 別館3階 第3会議室
出席者	橋爪会長、嘉名副会長、佐藤委員、武田委員、長谷川委員、稲田委員、加藤委員、酒井委員、川端委員、中古委員
事務局	まちづくり部：良部長、中島技監、真砂次長、見通参事 まちづくり部庁舎エリア整備課：阿部課長、眞治課長補佐、福壽主査、里係員 まちづくり部地域整備課：長光課長、浦課長補佐 地域計画建築研究所：絹原

議 事 の 経 過	
発言者	発言の内容 (敬称略)
司会	<p><b>1 開会</b></p> <p>それでは、定刻となりましたので、ただ今から第5回門真市庁舎エリア整備審議会を開催させていただきます。</p> <p>委員の皆様におかれましては、公私何かとご多忙のなか、またお足元の悪いなか、ご出席いただきまして誠にありがとうございます。</p> <p>司会を務めさせていただきます、庁舎エリア整備課の阿部でございます。よろしくお願いいたします。</p> <p>本日は、委員11名中10名がご出席されており、門真市附属機関に関する条例施行規則第5条第2項の規定により、会議が成立していることをご報告申し上げます。</p> <p>本日、川村委員は日程の調整がつかみせず、ご欠席でございますので、よろしくお願いいたします。</p> <p>なお、後日議事録を作成させていただくために、会議内容を録音させていただきましたく存じますので、よろしくお願いいたします。</p> <p>また、議事録作成の都合上、審議等にあたりましては、恐れ入りますが挙手をいただき、委員名を述べられてから、ご発言いただきますようお願いを申し上げます。</p>
司会	<p><b>◆ 資料確認</b></p> <p>会議に先立ちまして、本日の資料を確認させていただきます。</p> <p>1点目 次第</p> <p>2点目 資料1 門真市庁舎エリア整備基本構想（案）に係るパブリックコメント結果について</p> <p>3点目 資料2 答申書（案）</p> <p>4点目 資料3 門真市庁舎エリア整備基本構想（案）</p> <p>5点目 参考資料1 第4回門真市庁舎エリア整備審議会意見対応表</p>

	<p>6点目 参考資料2 審議会の開催概要 7点目 参考資料3 コンセプトブック（案） 以上でございます。 資料につきましては、後ほど議事進行の中で使用いたしますので、よろしくお願 いたします。 資料に不足等ございませんでしょうか。 揃っているようでございますので、以降の進行につきましては、橋爪会長にお願 したいと存じます。 それでは、会長よろしくお願いたします。</p>
会長	<p><b>2 議事</b> <b>（案件1）門真市庁舎エリア整備基本構想（案）に係るパブリックコメント結果について</b> それでは、次第に従いまして進めさせていただきます。 次第の「2. 議事」でございます案件1「門真市庁舎エリア整備基本構想（案） に係るパブリックコメント結果について」事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p><b>&lt;資料1について説明&gt;</b> 案件1「門真市庁舎エリア整備基本構想（案）に係るパブリックコメント結果に ついて」ご説明いたします。 お手元の資料1「門真市庁舎エリア整備基本構想（案）に係るパブリックコメン ト結果について」をご覧ください。 門真市庁舎エリア整備基本構想（案）につきまして、令和5年3月31日から4月 27日までの約1か月間において、意見等の募集を行いました。募集に際しましては、 門真市広報4月号に掲載のほか、門真市ホームページ及び門真市公式ラインで周知 を行っております。 閲覧場所につきましては、庁舎エリア整備課の窓口をはじめ、市内の公共施設等 14か所及び門真市ホームページとしております。 意見等の受け付け結果につきましては、0件となっております、ご意見等がありませ んでしたので、基本構想（案）につきまして、パブリックコメント手続きによる特 段の対応はございません。説明は以上でございます。</p>
会長	<p>ありがとうございます。特にコメントはなかったということですが、た だ今の説明に対して何かご質問、ご意見等ございますでしょうか。よろしいでしょ うか。 それでは、本件に関しまして、ご欠席の委員から何か意見が届いておりましたら、 事務局より報告をお願いします。</p>
事務局	<p>本日は、案件について、ご欠席の委員からのご意見等はございません。</p>

会長	<p>ありがとうございます。それでは、案件1を終了させていただきます。</p>
会長	<p><b>(案件2) 門真市庁舎エリア整備基本構想(案)の答申書案について</b></p> <p>続きまして、案件2「門真市庁舎エリア整備基本構想(案)の答申書案について」を議題とさせていただきます。事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p><b>&lt;資料2について説明&gt;</b></p> <p>「門真市庁舎エリア整備基本構想(案)の答申書案について」ご説明いたします。</p> <p>お手元の参考資料1「第4回門真市庁舎エリア整備審議会意見対応表」につきましては、令和5年2月24日に開催いたしました第4回門真市庁舎エリア整備審議会での主な意見と対応についてまとめたものでございます。</p> <p>お手元の資料3「門真市庁舎エリア整備基本構想(案)」につきましては、参考資料1のほか、字句等の意味の変わらない範囲での軽微な変更を行っておりますので、あわせて報告いたします。</p> <p>続きまして、お手元の資料2「答申書(案)」をご覧願います。</p> <p>答申書(案)の要旨といたしましては、本日までの審議の中で、門真市庁舎エリア整備審議会として、資料3にございます「門真市庁舎エリア整備基本構想(案)」を適当と判断し、門真市長に答申するものであります。</p> <p>なお、庁舎エリア整備の推進にあたっては、当審議会の審議過程で述べられた意見や要望に十分配慮されるとともに、基本構想に示される基本的な考え方や整備方針等に基づいて、着実に実行されることを要望するものであります。</p> <p>説明は以上でございます。</p>
会長	<p>ありがとうございます。ただ今の説明に関しまして何かご質問、ご意見等ございますでしょうか。いかがでしょうか。よろしいでしょうか。</p> <p>特段、ご意見はないということですが、ご欠席の委員から何かご意見が届いているのであれば、事務局より報告をお願いします。</p>
事務局	<p>案件2につきましても、ご欠席の委員からのご意見等はございません。</p>
会長	<p>ありがとうございます。</p> <p>答申書の案につきまして、ご異議がなければ事務局報告のとおりとさせていただきますと思いますが、いかがでしょうか。</p> <p>ご異議がないようですので、次第の2議事は終了とさせていただきます。</p> <p>議事が終わりましたので、答申に移らせていただきたいと思っております。それでは、市長にお越しいただきたいと思っておりますので、少し準備がございます。</p>

<p>会長</p>	<p>◆ 各委員より、全体に対する感想、今後への期待など</p> <p>せっかくですので、市長に来ていただくまでの間、最後の審議会でございますので、委員の皆様にも全体の感想や今後に期待することなどをご発言いただければと思います。いかがでしょうか。時間も限られておりますので、お一人1分程度でお願いできればと思います。</p> <p>それでは名簿に従って、副会長の嘉名先生から順にお願いいたします。</p>
<p>副会長</p>	<p>この間、市役所の中でも若手のメンバーで精力的に検討していただき、この審議会でもいろいろな意見を踏まえて、最終的には庁舎のあり方をはじめ手法までご提案いただき、まとめていただく等、チャレンジする部分も含めて頑張っていたと思っています。</p> <p>冒頭にありましたが、今回、パブリックコメントが0件だったということですが、今後はもっと積極的に周知をして、市民の皆さんを巻き込みながら進めていくプロセスが重要になると思います。是非その辺りは「待ち」ではなくて「攻め」の姿勢でお願いできればと思っております。</p>
<p>会長</p>	<p>ありがとうございます。次に、佐藤先生お願いします。</p>
<p>委員</p>	<p>「これから門真市はこうなっていきたい」というところに対して、周辺地域との関係、周りの広場、庁舎自体や庁舎と広場との関係など、いろいろなところで前向きな議論をしていただきましたし、私も自分の専門の範囲で発言させていただいたところをご検討いただけたと思います。</p> <p>自分としては、民間のオフィスは多く見てきましたが、今回市庁舎についてということで勉強になったところもありますし、その中で、やはり市役所側の議論を伺いながら、市の中心を引っ張っていくというところで積極的な議論がされて、これからの楽しみです。ありがとうございました。</p>
<p>会長</p>	<p>ありがとうございます。では、武田先生お願いします。</p>
<p>委員</p>	<p>庁舎の建て替えを建物だけで考えるのではなく、エリアで捉えて考える視点や、マネジメント重視で、つくることが目的にするよりも、つくった後でどのように運営していくかということを重視された構想になっていると思います、今後の展開に期待が持てます。</p> <p>また、コンセプトブックを作られています。多分この構想そのものを全部読んでもらうのは難しいと思うので、市民とのコミュニケーションや庁内での職員の皆さんのコミュニケーションを密にしていくためには重要かと思えます。ただ、コンセプトブックを拝見しましたが、そういう意味では、もう少し市民目線も取り入れたらいいのではないかと思います。このコンセプトブックを読むと、何とな</p>

	<p>く職員向けのコンセプトブックになっているような気もしましたので、私はこのプロジェクトチームの取組はいいなと思っておりまして、それをさらに職員に広げていくことは大事なことだと思う一方で、市民の方々も巻き込みながら、今回のコンセプトのとおり皆で作っていくという機運を醸成していくコミュニケーションが重要かと思っています。</p>
<p>会長</p>	<p>ありがとうございます。ご指摘の件、私も事前に事務局に申し上げましたが、これは職員向けのコンセプトブックで、市民の方と一緒にものはまた改めてということでした。私も同意見でございます。</p> <p>では、長谷川会長お願いします。</p>
<p>委員</p>	<p>私は個人的に最初の方の会議にほとんど出席しておらず、申し訳ありませんでした。あまり会議に出ていないので偉そうなことは言えませんが、市庁舎は使い勝手のいい運営になると思います。一方で、今計画されている広場の使い方がメインになるのではないかと思いますし、市民が関われるのは広場の運営だと思いますので、そこのところは市民を交えた討議をもっと行って上手く活用していただければと思います。</p>
<p>会長</p>	<p>ありがとうございます。では、稲田専務理事お願いします。</p>
<p>委員</p>	<p>今は委員としてこの席に座らせていただいておりますが、建物を建てるとか、市役所庁舎がどうかに関しては素人です。この会議に参加させていただいて、学識の先生方にいろいろと教えていただきましたし、また、建替えは簡単なものかなと考えておりましたが、これだけ職員の皆さんが会議の中でいろいろな市民目線で意見を集められ、真剣に取り組んでいただいていると思っています。</p> <p>私も門真市民として、6年先、7年先に完成することを楽しみにさせていただいておりますので、今後ともよろしく願いいたします。</p>
<p>会長</p>	<p>ありがとうございます。では、加藤執行役員お願いします。</p>
<p>委員</p>	<p>今回の審議会の中で、深い議論をし、チャレンジャブルなご意見等をまとめながら、非常に良い基本構想ができたのではないかと考えています。庁舎のハードのみならず、先ほどのエリアに広がる運営など、そういうところも非常に良いものができていると感じています。</p> <p>我々も隣の北門真や西三荘なども開発していきますので、エリア全体の活性化につながるような考え方を踏まえて、できる限り協力していくような形で考えていきたいと思っていますので、引き続きよろしく願いいたします。</p>

会長	<p>ありがとうございます。では、酒井部長お願いします。</p>
委員	<p>まずは、議論を重ねて、この計画をまとめられた門真市及び委員の皆様へ感謝申し上げます。前向きかつ未来志向で真摯にまちづくりに取り組んでいる自治体は、門真市が筆頭であると感じております。</p> <p>一方で、先生方のご指摘もありましたように、本日がゴールではなく、出来上がるまでは長い道のりが必要なもので、むしろこれから、市民の皆さんと一緒に、そこに向かって、市民の意識、我々事業者の意識を高めていっていただきたいと思えます。より良いまちができるように、我々も協力してまいりますので、よろしく願いいたします。</p>
会長	<p>ありがとうございます。先ほどご発言は1分ずつとお願いしましたが、予定より早く進行しておりますので、もう少しゆっくり話していただいても結構です。では、市民公募委員の川端さんお願いします。</p>
委員	<p>今回、この会議に参画させていただき、いろいろなセッションでご活躍の委員の方と共有の時間を経過させていただきまして、大変有意義でした。ありがとうございます。</p> <p>私は市民代表として、頂いた膨大な資料を熟知して、しっかりと意見を述べたかどうかは疑問に感じており、あまりお役に立てなかったと思ったりしております。</p> <p>私が今回の会議に参画した動機は、新庁舎ができることによって門真市が大きく変わるエポックではないかと思ったからです。新庁舎ができるということは、民間企業においてCI（コーポレートアイデンティティ）が変わるくらい大きなできごとではないかと考えております。この新庁舎でいろいろな課題に取り組んでいただき、蓮根だけではない門真の名物や、市民目線での改革に取り組んでいただいて、1円でも多く税収が上がることを期待しております。そして、その上がった税収を上手く還元していただいて、住みやすい門真市になっていただきたいと切に願っております。ありがとうございました。</p>
会長	<p>ありがとうございました。では、中吉さんお願いします。</p>
委員	<p>この度、この庁舎エリアの審議会に参加させていただき、勉強させていただきましたが、私自身も仕事の調整がつかずに欠席したことも多く、大変申し訳なく思っております。</p> <p>しかし、門真市に住んで、庁舎エリアができるということへの期待も大きく、その計画に携わらせていただいたということで、自分の中でも誇りをもって参加させていただいたところもあったのかと思います。</p> <p>私と同じ世代の20代の友人なども、門真市がどんどん変わっているということに</p>

会長	<p>ついて、期待感を持ってお話ししていたので、今後、庁舎エリアが変わるところも楽しみにしております。今後ともよろしく願いいたします。</p>
会長	<p>ありがとうございました。まだ時間がございますので、追加でご発言がございましたら、お願いします。いかがでしょうか。</p>
事務局	<p><b>◆ リユースカップについて</b></p> <p>今回使用されているカップについて説明をお願いします。</p> <p>お手元にご用意させていただきましたカップについて少しご説明させていただきます。門真市では、2050年までに大阪湾への新たなプラスチックごみの流出を防止することを目的に、企業等と連携した海洋ごみ対策を実施しております。その取り組みの一環といたしまして、市内イベント、会議等における使い捨てプラスチック容器の削減と、リユース意識の向上を図るために、パナソニックホールディングス株式会社様とアサヒ飲料の関係会社であるアサヒユウアス株式会社様が共同開発されたリユースカップである「森のタンブラー」を活用しております。</p> <p>今回初めてお借りすることができましたので、この審議会の場でもご活用いただければと思ひまして、置かせていただきました。リユースカップですので、終了後はご返却いただく形になります。よろしく願いいたします。パナソニックミュージアム様の方でも販売されていると思ひます。</p> <p>簡単ではございますが、「森のタンブラー」の説明は以上でございます。</p>
会長	<p>ありがとうございます。</p>
事務局	<p><b>◆ 欠席委員からのご意見</b></p> <p>本日は、ご欠席の川村委員から事前にコメントをいただいておりますので、ご紹介させていただきます。</p> <p>「本審議会も回を重ね、委員の皆様、市ご担当者様のご尽力により基本構想が策定される運びと相成りましたことは、委員として携わらせていただいたひとりとして大変感慨深く、また喜ばしく感じております。</p> <p>本エリア整備事業は、いよいよ本年度より事業者の公募に着手されるとお聞きしております。今後も、防災機能や安全な歩行者・自転車動線の確保など、周辺で進む新たな開発エリアとの連携・連動を密にするとともに、市内広域エリアマネジメントの取り組みについて、微力ながら努めて参る所存ですので、橋爪会長、嘉名副会長をはじめ、委員の皆様のお力添えを賜りたく、よろしく願い申し上げます。」</p> <p>以上でございます。</p>
会長	<p>ありがとうございます。</p>

<p>会長</p>	<p><b>3 答申</b></p> <p>それでは、準備が整ったようですので、次第の「3. 答申」について事務局よりお願いいたします。</p>
<p>司会</p>	<p>次第の「3. 答申」に移らせていただきます。</p> <p>橋爪会長から宮本市長に答申をお願いいたします。スクリーン前にご移動よろしくをお願いいたします。</p>
<p>会長</p>	<p>答申書。門真市庁舎エリア整備基本構想について。</p> <p>「令和4年9月15日付け門真庁第36号をもって諮問された「門真市庁舎エリア整備基本構想」の策定について、当審議会は、慎重に審議を重ねた結果、当審議会での議論や意見を踏まえ、基本構想（案）が策定されていることから、これを適当と判断し答申します。</p> <p>なお、庁舎エリア整備の推進にあたっては、当審議会の審議過程で述べられた意見や要望に十分配慮されるとともに、市民等の理解と協力を求めつつ、構想に示される基本的な考え方や整備方針等に基づいて着実に実行されることを要望します。」</p> <p>令和5年5月19日。門真市長 宮本 一孝 様。</p> <p>門真市庁舎エリア整備審議会会長 橋爪 紳也。</p> <p style="text-align: center;">(答申書 手交)</p>
<p>司会</p>	<p>ありがとうございました。</p> <p>ここで、宮本市長から委員の皆様にお礼のご挨拶がございます。よろしくお願いたします。</p>
<p>市長</p>	<p><b>4 市長挨拶</b></p> <p>皆様、お疲れ様でございます。先ほど会長から答申をいただきました。この間、皆様には様々なご意見を賜り、またご協力いただきまして、心から感謝を申し上げます。ありがとうございました。</p> <p>門真市では、この4月に三井さんの大型商業施設がオープンとなり、賑わいを見せております。今まで人通りがなかった道にあれば人が通ると、活気が変わってくると同時に、恐らく皆さんは渋滞も心配されたと思いますが、思いのほか渋滞もなく、モノレール、京阪電鉄の乗降客もかなり増えているのではないかと思います。</p> <p>人通りが変わると街の活気が変わり、周辺の商店街の皆さんは「大型商業施設に客をとられるのではないかと」言われていたと思いますが、思いのほかそうではなくて相乗効果を見せていると、ここしばらくはお聞きしております。この街の活気がまちが再生されていく過程の中にあるのではないかと私自身は実感するところであり、そうい</p>

	<p>う意味では、この庁舎エリアについては、新しい庁舎と同時に、防災機能を有する広場を含めてまちの魅力を高めることが重要だと思っております。そういう中で古川橋駅前、また門真市駅周辺もこれから変わっていくところであり、この度、皆さん方からいただいたご意見をしっかりと今後の計画の中で形づけしていきながら、この門真市の発展、また市民の皆さんにとって「この地域に生まれ育ってよかった」「ここで暮らしてよかった」と思っただけのような環境づくりを進めてまいりたいと思っておりますので、今後ともよろしくご意見申し上げまして、御礼の言葉とさせていただきます。</p> <p>どうもありがとうございました。</p>
<p>会長</p>	<p>ありがとうございました。</p>
	<p><b>5 その他</b></p>
<p>会長</p>	<p>次に、次第の「5. その他」について、事務局より説明をお願いします。</p>
<p>事務局</p>	<p>参考資料3「コンセプトブック（案）」をご覧ください。</p> <p>まず、コンセプトブックとは、門真市庁舎エリア整備プロジェクトチームが主体となって策定しているものであり、そこでの議論や社会実験等の活動を踏まえ、庁舎エリアの活用の方向性や新しいワークスタイルの考え方を取りまとめたものとなっております。</p> <p>なお、前回の審議会では、コンセプトブックにつきましても基本構想と合わせてパブリックコメントを実施する予定とお伝えしておりましたが、コンセプトブックはプロジェクトチームがめざす、理想とする庁舎エリアでのワークスタイルのあり方を示す内容となっており、多くは職員向けの内容であることも踏まえパブリックコメントは実施いたしませんので、ご報告させていただきます。</p> <p>基本構想につきましては、本日、委員の皆様のご審議を賜り、答申をいただくことができました。改めて、事務局一同、お礼を申し上げます。</p> <p>今回いただきました答申をもとに、参考資料2「審議会の開催概要」にございますとおり、庁内手続きを経て策定とさせていただきます。その後、門真市広報での周知や門真市ホームページでの公表を予定しております。委員の皆様には基本構想の冊子が完成次第、お送りする予定としておりますので、よろしくご意見いたします。</p> <p>以上でございます。</p>
<p>会長</p>	<p>ありがとうございました。</p> <p>では、最後に、私から一言ご挨拶申し上げたいと思います。</p> <p>委員の皆様には、お忙しい中、昨年9月からこれまで5回にわたり会議の運営・進行にご協力を賜りましたことをお礼申し上げます。また、熱心にご審議いただき、多数のご意見を賜りまして、誠にありがとうございました。他にない、門真独自の優れ</p>

事務局	<p>た案になっているかと思っております。</p> <p>思えば、今年が門真市制60周年の節目でございまして、門真市は還暦を迎えます。ちょうど市制を施行された時期に、この北河内一帯が爆発的に人口が増え、急速に市街化いたしました。門真もその時期に人口が170%以上という、わずかな期間に2倍近くになり、その中で最初の市庁舎ができました。その後、旧校舎を代わりの庁舎とされていますが、この数十年の間に全く状況が変わってきたことを我々は考えながら、今回の事業にも臨んでいくべきだと思っております。</p> <p>今後、行政もDX化など様々に役所の業務も変わっていくと思いますし、市民の皆様の暮らし方もこれから10年、20年どのように変わっていくかという、なかなか未来が見えない中で、将来を踏まえた新庁舎を考えなければなりません。一度建替えますと、次の建替えまでの間、30年、40年、50年と使い続けていくことになる。それを踏まえながら、時代の変化に対応できる自由度、あるいは可変性とでも言うような、将来のニーズに合わせて自由に新しい使い方ができるような庁舎がこれから求められるのではないかと思います。</p> <p>人口もどのように変わっていくのか分からない中ではありますが、是非とも他の自治体とは違う「さすが門真だな」と日本中、世界中から言われるような市庁舎にしたい。我々も市庁舎検討の中で、近年にできた先進的な市町村の庁舎を参考にしてきました。あまりハードルを上げるといけないとは思いますが、同じように、門真新市庁舎が他都市にとってモデルになるような、そういうところを目指したいと思っております。是非、引き続きよろしく願いいたします。</p> <p>以上が私からのご挨拶です。では、進行を事務局にお返しいたします。</p> <p>橋爪会長ありがとうございました。</p> <p>以上をもちまして第5回門真市庁舎エリア整備審議会を終了させていただきます。</p> <p>本日は、ありがとうございました。</p> <p style="text-align: right;">以上</p>
-----	--